



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Grethe Juvkam Hasle
Parkveien 8
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Juvkam Hasle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 231	6 724
Sum kostnader		1 231	6 724
Driftsresultat		-1 231	-6 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	71
Annen finansinntekt		875 000	1 125 000
Sum finansinntekter		875 465	1 125 071
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		875 428	1 125 071
Ordinært resultat før skattekostnad		874 197	1 118 347
Skattekostnad på resultat	3	5 606	3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 591	1 115 212
Årsresultat	4	868 591	1 115 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 591	1 115 212
Totalresultat		868 591	1 115 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		68 591	15 212
Sum overføringer og disponeringer		868 591	1 115 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		228 641	228 641
Sum finansielle anleggsmidler		228 641	228 641
Sum anleggsmidler		228 641	228 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		446 250	
Sum fordringer		446 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 484	530 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 484	530 008
Sum omløpsmidler		552 734	530 008
SUM EIENDELER		781 375	758 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 080	184 489
Sum opptjent egenkapital		253 080	184 489
Sum egenkapital	4	277 510	208 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 606	3 135
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		298 259	346 595
Sum kortsiktig gjeld		503 865	549 730
Sum gjeld		503 865	549 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 375	758 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583310

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Grethe Juvkam Hasle
Parkveien 8
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Juvkam Hasle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 924 035 269
PARKVEIEN 8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 231	6 724
Sum kostnader		1 231	6 724
Driftsresultat		-1 231	-6 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	71
Annen finansinntekt		875 000	1 125 000
Sum finansinntekter		875 465	1 125 071
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		875 428	1 125 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 606	3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 591	1 115 212
Årsresultat	4	868 591	1 115 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 591	1 115 212
Totalresultat		868 591	1 115 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		68 591	15 212
Sum overføringer og disponeringer		868 591	1 115 212



Organisasjonsnr: 924 035 269
PARKVEIEN 8 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		228 641	228 641
Sum finansielle anleggsmidler		228 641	228 641
Sum anleggsmidler		228 641	228 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		446 250	
Sum fordringer		446 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 484	530 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 484	530 008
Sum omløpsmidler		552 734	530 008
SUM EIENDELER		781 375	758 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 080	184 489
Sum opptjent egenkapital		253 080	184 489
Sum egenkapital	4	277 510	208 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 606	3 135
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		298 259	346 595
Sum kortsiktig gjeld		503 865	549 730
Sum gjeld		503 865	549 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 375	758 649



Organisasjonsnr: 924 035 269
PARKVEIEN 8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

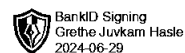
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Parkveien 8 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 035 269



Resultatregnskap			
Parkveien 8 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 231	6 724
Sum driftskostnader		<u>1 231</u>	<u>6 724</u>
Driftsresultat		<u>-1 231</u>	<u>-6 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	71
Annen finansinntekt		875 000	1 125 000
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		<u>875 428</u>	<u>1 125 071</u>
Resultat før skattekostnad		874 197	1 118 347
Skattekostnad på resultat	3	5 606	3 135
Resultat		<u>868 591</u>	<u>1 115 212</u>
Årsresultat	4	<u>868 591</u>	<u>1 115 212</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Ekstraordinært utbytte		600 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		68 591	15 212
Sum overføringer		<u>868 591</u>	<u>1 115 212</u>



Balanse			
Parkveien 8 Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		228 641	228 641
Sum finansielle anleggsmidler		<u>228 641</u>	<u>228 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>228 641</u>	<u>228 641</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		446 250	0
Sum fordringer		<u>446 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 484	530 008
Sum omløpsmidler		<u>552 734</u>	<u>530 008</u>
Sum eiendeler		<u>781 375</u>	<u>758 649</u>



Balanse			
Parkveien 8 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 080	184 489
Sum opptjent egenkapital		<u>253 080</u>	<u>184 489</u>
Sum egenkapital	4	<u>277 510</u>	<u>208 919</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 606	3 135
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		298 259	346 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 865</u>	<u>549 730</u>
Sum gjeld		<u>503 865</u>	<u>549 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>781 375</u>	<u>758 649</u>
Lier, 29.06.2024 Styret i Parkveien 8 Invest AS			
<hr/> Grethe Juvkam Hasle Styrets leder			
Parkveien 8 Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Parkveien 8 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 606	3 135
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 606	3 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 197	1 118 347
Permanente forskjeller	-848 713	-1 091 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 845
Skattepliktig inntekt	25 484	14 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 606	3 135
Sum betalbar skatt i balansen	5 606	3 135



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	184 489	208 919
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	184 489	208 919
Årets resultat				868 591	868 591
Ekstraordinært utbytte mellombalanse 12.07.2022				-600 000	-600 000
Avsatt utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	253 080	277 510

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 8 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Juvkam Hasle	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grethe Juvkam Hasle	Styrets leder	30
Totalt antall aksjer		30



Til generalforsamlingen i
Parkveien 8 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 8 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 30. juni 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/30/2024 09:24:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.