



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 356 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgaten 10/11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Eber Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		605 126	566 698
Sum inntekter		605 126	566 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	209 675	165 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 700	65 700
Annen driftskostnad	5	133 445	130 360
Sum kostnader		408 820	361 210
Driftsresultat		196 306	205 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	1 289
Annen finansinntekt		6 733	2 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		61 741	50 021
Sum finansinntekter		69 102	53 310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			121 405
Annen rentekostnad		73 619	86 737
Annen finanskostnad		1 425	11 379
Sum finanskostnader		75 044	219 521
Netto finans		-5 942	-166 211
Ordinært resultat før skattekostnad		190 364	39 277
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	26 198	24 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 166	14 773
Årsresultat		164 166	14 773
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 166	14 773
Sum overføringer og disponeringer		164 166	14 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	139 080	143 619
Sum immaterielle eiendeler		139 080	143 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	1 636 100	1 701 800
Sum varige driftsmidler		1 636 100	1 701 800
Sum anleggsmidler		1 775 180	1 845 419
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	434 449	339 740
Sum investeringer		434 449	339 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	623 898	596 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 898	596 509
Sum omløpsmidler		1 058 347	936 248
SUM EIENDELER		2 833 527	2 781 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	346 837	182 671
Sum opptjent egenkapital		346 837	182 671
Sum egenkapital	11	446 837	282 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 220 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	21 659	13 965
Skyldige offentlige avgifter		12 436	12 436
Annen kortsiktig gjeld		132 595	132 595
Sum kortsiktig gjeld		166 690	158 996
Sum gjeld		2 386 690	2 498 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 527	2 781 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214223

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 356 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldgaten 10/11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Eber Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 886 356 412
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		605 126	566 698
Sum inntekter		605 126	566 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	209 675	165 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 700	65 700
Annen driftskostnad	5	133 445	130 360
Sum kostnader		408 820	361 210
Driftsresultat		196 306	205 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	1 289
Annen finansinntekt		6 733	2 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		61 741	50 021
Sum finansinntekter		69 102	53 310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			121 405
Annen rentekostnad		73 619	86 737
Annen finanskostnad		1 425	11 379
Sum finanskostnader		75 044	219 521
Netto finans		-5 942	-166 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	26 198	24 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 166	14 773
Årsresultat		164 166	14 773
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		164 166	14 773
Sum overføringer og disponeringer		164 166	14 773



Organisasjonsnr: 886 356 412
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 139 080 143 619

Sum immaterielle eiendeler 139 080 143 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 13 1 636 100 1 701 800

Sum varige driftsmidler 1 636 100 1 701 800

Sum anleggsmidler 1 775 180 1 845 419

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 434 449 339 740

Sum investeringer 434 449 339 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 623 898 596 509

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 623 898 596 509

Sum omløpsmidler 1 058 347 936 248

SUM EIENDELER 2 833 527 2 781 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 11 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 346 837 182 671

Sum opptjent egenkapital 346 837 182 671

Sum egenkapital 11 446 837 282 671

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 220 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		2 220 000	2 340 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	21 659	13 965
Skyldige offentlige			
avgifter		12 436	12 436
Annen kortsiktig gjeld		132 595	132 595
Sum kortsiktig gjeld		166 690	158 996
Sum gjeld		2 386 690	2 498 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 527	2 781 667



Organisasjonsnr: 886 356 412
KARIUS OG BAKTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	175000.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24675.00	15150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209675.00	165150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Karius og Baktus Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	175 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	15 150
Andre ytelser	10 000	
Sum	209 675	165 150

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	175 000	0	0

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andresen, Øystein	50	50,00%	Ordinære aksjer
Eber Andresen, Elke Emma Margareta (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 543 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 543 748
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 841 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 907 648)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 636 100
Årets avskrivninger	(65 700)
Økonomisk levetid	10 - 50,9 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,96 - 10 %



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	190 364	39 277
+/- Permanente forskjeller	(71 285)	72 108
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 631)	(26 841)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(21 066)
Årets skattegrunnlag	98 448	63 478
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 659	13 965
Sum	21 659	13 965
+/- Endring i utsatt skatt	4 539	10 539
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 198	24 504
Betalbar skatt i skattekostnad	21 659	13 965
Betalbar skatt i balansen	21 659	13 965

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(652 813)	(632 182)	(20 631)
Sum midlertidige forskjeller	(652 813)	(632 182)	(20 631)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(143 619)	(139 080)	(4 539)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	182 671	282 671
Årets resultat		164 166	164 166
Egenkapital 31.12.2021	100 000	346 837	446 837

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi pr. 31.12.	434 449	339 740
Anskaffelseskost pr. 31.12.	615 185	674 429

Selskapet benytter markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjer.



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 220 000	2 340 000
Sum	2 220 000	2 340 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 636 100	1 701 800
Sum	1 636 100	1 701 800

Av langsiktig gjeld på kr 2 220 000 forfaller kr 1 620 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.