



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 950	415 200
Sum inntekter		425 950	415 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 775	93 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		304 576	171 477
Sum kostnader	2	397 351	264 606
Driftsresultat		28 599	150 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	4 736
Annen finansinntekt	3	384 283	45 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			354 999
Sum finansinntekter		385 734	405 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 770 712	
Annen rentekostnad		337 371	259 814
Annen finanskostnad			18 413
Sum finanskostnader		2 108 083	278 227
Netto finans		-1 722 349	127 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 693 750	278 075
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 693 750	278 075
Årsresultat	5	-1 693 750	278 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 693 750	278 075
Totalresultat		-1 693 750	278 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		837 500	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 531 250	-721 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 693 750	278 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 487 863	8 580 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 000 583	579 235
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 488 446	9 159 873
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	255 000	610 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 141 001	2 660 283
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 277	39 277
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 278	3 309 560
Sum anleggsmidler		10 923 724	12 469 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		40 000	91 354
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	7, 8	70 000	121 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 599	1 086 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 599	1 086 588
Sum omløpsmidler		78 599	1 207 942
SUM EIENDELER		11 002 323	13 677 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		45 474	45 474
Sum innskutt egenkapital		395 474	395 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 416	3 697 667
Sum opptjent egenkapital		1 166 416	3 697 667
Sum egenkapital	5	1 561 890	4 093 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 881 693	6 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 881 693	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 881 693	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	
Leverandørgjeld		33 754	13 329
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 056 204	2 596 623
Annen kortsiktig gjeld		68 782	74 282
Sum kortsiktig gjeld	7	2 558 741	2 684 234
Sum gjeld		9 440 433	9 584 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 323	13 677 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733279

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023



Organisasjonsnr: 989 155 679
NORA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 950	415 200
Sum inntekter		425 950	415 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 775	93 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		304 576	171 477
Sum kostnader	2	397 351	264 606
Driftsresultat		28 599	150 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	4 736
Annen finansinntekt	3	384 283	45 974
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			354 999
Sum finansinntekter		385 734	405 709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 770 712	
Annen rentekostnad		337 371	259 814
Annen finanskostnad			18 413
Sum finanskostnader		2 108 083	278 227
Netto finans		-1 722 349	127 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 693 750	278 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 693 750	278 075
Årsresultat	5	-1 693 750	278 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 693 750	278 075
Totalresultat		-1 693 750	278 075
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		837 500	1 000 000



Overført fra annen egenkapital	-2 531 250	-721 925
Sum overføringer og disponeringer	-1 693 750	278 075



Organisasjonsnr: 989 155 679
NORA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 487 863	8 580 638
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 000 583	579 235
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 488 446	9 159 873		
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				255 000	610 000
Lån til foretak i samme konsern				7	
Investeringer i tilknyttet selskap				1 141 001	2 660 283
Investeringer i aksjer og andeler				39 277	39 277
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 278	3 309 560		
Sum anleggsmidler		10 923 724	12 469 433		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	6				
Fordringer					
Kundefordringer				6	
Andre kortsiktige fordringer				40 000	91 354
Konsernfordringer				30 000	30 000
Sum fordringer	7, 8	70 000	121 354		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8 599	1 086 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 599	1 086 588		
Sum omløpsmidler		78 599	1 207 942		
SUM EIENDELER		11 002 323	13 677 374		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		45 474	45 474
Sum innskutt egenkapital		395 474	395 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 416	3 697 667
Sum opptjent egenkapital		1 166 416	3 697 667
Sum egenkapital	5	1 561 890	4 093 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	6 881 693	6 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 881 693	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 881 693	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	400 000	
Leverandørgjeld		33 754	13 329
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 056 204	2 596 623
Annen kortsiktig gjeld		68 782	74 282
Sum kortsiktig gjeld	7	2 558 741	2 684 234
Sum gjeld		9 440 433	9 584 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 002 323	13 677 374



Organisasjonsnr: 989 155 679
NORA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nora Investment AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nora Investment AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. september 2023
Langseth Revisjon AS


Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2022

Nora Investment AS

Org.nr. 989 155 679



Resultatregnskap

Nora Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		425 950	415 200
Sum driftsinntekter		425 950	415 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 775	93 129
Annen driftskostnad		304 576	171 477
Sum driftskostnader	2	397 351	264 606
Driftsresultat		28 599	150 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	4 736
Annen finansinntekt	3	384 283	45 974
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	354 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 770 712	0
Annen rentekostnad		337 371	259 814
Annen finanskostnad		0	18 413
Resultat av finansposter		-1 722 349	127 482
Resultat før skattekostnad		-1 693 750	278 075
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-1 693 750	278 075
Årsresultat	5	-1 693 750	278 075
Overføringer			
Tilleggsutbytte		837 500	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 531 250	721 925
Sum overføringer		-1 693 750	278 075



Balanse

Nora Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 487 863	8 580 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 000 583	579 235
Sum varige driftsmidler	1, 6	9 488 446	9 159 873
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	255 000	610 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 141 001	2 660 283
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 277	39 277
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 278	3 309 560
Sum anleggsmidler		10 923 724	12 469 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	91 354
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	7, 8	70 000	121 354
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 599	1 086 588
Sum omløpsmidler		78 599	1 207 942
Sum eiendeler		11 002 323	13 677 374



Balanse

Nora Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	350 000	350 000
Overkurs		45 474	45 474
Sum innskutt egenkapital		395 474	395 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 416	3 697 667
Sum opptjent egenkapital		1 166 416	3 697 667
Sum egenkapital	5	1 561 890	4 093 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 881 693	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 881 693	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	400 000	0
Leverandørgjeld		33 754	13 329
Konserngjeld		2 056 204	2 596 623
Annen kortsiktig gjeld		68 782	74 282
Sum kortsiktig gjeld	7	2 558 741	2 684 234
Sum gjeld		9 440 433	9 584 234
Sum egenkapital og gjeld		11 002 323	13 677 374

Oslo, 18.09.2023, 18.09.2023
Styret i Nora Investment AS

Sven Peter Meyer
styreleder



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Nora Investment AS

Side 5



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 012 730	579 235	9 591 965
Tilgang	0	421 348	421 348
Anskaffelseskost 31.12.	9 012 730	1 000 583	10 013 313
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	432 092	0	432 092
Årets avskrivninger	92 775	0	92 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	524 867	0	524 867
Bokført verdi 31.12.	8 487 863	1 000 583	9 488 446

Forventet økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

2022 2021

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Da konsernet som helhet kommer innenfor grensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Boglede AS*	Norge	100 %	0
Meyer-eiendom AS	Norge	100 %	255 000
Boglede Holding AS	Norge	50 %	1 000 000
Balanseført verdi 31.12.			1 255 000

*Boglede er likviditert i 2022.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Mesterakademiet Norges Mesterakadem	Norge	45 %	135 000
Lovlige Bygg AS	Norge	20 %	6 000
Takstsentralen AS**	Norge	31 %	0
Impact Technology Systems AS**	Norge	0,11 %	1
Frank Walton AS	Norge	0,12 %	0
Balanseført verdi 31.12.			141 000

**Investeringen er nedskrevet til 0.

Nora Investment AS

Side 6



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 693 750	278 075
Permanente forskjeller	1 412 568	-380 188
Endring i midlertidige forskjeller	89 588	89 587
Skattepliktig inntekt	-191 595	-12 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-859 575	-769 987	89 588
Sum	-859 575	-769 987	89 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 121	-12 526	191 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 696	782 513	-281 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 000	45 474	0	3 697 667	4 093 141
Årets resultat				-1 693 750	-1 693 750
Tilleggsutbytte				-837 500	-837 500
Pr 31.12.2022	350 000	45 474	0	1 166 416	1 561 890

Nora Investment AS

Side 7



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt	400 000	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 881 693	6 900 000
Sum	7 281 693	6 900 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 487 863	8 580 638
Sum	8 487 863	8 580 638

Gjeld som forfaller mer enn 5 år er kr 0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 056 204	2 596 623
Sum	2 056 204	2 596 623

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Nora Investment AS

Side 8



Nora Investment AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nora Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	10,0	350 000
Sum	35 000		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Peter Meyer	35 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Peter Meyer	styreleder	35 000
Totalt antall aksjer		35 000

Nora Investment AS

Side 9