



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 19  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 118 042	3 827 202
Annen driftsinntekt		91 515	21 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 557</b>	<b>3 848 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 733	82 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 100	653 153
Annen driftskostnad	2	1 051 937	795 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 769</b>	<b>1 530 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 213</b>	<b>2 318 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 784	20 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>20 376</b>
Annen rentekostnad		2 178 196	2 469 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 178 196</b>	<b>2 469 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 412</b>	<b>-2 449 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 750 625</b>	<b>-131 116</b>
Skattekostnad på resultat		-605 900	-28 846
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 144 725	-102 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		352 003	37 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 003</b>	<b>37 810</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 824 255	27 467 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 496	33 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>26 881 750</b>	<b>27 500 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 233 753</b>	<b>27 538 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 643	152 661
Konsernfordringer		1 459 934	133 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 577</b>	<b>286 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 219 774	13 678 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 219 774</b>	<b>13 678 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 351</b>	<b>13 965 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 018 104</b>	<b>41 503 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		841 539	841 539
Annen innskutt egenkapital		1 138 748	104 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 287</b>	<b>1 066 054</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 062 792	4 207 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 792</b>	<b>4 207 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 163 079</b>	<b>5 273 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 600 000	35 200 000
Langsiktig konserngjeld		39 200	50 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 639 200</b>	<b>35 250 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 639 200</b>	<b>35 250 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 901	38 718
Kortsiktig konserngjeld		754 337	754 337
Annen kortsiktig gjeld		399 588	186 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 825</b>	<b>979 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 855 025</b>	<b>36 230 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 018 104</b>	<b>41 503 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406176

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 19  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 918 995 439  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 118 042	3 827 202
Annen driftsinntekt		91 515	21 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 557</b>	<b>3 848 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 733	82 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 100	653 153
Annen driftskostnad	2	1 051 937	795 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 794 769</b>	<b>1 530 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 213</b>	<b>2 318 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 784	20 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 784</b>	<b>20 376</b>
Annen rentekostnad		2 178 196	2 469 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 178 196</b>	<b>2 469 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 165 412</b>	<b>-2 449 185</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 750 625</b>	<b>-131 116</b>
Skattekostnad på resultat		-605 900	-28 846
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 144 725	-102 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>



Organisasjonsnr: 918 995 439  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		352 003	37 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 003</b>	<b>37 810</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 824 255	27 467 555
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 496	33 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>26 881 750</b>	<b>27 500 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 233 753</b>	<b>27 538 660</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		104 643	152 661
Konsernfordringer		1 459 934	133 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 577</b>	<b>286 655</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 219 774	13 678 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 219 774</b>	<b>13 678 609</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 351</b>	<b>13 965 263</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 018 104</b>	<b>41 503 924</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		841 539	841 539
Annen innskutt egenkapital		1 138 748	104 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 287</b>	<b>1 066 054</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 062 792	4 207 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 792</b>	<b>4 207 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 163 079</b>	<b>5 273 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 600 000	35 200 000
Langsiktig konserngjeld		39 200	50 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 639 200</b>	<b>35 250 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 639 200</b>	<b>35 250 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 901	38 718
Kortsiktig konserngjeld		754 337	754 337
Annen kortsiktig gjeld		399 588	186 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 215 825</b>	<b>979 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 855 025</b>	<b>36 230 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 018 104</b>	<b>41 503 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 995 439  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### MJÅVANNSVEGEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		1 118 042	3 827 202
Annen driftsinntekt		91 515	21 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 209 557</b>	<b>3 848 946</b>
Varekostnad		73 733	82 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 100	653 153
Annen driftskostnad	2	1 051 937	795 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 794 769</b>	<b>1 530 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 213</b>	<b>2 318 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 784	20 376
Annen rentekostnad		2 178 196	2 469 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 165 412</b>	<b>-2 449 185</b>
Resultat før skattekostnad		-2 750 625	-131 116
Skattekostnad på resultat		-605 900	-28 846
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 144 725	-102 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 125 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		352 003	37 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 003</b>	<b>37 810</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 824 255	27 467 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 496	33 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>26 881 750</b>	<b>27 500 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 233 753</b>	<b>27 538 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 643	152 661
Konsernfordringer		1 459 934	133 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 577</b>	<b>286 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 219 774	13 678 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 351</b>	<b>13 965 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 018 104</b>	<b>41 503 924</b>

MJÅVANNSVEGEN 125 AS

SIDE 2



## BALANSE

### MJÅVANNSVEGEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		841 539	841 539
Annen innskutt egenkapital		1 138 748	104 515
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 100 287</strong>	<strong>1 066 054</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 062 792	4 207 517
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 062 792</strong>	<strong>4 207 517</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 163 079</strong>	<strong>5 273 571</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 600 000	35 200 000
Langsiktig konserngjeld		39 200	50 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 639 200</strong>	<strong>35 250 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		61 901	38 718
Konserngjeld		754 337	754 337
Annen kortsiktig gjeld		399 588	186 898
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 215 825</strong>	<strong>979 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 855 025</strong>	<strong>36 230 353</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 018 104</strong>	<strong>41 503 924</strong>

