



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNCLESAM AS
Forretningsadresse: c/o Sjur Andre Midthun
Toftes gate 2
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Andre Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 300	295 300
Sum inntekter		559 300	295 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 993	239 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		159 668	145 329
Sum kostnader		399 661	385 322
Driftsresultat		159 639	-90 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	4
Sum finansinntekter		321	4
Annen rentekostnad		460 619	331 959
Sum finanskostnader		460 619	331 959
Netto finans		-460 298	-331 955
Resultat før skattekostnad		-300 659	-421 977
Årsresultat		-300 659	-421 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 659	-326 175
Annen egenkapital		0	-95 802
Sum overføringer og disponeringer		-300 659	-421 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 519 679	11 759 672
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 519 679	11 759 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		11 534 679	11 774 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 800	22 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 800	22 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 800	22 603
SUM EIENDELER		11 558 479	11 797 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	626 834	326 175
Sum opptjent egenkapital		-626 834	-326 175

Sum egenkapital

-596 834 **-296 175**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 087 919	6 087 919
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 057 968	6 004 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 887	12 092 856

Sum langsiktig gjeld

12 145 887 **12 092 856**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 426	594
Sum kortsiktig gjeld		9 426	594
Sum gjeld		12 155 313	12 093 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 558 479	11 797 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684722

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 622 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNCLESAM AS
Forretningsadresse: c/o Sjur Andre Midthun
Toftes gate 2
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Andre Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 926 622 927
UNCLESAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 300	295 300
Sum inntekter		559 300	295 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 993	239 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		159 668	145 329
Sum kostnader		399 661	385 322
Driftsresultat		159 639	-90 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	4
Sum finansinntekter		321	4
Annen rentekostnad		460 619	331 959
Sum finanskostnader		460 619	331 959
Netto finans		-460 298	-331 955
Resultat før skattekostnad		-300 659	-421 977
Årsresultat		-300 659	-421 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 659	-326 175
Annen egenkapital		0	-95 802
Sum overføringer og disponeringer		-300 659	-421 977



Organisasjonsnr: 926 622 927
UNCLESAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 519 679	11 759 672
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 519 679	11 759 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		11 534 679	11 774 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 800	22 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 800	22 603
Sum omløpsmidler		23 800	22 603



SUM EIENDELER		11 558 479	11 797 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	626 834	326 175
Sum opptjent egenkapital		-626 834	-326 175
Sum egenkapital		-596 834	-296 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 087 919	6 087 919
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 057 968	6 004 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 887	12 092 856
Sum langsiktig gjeld		12 145 887	12 092 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 426	594
Sum kortsiktig gjeld		9 426	594
Sum gjeld		12 155 313	12 093 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 558 479	11 797 275



Organisasjonsnr: 926 622 927
UNCLESAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		11999665.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11999665.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479986.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11519679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6117937.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11999665.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Eier, Sjur Andre Midthun. Gjelden er ikke rentebærende.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UNCLESAM AS
926 622 927

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 300	295 300
Sum driftsinntekter		559 300	295 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-239 993	-239 993
Annen driftskostnad		-159 668	-145 329
Sum driftskostnader		-399 661	-385 322
Driftsresultat		159 639	-90 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		321	4
Sum finansinntekter		321	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-460 619	-331 959
Sum finanskostnader		-460 619	-331 959
Netto finans		-460 298	-331 955
Årsresultat		-300 659	-421 977
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-95 802
Udekket tap		-300 659	-326 175
Sum overføringer		-300 659	-421 977



UNCLESAM AS
926 622 927

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 519 679	11 759 672
Sum varige driftsmidler		11 519 679	11 759 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		11 534 679	11 774 672
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 800	22 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 800	22 603
Sum omløpsmidler		23 800	22 603
SUM EIENDELER		11 558 479	11 797 275



UNCLESAM AS
926 622 927

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-626 834	-326 175
Sum opptjent egenkapital		-626 834	-326 175
Sum egenkapital		-596 834	-296 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 087 919	6 087 919
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 057 968	6 004 937
Sum annen langsiktig gjeld		12 145 887	12 092 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 426	594
Sum kortsiktig gjeld		9 426	594
Sum gjeld		12 155 313	12 093 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 558 479	11 797 275

OSLO, 01.07.2025

Sjur Andre Midthun
styrets leder / daglig leder



UNCLESAM AS
926 622 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 999 665
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 999 665
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-479 986
Balanseført verdi per 31.12.	11 519 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 993



UNCLESAM AS
926 622 927

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-326 175	-296 175
Årsresultat	0	-300 659	-300 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-626 834	-596 834

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 117 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 999 665
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Eier, Sjur Andre Midthun. Gjelden er ikke rentebærende.