



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		96 155	88 904
Annen driftsinntekt		15 022	13 825
Sum inntekter		111 177	102 729
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	35 167	25 059
Annen driftskostnad	3	150 148	127 453
Sum kostnader		185 315	152 513
Driftsresultat		-74 138	-49 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	49
Sum finansinntekter		14	49
Annen rentekostnad		342	164
Sum finanskostnader		342	164
Netto finans		-328	-115
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 467	-49 898
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-16 383	-10 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 084	-38 921
Årsresultat		-58 084	-38 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 084	-38 921
Totalresultat		-58 084	-38 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-58 084	-38 921
Overført til/fra annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-58 084	-38 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	955 057	990 224
Sum varige driftsmidler		955 057	990 224
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		955 057	990 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 556	24 425
Andre kortsiktige fordringer	5	258 882	341 570
Sum fordringer	5	307 438	365 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 062	41 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 062	41 392
Sum omløpsmidler		325 500	407 387
SUM EIENDELER		1 280 557	1 397 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	2, 7	114 000	114 000
Overkurs	2	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		935 643	935 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	603 853	545 770
Sum opptjent egenkapital		-603 853	-545 770
Sum egenkapital		331 790	389 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 690	57 073
Sum avsetninger for forpliktelser		40 690	57 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	905 144	928 989
Sum annen langsiktig gjeld		905 144	928 989
Sum langsiktig gjeld		945 834	986 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	21 676
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		2 934	21 676
Sum gjeld		948 767	1 007 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 557	1 397 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811903

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		96 155	88 904
Annen driftsinntekt		15 022	13 825
Sum inntekter		111 177	102 729
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	35 167	25 059
Annen driftskostnad	3	150 148	127 453
Sum kostnader		185 315	152 513
Driftsresultat		-74 138	-49 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	49
Sum finansinntekter		14	49
Annen rentekostnad		342	164
Sum finanskostnader		342	164
Netto finans		-328	-115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-74 467	-49 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 383	-10 977
Årsresultat		-58 084	-38 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 084	-38 921
Totalresultat		-58 084	-38 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-58 084	-38 921
Overført til/fra annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-58 084	-38 921



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 8 955 057 990 224
Sum varige driftsmidler 955 057 990 224

Andre langsiktige
fordringer 5
Sum anleggsmidler 955 057 990 224

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 48 556 24 425
Andre kortsiktige
fordringer 5 258 882 341 570
Sum fordringer 5 307 438 365 995

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 062 41 392
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 062 41 392**

Sum omløpsmidler 325 500 407 387

SUM EIENDELER 1 280 557 1 397 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (114 aksjer
å 1 000) 2, 7 114 000 114 000
Overkurs 2 821 643 821 643
Sum innskutt egenkapital 935 643 935 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 2 603 853 545 770
Sum opptjent egenkapital -603 853 -545 770



Sum egenkapital		331 790	389 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 690	57 073
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 690	57 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	905 144	928 989
Sum annen langsiktig gjeld		905 144	928 989
Sum langsiktig gjeld		945 834	986 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	21 676
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		2 934	21 676
Sum gjeld		948 767	1 007 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 557	1 397 612



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Ballstadlandet AS



Ballstadlandet AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		96 155	88 904
Annen driftsinntekt		15 022	13 825
Sum driftsinntekt		<u>111 177</u>	<u>102 729</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	35 167	25 059
Annen driftskostnad	3	150 148	127 453
Sum driftskostnad		<u>185 315</u>	<u>152 513</u>
Driftsresultat		<u>-74 138</u>	<u>-49 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	49
Annen rentekostnad		342	164
Resultat av finansposter		<u>-328</u>	<u>-115</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 467	-49 898
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-16 383	-10 977
Ordinært resultat		<u>-58 084</u>	<u>-38 921</u>
Årsresultat		<u>-58 084</u>	<u>-38 921</u>
Overføringer			
Overført udekket tap	2	-58 084	-38 921
Sum overføringer		<u>-58 084</u>	<u>-38 921</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	955 057	990 224
Sum varige driftsmidler		<u>955 057</u>	<u>990 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>955 057</u>	<u>990 224</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 556	24 425
Andre kortsiktige fordringer	5	258 882	341 570
Sum fordringer	5	<u>307 438</u>	<u>365 995</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 062</u>	<u>41 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>325 500</u>	<u>407 387</u>
Sum eiendeler		<u>1 280 557</u>	<u>1 397 612</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	2, 7	114 000	114 000
Overkurs	2	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		<u>935 643</u>	<u>935 643</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-603 853	-545 770
Sum opptjent egenkapital		<u>-603 853</u>	<u>-545 770</u>
Sum egenkapital		<u>331 790</u>	<u>389 873</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	40 690	57 073
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 690</u>	<u>57 073</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	905 144	928 989
Sum annen langsiktig gjeld		<u>905 144</u>	<u>928 989</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 934	21 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 934</u>	<u>21 676</u>
Sum gjeld		<u>948 767</u>	<u>1 007 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 280 557</u>	<u>1 397 612</u>

Ballstad, 17.05.2021
Styret i Ballstadlandet AS

Trond Halvdan Pedersen
Enestyre/daglig leder



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	114.000	821.643	-545.770	389.873
Årets resultat			-58.084	-58.084
Egenkapital pr. 31.12	114.000	821.643	603.853	331.790

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke etablert noen obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til selskapets revisor er bokført med kr. 20.680 inkl. mva, hvorav kr. 11.550 vedrører revisjon og kr. 9.130 er øvrig bistand.



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Kaianlegg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	1.292.918	412.032	330.000	2.034.950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1.292.918</u>	<u>412.032</u>	<u>330.000</u>	<u>2.034.950</u>
Avskrivninger pr. 01.01	1.039.982	4.744	0	1.044.726
Avskrivninger i år	21.438	13.729	0	35.167
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.061.420</u>	<u>18.473</u>	<u>0</u>	<u>1.079.893</u>
Bokført verdi 31.12	<u>231.498</u>	<u>393.559</u>	<u>330.000</u>	<u>955.057</u>
Avskrivningssats	7 %	5 %	0%	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Det foreligger ikke innbetalingsplan på fordring mot Baldur AS på kr 250.000.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 905.144 hvor det ikke foreligger betalingsplan. Gjelden nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 114 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 114.000, alle i samme aksjeklasse.

Trond Halvdan Pedersen (enestyre) eier samtlige aksjer pr. 31.12.2020.



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiansvar.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-16.383
Netto skattekostnad	<u>-16.383</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-74.467
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	16.383
Sum	<u>-58.084</u>
Benyttet fremførbart underskudd	0
Sum skattegrunnlag	<u>-58.084</u>
22 % betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	345.835	351.373	-5.538
Gevinst og tapskonto	37.218	29.774	7.444
Fremførbart underskudd	-123.631	-196.193	72.562
Grunnlag	<u>259.421</u>	<u>184.954</u>	<u>74.468</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>57.073</u>	<u>40.690</u>	<u>16.383</u>

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet driver i en bransje hardt rammet av koronapandemien, og aktiviteten antas å bli lavere enn normalt også i 2021. Noe kan muligens motvirkes av norsk turisme i sommermånedene. Styret mener konsekvensene over ikke er av slik grad at det skaper usikkerhet om fortsatt drift.

Styret mener fortsatt drift kan legges til grunn.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ballstadlandet AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapstørere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 60
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ballstadlandet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58.084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

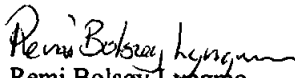
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Ballstadlandet AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>