13.04.2026

Styret i MJÅVANNSVEGEN 125 AS

Ørjar Gjeitsund Kveta  
styreleder

Kai Flaam Moen  
styremedlem/daglig leder

Ellen Blomquist  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av å eie og forvalte fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Plasthall	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	457 850	26 028 766	7 266 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>457 850</b>	<b>26 028 766</b>	<b>7 266 196</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	457 850	4 271 103	2 199 601
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>21 757 663</b>	<b>5 066 595</b>
Årets ordinære avskrivninger		498 000	145 300
Økonomisk levetid		50 år	50 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	79 032	33 831 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>129 032</b>	<b>33 881 844</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	71 536	7 000 090
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>57 496</b>	<b>26 881 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 800	669 100
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	841 539	104 515	4 207 517	5 273 571
Årets resultat				-2 144 725	-2 144 725
Konsernbidrag mottatt			1 034 233		1 034 233
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>841 539</b>	<b>1 138 748</b>	<b>2 062 792</b>	<b>4 163 079</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-33 600 000	-35 200 000
<b>Sum</b>	<b>-33 600 000</b>	<b>-35 200 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 824 255	27 467 555
<b>Sum</b>	<b>26 824 255</b>	<b>27 467 555</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLEUS HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kveta, Ørjar Gjeitsund**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2026 07:15:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Blomquist, Ellen**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.04.2026 16:20:16

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Moen, Kai Flaam**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.04.2026 16:29:42

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert MJÅVANNSVEGEN 125 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.144.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 15. april 2026



Østlandske Revisorer AS

Andreas Kalberg

Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### MJÅVANNSVEGEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom		1 118 042	3 827 202
Annen driftsinntekt		91 515	21 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 209 557</b>	<b>3 848 946</b>
Varekostnad		73 733	82 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 100	653 153
Annen driftskostnad	2	1 051 937	795 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 794 769</b>	<b>1 530 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-585 213</b>	<b>2 318 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 784	20 376
Annen rentekostnad		2 178 196	2 469 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 165 412</b>	<b>-2 449 185</b>
Resultat før skattekostnad		-2 750 625	-131 116
Skattekostnad på resultat		-605 900	-28 846
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 144 725	-102 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 144 725</b>	<b>-102 270</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 125 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		352 003	37 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>352 003</b>	<b>37 810</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 824 255	27 467 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 496	33 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>26 881 750</b>	<b>27 500 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 233 753</b>	<b>27 538 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		104 643	152 661
Konsernfordringer		1 459 934	133 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 564 577</b>	<b>286 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 219 774	13 678 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 784 351</b>	<b>13 965 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 018 104</b>	<b>41 503 924</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		841 539	841 539
Annen innskutt egenkapital		1 138 748	104 515
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 100 287</strong>	<strong>1 066 054</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 062 792	4 207 517
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 062 792</strong>	<strong>4 207 517</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 163 079</strong>	<strong>5 273 571</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 600 000	35 200 000
Langsiktig konserngjeld		39 200	50 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 639 200</strong>	<strong>35 250 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		61 901	38 718
Konserngjeld		754 337	754 337
Annen kortsiktig gjeld		399 588	186 898
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 215 825</strong>	<strong>979 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 855 025</strong>	<strong>36 230 353</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 018 104</strong>	<strong>41 503 924</strong>

13.04.2026

Styret i MJÅVANNSVEGEN 125 AS

Ørjar Gjeitsund Kveta  
styreleder

Kai Flaam Moen  
styremedlem/daglig leder

Ellen Blomquist  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av å eie og forvalte fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Plasthall	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	457 850	26 028 766	7 266 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>457 850</b>	<b>26 028 766</b>	<b>7 266 196</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	457 850	4 271 103	2 199 601
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>21 757 663</b>	<b>5 066 595</b>
Årets ordinære avskrivninger		498 000	145 300
Økonomisk levetid		50 år	50 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	79 032	33 831 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>129 032</b>	<b>33 881 844</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	71 536	7 000 090
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>57 496</b>	<b>26 881 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 800	669 100
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	841 539	104 515	4 207 517	5 273 571
Årets resultat				-2 144 725	-2 144 725
Konsernbidrag mottatt			1 034 233		1 034 233
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>841 539</b>	<b>1 138 748</b>	<b>2 062 792</b>	<b>4 163 079</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-33 600 000	-35 200 000
<b>Sum</b>	<b>-33 600 000</b>	<b>-35 200 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 824 255	27 467 555
<b>Sum</b>	<b>26 824 255</b>	<b>27 467 555</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEGEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLEUS HOLDING AS	1 000	100,0	100,0