



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		688 449	6 477 839
Annen driftsinntekt		468 000	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 449</b>	<b>6 917 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 451	4 644 981
Lønnskostnad	1, 2	0	2 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 353	24 808
Annen driftskostnad		569 392	707 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 196</b>	<b>5 379 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 253</b>	<b>1 538 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 663	3 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>3 932</b>
Annen rentekostnad		131	38 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131</b>	<b>-38 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 532</b>	<b>-34 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 785</b>	<b>1 503 335</b>
Skattekostnad	4, 5	26 176	38 628
<b>Årsresultat</b>		<b>92 609</b>	<b>1 464 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 319 997
Annen egenkapital		92 609	144 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 609</b>	<b>1 464 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	195 325	225 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	222 522	124 197
Sum varige driftsmidler		417 847	350 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 847	350 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		888 005	712 286
Sum varer		888 005	712 286
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 927 996	1 729 501
Andre kortsiktige fordringer		395 491	296 413
Sum fordringer		2 323 487	2 025 914
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 646	470 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 646	470 619
Sum omløpsmidler		3 275 138	3 258 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 985</b>	<b>3 608 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 175 000	3 175 000
Overkurs	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	237 318	144 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 318</b>	<b>144 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 452 318</b>	<b>3 359 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 804	38 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 804</b>	<b>38 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 804</b>	<b>38 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 229	206 003
Annen kortsiktig gjeld		128 634	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 863</b>	<b>210 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 667</b>	<b>249 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 985</b>	<b>3 608 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		688 449	6 477 839
Annen driftsinntekt		468 000	440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 449</b>	<b>6 917 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 451	4 644 981
Lønnskostnad	1, 2	0	2 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 353	24 808
Annen driftskostnad		569 392	707 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 196</b>	<b>5 379 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 253</b>	<b>1 538 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 663	3 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>3 932</b>
Annen rentekostnad		131	38 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131</b>	<b>-38 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 532</b>	<b>-34 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 785</b>	<b>1 503 335</b>
Skattekostnad	4, 5	26 176	38 628
<b>Årsresultat</b>		<b>92 609</b>	<b>1 464 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 319 997
Annen egenkapital		92 609	144 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 609</b>	<b>1 464 707</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	195 325	225 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	222 522	124 197
Sum varige driftsmidler		417 847	350 017
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		417 847	350 017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		888 005	712 286
Sum varer		888 005	712 286
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 927 996	1 729 501
Andre kortsiktige fordringer		395 491	296 413
Sum fordringer		2 323 487	2 025 914
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 646	470 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 646	470 619
Sum omløpsmidler		3 275 138	3 258 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 985</b>	<b>3 608 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 175 000	3 175 000
Overkurs	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	237 318	144 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 318</b>	<b>144 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 452 318</b>	<b>3 359 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 804	38 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>64 804</b>	<b>38 628</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 804</b>	<b>38 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 229	206 003
Annen kortsiktig gjeld		128 634	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 863</b>	<b>210 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 667</b>	<b>249 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 985</b>	<b>3 608 836</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2392.00

## Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær har tilgode kr 128.634,- av selskapet pr 31.12.2023. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	633118.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157183.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	790301.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372454.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417847.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89353.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Reiseliv Holding AS	14173.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14173.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		688 449	6 477 839
Annen driftsinntekt		468 000	440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 156 449</b>	<b>6 917 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-381 451	-4 644 981
Lønnskostnad	1, 2	0	-2 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 353	-24 808
Annen driftskostnad		-569 392	-707 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 040 196</b>	<b>-5 379 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 253</b>	<b>1 538 245</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 663	3 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>3 932</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-131	-38 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131</b>	<b>-38 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 532</b>	<b>-34 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 785</b>	<b>1 503 335</b>
Skattekostnad	4, 5	-26 176	-38 628
<b>Årsresultat</b>		<b>92 609</b>	<b>1 464 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		92 609	144 710
Udekket tap		0	1 319 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 609</b>	<b>1 464 707</b>



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	195 325	225 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	222 522	124 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>417 847</b>	<b>350 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 847</b>	<b>350 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		888 005	712 286
<b>Sum varer</b>		<b>888 005</b>	<b>712 286</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 927 996	1 729 501
Andre kortsiktige fordringer		395 491	296 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 323 487</b>	<b>2 025 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 646	470 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 646</b>	<b>470 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 138</b>	<b>3 258 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 692 985</b>	<b>3 608 836</b>



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 175 000	3 175 000
Overkurs	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	237 318	144 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 318</b>	<b>144 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 452 318</b>	<b>3 359 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 804	38 628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 804</b>	<b>38 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 229	206 003
Annen kortsiktig gjeld		128 634	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 863</b>	<b>210 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 667</b>	<b>249 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 692 985</b>	<b>3 608 836</b>

Øyer, 30.04.2024

Rune Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 392
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 392</b>

### Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær har tilgode kr 128.634,- av selskapet pr 31.12.2023.  
Dette er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	633 118
Tilgang i året	157 183
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>790 301</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-372 454
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>417 847</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 353

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	69 189	68 820	369
Gevinst- og tapskonto	367 705	294 164	73 541
Fremførbart underskudd	-261 312	-68 420	-192 892
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>175 582</b>	<b>294 564</b>	<b>-118 982</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>175 582</b>	<b>294 564</b>	<b>-118 982</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>38 628</b>	<b>64 804</b>	<b>-26 176</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 176	38 628
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 176</b>	<b>38 628</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	118 785	1 503 335
Permanente forskjeller	197	78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 910	44 255
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 892	-1 547 668
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
993 786 004

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Reiseliv Holding AS	14 173	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 700	250	3 175 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Bjørnstad	12 700	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 175 000	40 000	144 710	3 359 710
Årsresultat	0	0	92 609	92 609
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 175 000</b>	<b>40 000</b>	<b>237 318</b>	<b>3 452 318</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.