



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 626 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 238 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 326 464	6 448 921
Sum inntekter		6 326 464	6 448 921
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	591 709	591 709
Annen driftskostnad	3	1 072 319	2 176 028
Sum kostnader		1 664 027	2 767 736
Driftsresultat		4 662 437	3 681 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 590	146
Sum finansinntekter		26 590	146
Netto finans		26 590	146
Ordinært resultat før skattekostnad		4 689 027	3 681 330
Skattekostnad på resultat	4	1 031 586	809 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 657 441	2 871 437
Årsresultat	5	3 657 441	2 871 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 657 441	2 871 437
Totalresultat		3 657 441	2 871 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-342 559	-2 128 563
Sum overføringer og disponeringer		3 657 441	2 871 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 066 984	16 658 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 066 984	16 658 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 066 984	16 658 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 617 772	1 364 597
Andre kortsiktige fordringer	7	22 226	5 021 999
Sum fordringer		1 639 998	6 386 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 764	1 117 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 271 764	1 117 865
Sum omløpsmidler		6 911 762	7 504 461
SUM EIENDELER		22 978 746	24 163 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 869 746	16 212 305
Sum opptjent egenkapital		15 869 746	16 212 305
Sum egenkapital	5	15 969 746	16 312 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 927	271 873
Sum avsetninger for forpliktelser		241 927	271 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		241 927	271 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 250	292 043
Betalbar skatt	4	1 061 532	832 736
Skattetrekk og andre trekk		54 116	21 322
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 557 175	1 432 875
Sum kortsiktig gjeld		6 767 073	7 578 975
Sum gjeld		7 009 000	7 850 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 978 746	24 163 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315866

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 626 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 238 AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 979 626 754
MADLAVEIEN 238 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 326 464	6 448 921
Sum inntekter		6 326 464	6 448 921
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	591 709	591 709
Annen driftskostnad	3	1 072 319	2 176 028
Sum kostnader		1 664 027	2 767 736
Driftsresultat		4 662 437	3 681 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 590	146
Sum finansinntekter		26 590	146
Netto finans		26 590	146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 031 586	809 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 657 441	2 871 437
Årsresultat	5	3 657 441	2 871 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 657 441	2 871 437
Totalresultat		3 657 441	2 871 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-342 559	-2 128 563
Sum overføringer og disponeringer		3 657 441	2 871 437



Organisasjonsnr: 979 626 754
MADLAVEIEN 238 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 066 984	16 658 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 066 984	16 658 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 066 984	16 658 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 617 772	1 364 597
Andre kortsiktige			
fordringer	7	22 226	5 021 999
Sum fordringer		1 639 998	6 386 596
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 271 764	1 117 865
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 271 764	1 117 865
Sum omløpsmidler		6 911 762	7 504 461
SUM EIENDELER		22 978 746	24 163 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 869 746	16 212 305
Sum opptjent egenkapital		15 869 746	16 212 305
Sum egenkapital	5	15 969 746	16 312 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241 927	271 873
Sum avsetninger for forpliktelser		241 927	271 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		241 927	271 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 250	292 043
Betalbar skatt	4	1 061 532	832 736
Skattetrekk og andre trekk		54 116	21 322
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 557 175	1 432 875
Sum kortsiktig gjeld		6 767 073	7 578 975
Sum gjeld		7 009 000	7 850 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 978 746	24 163 154



Organisasjonsnr: 979 626 754
MADLAVEIEN 238 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-17

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-20

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-20

Årsregnskap 2022 Madlaveien 238 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 626 754




Resultatregnskap

Madlaveien 238 AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-17

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-20

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 326 464	6 448 921
Sum driftsinntekter		6 326 464	6 448 921
Avskrivninger	2	591 709	591 709
Annen driftskostnad	3	1 072 319	2 176 028
Sum driftskostnader		1 664 027	2 767 736
Driftsresultat		4 662 437	3 681 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 590	146
Resultat av finansposter		26 590	146
Resultat før skattekostnad		4 689 027	3 681 330
Skattekostnad på resultat	4	1 031 586	809 893
Resultat		3 657 441	2 871 437
Årsresultat	5	3 657 441	2 871 437
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		342 559	2 128 563
Sum overføringer		3 657 441	2 871 437



Balanse

Madlaveien 238 AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-17

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-20

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-20

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 066 984	16 658 693
Sum varige driftsmidler	2	16 066 984	16 658 693
Sum anleggsmidler		16 066 984	16 658 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 617 772	1 364 597
Andre kortsiktige fordringer	7	22 226	5 021 999
Sum fordringer		1 639 998	6 386 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 764	1 117 865
Sum omløpsmidler		6 911 762	7 504 461
Sum eiendeler		22 978 746	24 163 154



Balanse

Madlaveien 238 AS



	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 869 746	16 212 305
Sum opptjent egenkapital		15 869 746	16 212 305
Sum egenkapital	5	15 969 746	16 312 305
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	241 927	271 873
Sum avsetning for forpliktelser		241 927	271 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 250	292 043
Betalbar skatt	4	1 061 532	832 736
Skattetrekk og andre trekk		54 116	21 322
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 557 175	1 432 875
Sum kortsiktig gjeld		6 767 073	7 578 975
Sum gjeld		7 009 000	7 850 849
Sum egenkapital og gjeld		22 978 746	24 163 154

Stavanger, 17.02.2023
Styret i Madlaveien 238 AS

Trygve Jacobsen
Styreleder


Trond Jacobsen
Styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Madlaveien 238 AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-17

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-20

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 492 043	151 577	29 643 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 492 043	151 577	29 643 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 471 964	104 671	13 576 636
= Bokført verdi 31.12.22	16 020 078	46 906	16 066 984
Årets ordinære avskrivninger	576 551	15 158	591 709
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter 2022

Madlaveien 238 AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-17

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-20

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-20

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 061 532	832 736
Endring i utsatt skatt	-29 946	-22 843
Skattekostnad ordinært resultat	1 031 586	809 893
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 689 027	3 681 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 120	103 832
Skattepliktig inntekt	4 825 147	3 785 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 061 532	832 736
Sum betalbar skatt i balansen	1 061 532	832 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 099 667	1 235 788	136 120
Sum	1 099 667	1 235 788	136 120
Grunnlag for utsatt skatt	1 099 667	1 235 788	136 120
Utsatt skatt (22 %)	241 927	271 873	29 946

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	16 212 305	16 312 305
Pr 01.01.2022	100 000	16 212 305	16 312 305
Årets resultat		3 657 441	3 657 441
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	15 869 746	15 969 746




Noter 2022

Madlaveien 238 AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2023-02-17

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2023-02-20

 BankID Signing
Trygve Jacobsen
2023-02-20

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaveien 238 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,25	100 000
Sum	80 000		100 000

Eierstruktur

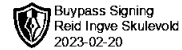
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	80 000	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av aksjene i Westco Eiendom Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	5 000 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Madlaveien 238 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaveien 238 AS som viser et overskudd på kr 3 657 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

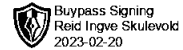
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. februar 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor