



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 14 AS
Forretningsadresse: Skippergata 21
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 318	26 000
Sum inntekter		1 161 318	26 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	2 841 345	1 312 678
Sum kostnader		2 841 345	1 312 678
Driftsresultat		-1 680 027	-1 286 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 445	86
Annen finansinntekt		5 401	
Sum finansinntekter		13 846	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		360 399
Annen rentekostnad		162 747	
Annen finanskostnad		3 846	
Sum finanskostnader		166 593	360 399
Netto finans		-152 748	-360 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 775	-1 646 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 314 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 231	-1 646 991
Årsresultat	4	-518 231	-1 646 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 231	-1 646 991
Totalresultat		-518 231	-1 646 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-518 231	-1 646 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-518 231	-1 646 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 167 898	42 280 462
Sum varige driftsmidler	8	176 167 898	42 280 462
Sum anleggsmidler		176 167 898	42 280 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		33 369	
Sum fordringer		33 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 477 278	184 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 278	184 035
Sum omløpsmidler		3 510 647	184 035
SUM EIENDELER		179 678 545	42 464 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	4	44 900 000	
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 351 153	3 832 922
Sum opptjent egenkapital		-4 351 153	-3 832 922
Sum egenkapital		40 748 847	-3 732 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 078 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 078 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 078 214	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 535 443	2 668 020
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	316 041	22 529 399
Sum kortsiktig gjeld		9 851 484	25 197 419
Sum gjeld		138 929 698	46 197 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 678 545	42 464 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451731

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 14 AS
Forretningsadresse: Skippergata 21
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 995 612 984
KVARTAL 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 318	26 000
Sum inntekter		1 161 318	26 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	2 841 345	1 312 678
Sum kostnader		2 841 345	1 312 678
Driftsresultat		-1 680 027	-1 286 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 445	86
Annen finansinntekt		5 401	
Sum finansinntekter		13 846	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		360 399
Annen rentekostnad		162 747	
Annen finanskostnad		3 846	
Sum finanskostnader		166 593	360 399
Netto finans		-152 748	-360 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 775	-1 646 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 314 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 231	-1 646 991
Årsresultat	4	-518 231	-1 646 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 231	-1 646 991
Totalresultat		-518 231	-1 646 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-518 231	-1 646 991
Sum overføringer og disponeringer		-518 231	-1 646 991



Organisasjonsnr: 995 612 984
KVARTAL 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 167 898	42 280 462
Sum varige driftsmidler	8	176 167 898	42 280 462
Sum anleggsmidler		176 167 898	42 280 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		33 369	
Sum fordringer		33 369	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 477 278	184 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 477 278	184 035
Sum omløpsmidler		3 510 647	184 035
SUM EIENDELER		179 678 545	42 464 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	4	44 900 000	
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 351 153	3 832 922
Sum opptjent egenkapital		-4 351 153	-3 832 922



Sum egenkapital		40 748 847	-3 732 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 078 214	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 078 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	65 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		129 078 214	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 535 443	2 668 020
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	316 041	22 529 399
Sum kortsiktig gjeld		9 851 484	25 197 419
Sum gjeld		138 929 698	46 197 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 678 545	42 464 497



Organisasjonsnr: 995 612 984
KVARTAL 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kvartal 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvartal 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-04-20 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kvartal 14 AS
Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Kvartal 14 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 161 318	26 000
Sum driftsinntekter		1 161 318	26 000
Annen driftskostnad	6	2 841 345	1 312 678
Sum driftskostnader		2 841 345	1 312 678
Driftsresultat		-1 680 027	-1 286 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 445	86
Annen finansinntekt		5 401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	360 399
Annen rentekostnad		162 747	0
Annen finanskostnad		3 846	0
Resultat av finansposter		-152 748	-360 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 775	-1 646 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 314 544	0
Årsresultat	4	-518 231	-1 646 991
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	518 231	1 646 991
Sum overføringer		-518 231	-1 646 991



Balanse			
Kvartal 14 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	176 167 898	42 280 462
Sum varige driftsmidler	8	176 167 898	42 280 462
Sum anleggsmidler		176 167 898	42 280 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 369	0
Sum fordringer		33 369	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 477 278	184 035
Sum omløpsmidler		3 510 647	184 035
Sum eiendeler		179 678 545	42 464 497





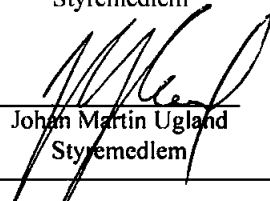

Kvartal 14 AS

Side 3



Balanse			
Kvartal 14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	100 000
Overkurs	4	44 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 351 153	-3 832 922
Sum opptjent egenkapital		-4 351 153	-3 832 922
Sum egenkapital		40 748 847	-3 732 922
Gjeld			
Utsatt skatt	7	14 078 214	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 078 214	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 535 443	2 668 020
Annen kortsiktig gjeld	2	316 041	22 529 399
Sum kortsiktig gjeld		9 851 484	25 197 419
Sum gjeld		138 929 698	46 197 419
Sum egenkapital og gjeld		179 678 545	42 464 497

Kristiansand, 20.04.2022
Styret i Kvartal 14 AS

 Roald Reme Styreleder	 Tor Helge Reme Styremedlem	 Svein Tore Råmunddal Styremedlem
 Kristoffer Andersson Styremedlem	 Johan Martin Ugland Styremedlem	 Hans Otto Daland Styremedlem

Kvartal 14 AS Side 4



Kvartal 14 AS

995 612 984

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvartal 14 AS

995 612 984

Note 1 Prosjektkostnader

Selskapet har i løpet av året aktivert prosjektkostnader på kr. 17 773 771 knyttet til eiendomsprosjektet "K14".

Prosjektbeholdning	Beløp
Inngående balanse 01.01.2021	42 280 462
Tilført ved fusjon*	116 113 665
Årets tilganger	17 773 771
Utgående balanse 31.12.2021	176 167 898

* Se note 9 for involverte parter i fusjonen.

Note 2 Mellomværende med nærstående

	Leverandørgjeld		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
BRG Utvikling AS	69 245	578 906	0	0
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	136 916	1 062 500	0	0
Daland Eiendom AS	1 042 896	0	0	0
Sum	1 249 057	1 641 406	0	0

	Rentekostnader		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
BRG Utvikling AS	0	234 503	0	11 278 556
Daland Eiendom AS	0	2 579	50 152 579	152 579
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	0	123 317	0	11 023 317
Sum	0	360 399	50 152 579	22 454 452

I 2021 er det betalt kr 1 873 823 i renter til Daland Eiendom AS. Disse rentene er aktivert sammen med øvrige prosjektkostnader.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BRG Utvikling AS	33 334	33%
Daland Eiendom AS	33 333	33%
J. B. Ugland Eiendomsutvikling	33 333	33%
Sum	100 000	100%



Kvartal 14 AS

995 612 984

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-3 832 922	-3 732 922
Årets resultat	0	0	-518 231	-518 231
Kapitalendring	100 000	44 900 000	0	45 000 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	44 900 000	-4 351 153	40 748 847

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon *	88 904	20 000
Andre attestasjonstjenester	0	26 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	5 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	5 000
Sum	103 904	56 500

*Lovpålagt revisjon inkluderer revisjonshonorarer for revisjon av fjorårets årsregnskap for de innfusjonerte selskapene, jf note 9.

I tillegg har Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS fakturert kr 112 050 eks mva for annen bistand i 2021.

**Kvartal 14 AS****995 612 984****Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	75 277 020	748 791	-74 528 229
Gevinst – og tapskonto	-52 461	0	52 461
Sum	75 224 559	748 791	-74 475 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 232 676	-4 591 713	6 640 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 842 922	3 842 922
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	63 991 883	0	-63 991 883
Utsatt skatt (22 %)	14 078 214	0	-14 078 214
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 832 775	-1 646 991
Permanente forskjeller		-8 443	0
Endring i midlertidige forskjeller		-74 475 768	-748 791
Endring som følge av fusjon		70 917 642	0
Skattepliktig inntekt		-5 399 344	-2 395 782
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-1 314 544	0
Skattekostnad ordinært resultat		-1 314 544	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	21 000 000
Sum	65 000 000	21 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	176 167 898	42 280 462
Sum	176 167 898	42 280 462

Side 8



Kvartal 14 AS

995 612 984

Note 9 Fusjon

Datterselskapene Citygården AS (org nr 950 321 415), Dalandgården AS (org nr 991 845 267), og Henrik Wergelands Gate 24 AS (org nr 921 284 268) ble i 2021 fusjonert inn i Kvartal 14 AS. Fusjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og med virkning fra 1.1.2021. Fusjonen er gjennomført som en forenklet mor-datter fusjon. Sammenligningstallene i regnskapet er ikke omarbeidet og representerer således regnskapstallene til det overtakende selskapet i fusjonen.