



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 148 869
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG SKOGLIVEIEN
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 780 478	2 599 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 780 478</b>	<b>2 599 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 596	146 994
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 778 163	17 346 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 759</b>	<b>17 493 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 719</b>	<b>-14 894 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 582	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 582</b>	<b>1 012</b>
Annen rentekostnad		1 059 414	357 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 414</b>	<b>357 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 832</b>	<b>-356 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 113	-15 250 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 768 039	8 768 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 721	13 376
Andre fordringer		149 860	147 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 581</b>	<b>160 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 962	971 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 183 962</b>	<b>971 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 543</b>	<b>1 132 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 114 582</b>	<b>9 900 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 176 801	-10 996 688



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 176 801</b>	<b>-10 996 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-11 172 801</b>	<b>-10 992 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 819 180	18 945 246
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 208</b>	<b>19 109 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 208</b>	<b>19 109 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 728	1 733 385
Skyldige offentlige avgifter		5 225	9 319
Annen kortsiktig gjeld		25 220	41 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 173</b>	<b>1 784 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 287 381</b>	<b>20 893 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 114 580</b>	<b>9 900 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522996

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 148 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 148 869  
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 780 478	2 599 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 780 478</b>	<b>2 599 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 596	146 994
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 778 163	17 346 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 759</b>	<b>17 493 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 719</b>	<b>-14 894 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 582	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 582</b>	<b>1 012</b>
Annen rentekostnad		1 059 414	357 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 414</b>	<b>357 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 832</b>	<b>-356 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 113	-15 250 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>



Organisasjonsnr: 952 148 869  
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8 8 768 039 8 768 039  
**Sum varige driftsmidler** 8 768 039 8 768 039

**Sum anleggsmidler** 8 768 039 8 768 039

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 12 721 13 376  
Andre fordringer 149 860 147 442  
**Sum fordringer** 162 581 160 818

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 183 962 971 878  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 183 962 971 878

**Sum omløpsmidler** 1 346 543 1 132 696

**SUM EIENDELER** 10 114 582 9 900 735

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4 000 4 000  
**Sum innskutt egenkapital** 4 000 4 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital -11 176 801 -10 996 688  
**Sum opptjent egenkapital** -11 176 801 -10 996 688

**Sum egenkapital** 9 -11 172 801 -10 992 688

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	20 819 180	18 945 246
Øvrig langsiktig gjeld		164 028	164 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 208</b>	<b>19 109 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 983 208</b>	<b>19 109 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 728	1 733 385
Skyldige offentlige avgifter		5 225	9 319
Annen kortsiktig gjeld		25 220	41 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 173</b>	<b>1 784 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 287 381</b>	<b>20 893 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 114 580</b>	<b>9 900 736</b>



Organisasjonsnr: 952 148 869  
JERNBANEVERKSTEDETS BORETTSLAG  
SKOGLIVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Østlandske Revisorer AS**

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien's årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

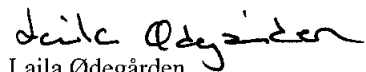
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>-651 454</b>	<b>871 824</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-180 113	-15 250 241
Opptak lån / avdrag på lån	1 873 935	13 726 963
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 693 822</b>	<b>-1 523 278</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 042 369</b>	<b>-651 454</b>



