



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 865	16 172
Leieinntekt		405 765	418 834
Sum inntekter		415 631	435 006
Kostnader			
Varekostnad		8 800	23 418
Avskrivning av driftsmidler	1	191 500	143 300
Annen driftskostnad		304 298	394 907
Sum kostnader		504 597	561 625
Driftsresultat		-88 967	-126 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 151	38 005
Sum finanskostnader		48 151	38 005
Netto finans		-48 151	-38 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-137 118	-164 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 118	-164 624
Årsresultat		-137 118	-164 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 118	-164 624
Totalresultat		-137 118	-164 624
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-137 118	-164 624
Sum overføringer og disponeringer		-137 118	-164 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 672	2 729 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 250	212 050
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 749 922	2 941 422
Sum anleggsmidler		2 749 922	2 941 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	20 690
Konsernfordringer			6 222
Sum fordringer		1 750	26 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 909	267 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 909	267 823
Sum omløpsmidler		231 659	294 736
SUM EIENDELER		2 981 581	3 236 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		821 067	958 185
Sum innskutt egenkapital		921 067	1 058 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	921 067	1 058 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 102 067	1 219 858
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 067	1 219 858
Sum langsiktig gjeld		1 102 067	1 219 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	9 239
Skyldig offentlige avgifter		1 787	
Kortsiktig konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		12 377	5 806
Sum kortsiktig gjeld		958 447	958 115
Sum gjeld		2 060 514	2 177 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 581	3 236 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664976

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 925 677 752
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 865	16 172
Leieinntekt		405 765	418 834
Sum inntekter		415 631	435 006
Kostnader			
Varekostnad		8 800	23 418
Avskrivning av driftsmidler 1		191 500	143 300
Annen driftskostnad		304 298	394 907
Sum kostnader		504 597	561 625
Driftsresultat		-88 967	-126 619
Annen rentekostnad		48 151	38 005
Sum finanskostnader		48 151	38 005
Netto finans		-48 151	-38 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 118	-164 624
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 118	-164 624
Årsresultat		-137 118	-164 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 118	-164 624
Totalresultat		-137 118	-164 624
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-137 118	-164 624
Sum overføringer og disponeringer		-137 118	-164 624



Organisasjonsnr: 925 677 752
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 587 672	2 729 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		162 250	212 050
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 749 922	2 941 422
Sum anleggsmidler		2 749 922	2 941 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 750	20 690
Konsernfordringer			
			6 222
Sum fordringer		1 750	26 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		229 909	267 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 909	267 823
Sum omløpsmidler		231 659	294 736
SUM EIENDELER		2 981 581	3 236 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs			
		821 067	958 185
Sum innskutt egenkapital		921 067	1 058 185
Sum egenkapital	6	921 067	1 058 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	1 102 067	1 219 858



Sum annen langsiktig gjeld	1 102 067	1 219 858
Sum langsiktig gjeld	1 102 067	1 219 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 213	9 239
Skyldig offentlige avgifter	1 787	
Kortsiktig konserngjeld	943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld	12 377	5 806
Sum kortsiktig gjeld	958 447	958 115
Sum gjeld	2 060 514	2 177 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 981 581	3 236 158



Organisasjonsnr: 925 677 752
ÅKRAFJORDEN LANDSKAPSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Åkrafjorden Landskapshotell AS



Resultatregnskap			
Åkrafjorden Landskapshotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 865	16 172
Leieinntekt		405 765	418 834
Sum driftsinntekter		415 631	435 006
Varekostnad		8 800	23 418
Avskrivning av driftsmidler	1	191 500	143 300
Annen driftskostnad		304 298	394 907
Sum driftskostnader		504 597	561 625
Driftsresultat		-88 967	-126 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 151	38 005
Resultat av finansposter		-48 151	-38 005
Resultat før skattekostnad		-137 118	-164 624
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-137 118	-164 624
Overføringer			
Overført fra overkurs		-137 118	-164 624
Sum overføringer		-137 118	-164 624



Balanse			
Åkrafjorden Landskapshotell AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 587 672	2 729 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 250	212 050
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>2 749 922</u>	<u>2 941 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 749 922</u>	<u>2 941 422</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 750	20 690
Konsernfordringer		0	6 222
Sum fordringer		<u>1 750</u>	<u>26 912</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 909	267 823
Sum omløpsmidler		<u>231 659</u>	<u>294 736</u>
Sum eiendeler		<u>2 981 581</u>	<u>3 236 158</u>



Balanse			
Åkrafjorden Landskapshotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		821 067	958 185
Sum innskutt egenkapital		<u>921 067</u>	<u>1 058 185</u>
Sum egenkapital	6	<u>921 067</u>	<u>1 058 185</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 102 067	1 219 858
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 102 067</u>	<u>1 219 858</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 213	9 239
Skyldig offentlige avgifter		1 787	0
Konserngjeld		943 070	943 070
Annen kortsiktig gjeld		12 377	5 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>958 447</u>	<u>958 115</u>
Sum gjeld		<u>2 060 514</u>	<u>2 177 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 981 581</u>	<u>3 236 158</u>
Etne, 16.06.2023 Styret i Åkrafjorden Landskapshotell AS			
_____ Margaret Hystad styreleder		_____ John Karsten Hustveit styremedlem	
Åkrafjorden Landskapshotell AS			Side 4



Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Mikrohytter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 835 672	249 050	3 084 722
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 835 672	249 050	3 084 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12	248 000	86 800	334 800
Balanseført verdi 31.12.	2 587 672	162 250	2 749 922
Årets avskrivninger	141 700	49 800	191 500
Avskrivningstid (lineær)	20 år	5 år	

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 821	36 951	28 130
Netto midlertidige forskjeller	8 821	36 951	28 130
Underskudd til fremføring	-337 754	-228 766	
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-328 932	-191 815	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	-72 365	-42 199	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	72 365	42 199	
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2022		
Resultat før skattekostnad	-137 118		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	28 130		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-108 987		
Mottatt konsernbidrag	0		
Skattepliktig inntekt	-108 987		
Fordeling av skattekostnaden	2022		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skattekostnad	0		
Betalbar skatt i balansen	2022		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
Betalbar skatt i balansen	0		



Åkrafjorden Landskapshotell AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 102 067	1 219 858
Sum	1 102 067	1 219 858
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Driftsmidler	2 749 922	2 941 422
Sum	2 749 922	2 941 422
	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	502 149	619 940

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer à kr 100.
Karmsund Adventure Group AS eier samtlige aksjer.

Styrets leder Margaret Elin Hystad eier indirekte 100 % av aksjene i Karmsund Adventure Group AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	958 185	1 058 185
Årets resultat	0	-137 118	-137 118
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	821 067	921 067



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hustveit, John Karsten	BANKID_MOBILE	2023-06-20 18:47
Hystad, Margaret Elin	BANKID	2023-06-19 21:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.