



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1, 3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 195	78 749
Sum kostnader		48 195	78 749
Driftsresultat		-48 195	-78 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 115 069	1 500 263
Sum finansinntekter		1 115 069	1 500 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 147 580	
Sum finanskostnader		1 147 580	
Netto finans		-32 510	1 500 263
Resultat før skattekostnad		-80 706	1 421 514
Skattekostnad på resultat	4		312 733
Årsresultat		-80 706	1 108 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 706	1 108 781
Totalresultat		-80 706	1 108 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-80 706	1 108 781
Sum overføringer og disponeringer		-80 706	1 108 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		5 269 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 697 000	18 582 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 697 000	23 851 172
Sum anleggsmidler		19 697 000	23 851 172
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356	217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356	217
Sum omløpsmidler		1 356	217
SUM EIENDELER		19 698 356	23 851 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 889 294	2 970 000
Sum opptjent egenkapital		2 889 294	2 970 000
Sum egenkapital		2 919 294	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	1 875
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 770 000	20 849 514
Sum kortsiktig gjeld		16 779 063	20 851 389
Sum gjeld		16 779 063	20 851 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 698 356	23 851 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521047

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESTONÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1, 3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 195	78 749
Sum kostnader		48 195	78 749
Driftsresultat		-48 195	-78 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 115 069	1 500 263
Sum finansinntekter		1 115 069	1 500 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 147 580	
Sum finanskostnader		1 147 580	
Netto finans		-32 510	1 500 263
Resultat før skattekostnad		-80 706	1 421 514
Skattekostnad på resultat	4		312 733
Årsresultat		-80 706	1 108 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 706	1 108 781
Totalresultat		-80 706	1 108 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-80 706	1 108 781
Sum overføringer og disponeringer		-80 706	1 108 781



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		5 269 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 697 000	18 582 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 697 000	23 851 172
Sum anleggsmidler		19 697 000	23 851 172

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 356	217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356	217
Sum omløpsmidler		1 356	217

SUM EIENDELER		19 698 356	23 851 389
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 889 294	2 970 000
Sum opptjent egenkapital		2 889 294	2 970 000

Sum egenkapital		2 919 294	3 000 000
------------------------	--	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	3	0	0
----------------------	---	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 063	1 875
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 770 000	20 849 514
Sum kortsiktig gjeld		16 779 063	20 851 389
Sum gjeld		16 779 063	20 851 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 698 356	23 851 389



Organisasjonsnr: 915 381 553
BESTONÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bestonåsen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 381 553



Resultatregnskap			
Bestonåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	48 195	78 749
Sum driftskostnader		48 195	78 749
Driftsresultat		-48 195	-78 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 115 069	1 500 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 147 580	0
Resultat av finansposter		-32 510	1 500 263
Resultat før skattekostnad		-80 706	1 421 514
Skattekostnad på resultat	4	0	312 733
Resultat		-80 706	1 108 781
Årsresultat		-80 706	1 108 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-80 706	1 108 781
Sum overføringer		-80 706	1 108 781

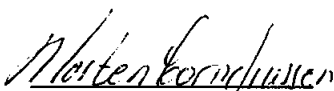



Balanse			
Bestonåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 269 172
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	19 697 000	18 582 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 697 000	23 851 172
Sum anleggsmidler		19 697 000	23 851 172
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356	217
Sum omløpsmidler		1 356	217
Sum eiendeler		19 698 356	23 851 389



Balanse			
Bestonåsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 889 294	2 970 000
Sum opptjent egenkapital		<u>2 889 294</u>	<u>2 970 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 919 294</u>	<u>3 000 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	1 875
Annen kortsiktig gjeld	3	16 770 000	20 849 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 779 063</u>	<u>20 851 389</u>
Sum gjeld		<u>16 779 063</u>	<u>20 851 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 698 356</u>	<u>23 851 389</u>

Drammen, 31.03.2025
Styret i Bestonåsen Eiendom AS

 Morten Corneliussen styremedlem/daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
--	---

Bestonåsen Eiendom AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller eiere.



Note 3 Fordringer og gjeld, inkl mellomværende med konsernselskap

Gjeld:

Selskapet har en gjeld på morselskapet Glitre Bolig AS på kr 16 770 000 pr 31. desember 2024.

Fordringer:

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap, Bestonåsen AS, på kr 19 697 000. Fordringer knytter seg til ytet selgerkreditt av Bestonåsen Eiendom AS i 2022.

Både fordring og gjeld renteberegnet med 6% pa.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	312 733
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	312 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 706	1 421 514
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 421 514
Skattepliktig inntekt	-80 706	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	312 733
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-312 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 706	0	80 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 706	0	-80 706
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	2 970 000	3 000 000
Årets resultat		-80 706	-80 706
Pr 31.12.2024	30 000	2 889 294	2 919 294

Minoritetsaksjonær vil motta kompenserende utbytte ved endelig oppgjør av ytet selgerkreditt.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bestonåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	A-aksjer	Eierandel
Glitre Bolig AS	29 400	98%
Chris Olborg	600	2%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder gjennom Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Prosjekt AS:

Navn	Verv	A-aksjer	Antall aksjer
Morten Corneliussen	styremedlem	14 700	14 700
Per Inge Haugan	styrets leder	14 700	14 700