



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		119 555	188 599
Sum inntekter		119 555	188 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		90 209	67 217
Sum kostnader		90 209	67 217
Driftsresultat		29 346	121 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	232
Sum finansinntekter		182	232
Netto finans		182	232
Resultat før skattekostnad		29 528	121 614
Skattekostnad på resultat	5	6 496	26 755
Årsresultat	6	23 032	94 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 032	94 859
Totalresultat		23 032	94 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 032	94 859
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		23 032	94 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 706 892	4 706 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 706 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 536	12 573
Andre kortsiktige fordringer	8	144 806	198 969
Sum fordringer		152 342	211 542
Sum omløpsmidler		152 342	211 542
SUM EIENDELER		4 859 234	4 918 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 680 372	4 680 372
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 780 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	15 777
Sum opptjent egenkapital		15 777	15 777
Sum egenkapital		4 796 149	4 796 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	826	671
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	62 259	121 614
Sum kortsiktig gjeld		63 085	122 285
Sum gjeld		63 085	122 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 234	4 918 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		119 555	188 599
Sum inntekter		119 555	188 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		90 209	67 217
Sum kostnader		90 209	67 217
Driftsresultat		29 346	121 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	232
Sum finansinntekter		182	232
Netto finans		182	232
Resultat før skattekostnad		29 528	121 614
Skattekostnad på resultat	5	6 496	26 755
Årsresultat	6	23 032	94 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 032	94 859
Totalresultat		23 032	94 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 032	94 859
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		23 032	94 859



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 706 892	4 706 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 706 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 536	12 573
Andre kortsiktige fordringer	8	144 806	198 969
Sum fordringer		152 342	211 542
Sum omløpsmidler		152 342	211 542
SUM EIENDELER		4 859 234	4 918 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 680 372	4 680 372
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 780 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	15 777
Sum opptjent egenkapital		15 777	15 777
Sum egenkapital		4 796 149	4 796 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	826	671
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	62 259	121 614
Sum kortsiktig gjeld		63 085	122 285
Sum gjeld		63 085	122 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 234	4 918 434



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Soknedalsveien 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 313 885



Resultatregnskap			
Soknedalsveien 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekt		<u>119 555</u>	<u>188 599</u>
Annen driftskostnad		<u>90 209</u>	<u>67 217</u>
Driftsresultat		<u>29 346</u>	<u>121 382</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>182</u>	<u>232</u>
Resultat før skattekostnad		29 528	121 614
Skattekostnad på resultat	5	<u>6 496</u>	<u>26 755</u>
Resultat		<u>23 032</u>	<u>94 859</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>23 032</u>	<u>94 859</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		<u>23 032</u>	<u>94 859</u>
		<u>23 032</u>	<u>94 859</u>



Balanse			
Soknedalsveien 17-19 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	8	7 536	12 573
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>144 806</u>	<u>198 969</u>
Sum fordringer		<u>152 342</u>	<u>211 542</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 342</u>	<u>211 542</u>
SUM EIENDELER		<u>4 859 234</u>	<u>4 918 434</u>

**Balanse**

Soknedalsveien 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>4 680 372</u>	<u>4 680 372</u>
		<u>4 780 372</u>	<u>4 780 372</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>15 777</u>	<u>15 777</u>
Sum egenkapital		<u>4 796 149</u>	<u>4 796 149</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	8	826	671
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>62 259</u>	<u>121 614</u>
		<u>63 085</u>	<u>122 285</u>
Sum gjeld		<u>63 085</u>	<u>122 285</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 859 234</u>	<u>4 918 434</u>

Hønefoss, 10.03.2026
Styret i Soknedalsveien 17-19 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Soknedalsveien 17-19 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Soknedalsveien 17-19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Noter til årsregnskapet 2025**

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 706 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.25	4 706 892
Bokført verdi 31.12.25	4 706 892
Årets avskrivninger	Ingen avskrivning

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	6 496	26 755	
Sum skattekostnad	6 496	26 755	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	29 528	121 614	
Avgitt konsernbidrag	-29 528	-121 614	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	6 496	26 755	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 496	-26 755	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	4 680 372	15 777	4 796 149
Årets resultat				23 032	23 032
Konsernbidrag avgitt				-23 032	-23 032
Pr 31.12.2025	100 000	0	4 680 372	15 777	4 796 149



Noter til årsregnskapet 2025

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi og pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 4 706 892

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	7 536	12 573
Andre kortsiktige fordringer konsern	140 394	193 374
Sum	147 930	205 947
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 528	121 614
Sum	29 528	121 614

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 140 394,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Soknedalsveien 17-19 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Adlon AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.



Til generalforsamlingen i
Soknedalsveien 17-19 AS AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soknedalsveien 17-19 AS AS som viser et overskudd på kr 23 032,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENDE

Karverksveien 15 | 3500 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 10. mars 2026
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Bente B Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