## Resultatregnskap Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 780 478	2 599 200	2 780 640	3 276 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 780 478</b>	<b>2 599 200</b>	<b>2 780 640</b>	<b>3 276 240</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	125 596	146 994	119 805	126 936
Kommunale avgifter		427 607	494 787	544 500	551 000
Strøm og annen energi	3	90 116	126 251	72 000	67 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	544 846	16 076 114	217 000	340 000
Løpende driftskostnader	5	172 794	151 117	105 000	102 000
Administrativ konsulentbistand	6	117 748	116 613	119 000	124 000
Digitale tjenester		275 928	239 520	240 000	240 000
Forsikringer		139 069	93 311	115 000	150 000
Andre driftskostnader	7	10 055	48 603	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 903 759</b>	<b>17 493 309</b>	<b>1 562 305</b>	<b>1 730 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>876 719</b>	<b>-14 894 109</b>	<b>1 218 335</b>	<b>1 545 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 582	1 012	0	0
Rentekostnader		1 059 414	357 143	836 773	1 326 843
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 056 832</b>	<b>-356 132</b>	<b>-836 773</b>	<b>-1 326 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>	<b>381 562</b>	<b>218 461</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-180 113	-15 250 241	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-180 113</b>	<b>-15 250 241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	8 768 039	8 768 039
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 721	13 376
Andre fordringer		149 860	147 442
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 180 188	965 553
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 774	6 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 543</b>	<b>1 132 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 114 582</b>	<b>9 900 735</b>

klientnr. 19 Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien org.nr. 952148869



## Balanse - Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-11 176 801	-10 996 688
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-11 172 801</b>	<b>-10 992 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	20 819 180	18 945 246
Borettsinnskudd		164 028	164 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 989	20 286
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		273 728	1 733 385
Skyldig off. myndigheter		5 225	9 319
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 096
Påløpne renter		1 358	1 358
Annen kortsiktig gjeld		6 773	16 706
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 287 382</b>	<b>20 893 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 114 582</b>	<b>9 900 735</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ebbestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helle Kvale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katarzyna Diana Drygala  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Bergstrøm  
Styremedlem

klientnr. 19 Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien org.nr. 952148869



## Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 540 958	2 359 680
3630 Internett / Bredbånd	239 520	239 520
<b>Sum</b>	<b>2 780 478</b>	<b>2 599 200</b>



## Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	0	21 650
5150 Opptjente feriepenger	0	3 096
5330 Styrehonorar	110 075	104 083
5400 Arbeidsgiveravgift	15 521	17 728
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	437
<b>Sum</b>	<b>125 596</b>	<b>146 994</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	90 116	126 251
<b>Sum</b>	<b>90 116</b>	<b>126 251</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 893	34 281
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	155 053	212 403
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	287 875	74 879
6640 Periodisk vedlikehold	65 025	15 754 551
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	16 000	0
<b>Sum</b>	<b>544 846</b>	<b>16 076 114</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	148 294	78 120
6730 Honorar for teknisk rådgivning	18 000	72 997
6780 Andre driftsavtaler	6 500	0
<b>Sum</b>	<b>172 794</b>	<b>151 117</b>



## Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	113 298	110 502
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 261
<b>Sum</b>	<b>117 748</b>	<b>116 613</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	0	12 399
6540 Inventar	0	900
6553 Lisenskostnader	160	22 039
6800 Kontorrekvisita	0	1 148
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	776
7420 Gave og tilskudd	580	0
7710 Styremøter	1 797	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 118	6 857
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 402
7781 Sosiale tiltak	0	1 542
7790 Annen kostnad	0	540
<b>Sum</b>	<b>10 055</b>	<b>48 603</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	1 934 488	1 934 488
1101 Rehabilitering og påkostninger	6 833 551	6 833 551
<b>Sum</b>	<b>8 768 039</b>	<b>8 768 039</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opp tjent egenkapital	-11 176 801	-10 996 688
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-11 172 801</b>	<b>-10 992 688</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering	Refin og rehab bad
Lånenummer:	96660155993	96660150584
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.70 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053	06.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	21 200 000	19 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 945 246
Avdrag i perioden:	380 820	18 945 246
Opptak i perioden:	21 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	20 819 180	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 266 067	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660155993	20	543 654	10 873 080
	20	497 305	9 946 100

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jernbaneverkstedets Borettslag Skogliveien**

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Katarzyna Diana Drygala (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Anne Marie Bergstrøm (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Helle Kvale (sign.)	16.04.2024