



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	72 000
Sum inntekter		216 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 586	2 818
Sum kostnader		41 586	2 818
Driftsresultat		174 414	69 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		1 571	1 466
Sum finanskostnader		1 571	1 466
Netto finans		-1 571	-1 465
Ordinært resultat før skattekostnad		172 843	67 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 025	12 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 818	55 270
Årsresultat		134 818	55 270
Totalresultat		134 818	55 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 818	55 270
Sum overføringer og disponeringer		134 818	55 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 714 800	6 714 800
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 378
Konsernfordringer	6	134 818	984 930
Sum fordringer		6 849 618	7 701 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 845	105 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 845	105 270
Sum omløpsmidler		7 137 463	7 806 378
SUM EIENDELER		7 137 463	7 806 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 650	143 832
Sum innskutt egenkapital		388 650	253 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum egenkapital		6 964 620	6 829 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	920 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	172 843	56 576
Sum kortsiktig gjeld		172 843	56 576
Sum gjeld		172 843	976 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 463	7 806 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396426

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	72 000
Sum inntekter		216 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 586	2 818
Sum kostnader		41 586	2 818
Driftsresultat		174 414	69 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		1 571	1 466
Sum finanskostnader		1 571	1 466
Netto finans		-1 571	-1 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	172 843	67 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 025	12 447
Årsresultat		134 818	55 270
Totalresultat		134 818	55 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 818	55 270
Sum overføringer og disponeringer		134 818	55 270



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 714 800	6 714 800
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer	6	134 818	984 930
Sum fordringer		6 849 618	7 701 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 845	105 270
Sum omløpsmidler		7 137 463	7 806 378
SUM EIENDELER		7 137 463	7 806 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 650	143 832
Sum innskutt egenkapital		388 650	253 832
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
Sum egenkapital		6 964 620	6 829 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		920 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	920 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	172 843	56 576
Sum kortsiktig gjeld		172 843	56 576
Sum gjeld		172 843	976 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 463	7 806 378



Organisasjonsnr: 988 470 309
KJØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Kjølen AS
2022

Kjølen AS Org.nr. 988470309



Resultatregnskap

Kjølen AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		216 000	72 000
Sum salgsinntekter		216 000	72 000
Annen driftskostnad	1	41 586	2 818
Sum driftskostnad		41 586	2 818
DRIFTSRESULTAT		174 414	69 182
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad		1 571	1 466
Sum finanskostnader		1 571	1 466
NETTO FINANSPOSTER		-1 571	-1 465
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		172 843	67 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 025	12 447
ORDINÆRT RESULTAT		134 818	55 270
ÅRSRESULTAT		134 818	55 270
Overført annen egenkapital		0	11 141
Avsatt til konsernbidrag		134 818	44 129
Sum disponert		134 818	55 270



Balanse

Kjølen AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	6 714 800	6 714 800
Kortsiktige konsernfordringer	6	134 818	984 930
Andre fordringer		0	1 378
Sum fordringer		6 849 618	7 701 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 845	105 270
SUM OMLØPSMIDLER		7 137 463	7 806 378
SUM EIENDELER		7 137 463	7 806 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5	278 650	143 832
Sum innskutt egenkapital		388 650	253 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 575 970	6 575 970
Sum opptjent egenkapital		6 575 970	6 575 970
SUM EGENKAPITAL		6 964 620	6 829 802
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	920 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	920 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	6	172 843	56 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 843	56 576
SUM GJELD		172 843	976 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 463	7 806 378

TROMSØ, 13.01.2023
Kjølen AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kent-Helge Holst
Styremedlem

Kjølen AS Org.nr. 988470309



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	172 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	172 843
Betalbar skatt	38 025
Skatt på avgitt konsernbidrag	38 025
Skyldig betalbar skatt	0

Note 3 Egenregisprosjekter

Balanseførte verdier av egenregisprosjekter

	2022	2021
Egenregisprosjekt	6 714 800	6 714 800
	6 714 800	6 714 800

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 100	110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	143 832	6 575 970	6 829 802
Årets resultat	0	0	134 818	134 818
Avgitt konsernbidrag	0	0	-134 818	-134 818
Mottatt konsernbidrag	0	134 818	0	134 818
Egenkapital 31.12.	110 000	278 650	6 575 970	6 964 620

Note 6 Konsernmellomværender

Fordring på konsernselskap

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	134 818	984 930
	134 818	984 930

Lån fra konsernselskap

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	0	920 000
	0	920 000

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	172 843	56 576
	172 843	56 576