



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	67 200	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 200</b>	<b>67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		9 157 936	13 697 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 957 542	4 986 009
Annen renteinntekt		3 170	7 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 118 648</b>	<b>18 690 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 922 480	9 960 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 922 480</b>	<b>9 960 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 196 168</b>	<b>8 730 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 128 968</b>	<b>8 663 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 704	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		13 000 000	9 000 000
Overført til annen egenkapital		4 116 264	0
Overført fra overkurs		-13 000 000	-336 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	235 902 003	244 460 732
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 902 003</b>	<b>320 960 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 902 003</b>	<b>320 960 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	1 238 383	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 633</b>	<b>1 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 135	2 366 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 135</b>	<b>2 366 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 084 768</b>	<b>2 367 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 986 771</b>	<b>323 328 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	27 492 109	27 492 109
Overkurs	6	129 555 591	142 555 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 047 700</b>	<b>170 047 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 116 264	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 116 264</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 163 964</b>	<b>170 047 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000 000	153 230 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	296 039	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 526 767	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 806</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 822 806</b>	<b>153 280 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 986 770</b>	<b>323 328 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 952  
BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	67 200	67 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 200</b>	<b>67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		9 157 936	13 697 096
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 957 542	4 986 009
Annen renteinntekt		3 170	7 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 118 648</b>	<b>18 690 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 922 480	9 960 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 922 480</b>	<b>9 960 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 196 168</b>	<b>8 730 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 704	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		13 000 000	9 000 000
Overført til annen egenkapital		4 116 264	0
Overført fra overkurs		-13 000 000	-336 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>



Organisasjonsnr: 914 542 952  
BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		235 902 003	244 460 732
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 902 003</b>	<b>320 960 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 902 003</b>	<b>320 960 732</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	1 238 383	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 633</b>	<b>1 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 845 135	2 366 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 845 135</b>	<b>2 366 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 084 768</b>	<b>2 367 738</b>

**SUM EIENDELER** **313 986 771** **323 328 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	27 492 109	27 492 109
Overkurs	6	129 555 591	142 555 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 047 700</b>	<b>170 047 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 116 264	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 116 264</b>	<b>0</b>

**Sum egenkapital** **161 163 964** **170 047 700**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	150 000 000	153 230 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	296 039	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 526 767	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 806</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 822 806</b>	<b>153 280 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 986 770</b>	<b>323 328 469</b>



Organisasjonsnr: 914 542 952  
BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	916.40	27492109.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	17000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bonntjennsvegen 13 AS, Oslo	100.00%	100.00%	91312026.00	9157936.00



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Bonnkjensvegen 13 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 08.57.15*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Bonntjennsvegen 13 Holding AS**

Org.nr.: 914 542 952

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo DokumentID: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



**Bonntjennsvegen 13 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-67 200	-67 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 200</b>	<b>-67 000</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		9 157 936	13 697 096
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 957 542	4 986 009
Andre renteinntekter		3 170	7 853
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 922 480	-9 960 001
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 196 168</b>	<b>8 730 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 128 968</b>	<b>8 663 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 704	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 116 264</b>	<b>8 663 957</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-13 000 000	-9 000 000
Overført til annen egenkapital		-4 116 264	0
Overført fra overkurs		13 000 000	336 043
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-4 116 264</b>	<b>-8 663 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4PY0B-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



## Bonntjennsvegen 13 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Investeringer i datterselskap	2	235 902 003	244 460 732
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 902 003</b>	<b>320 960 732</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>310 902 003</b>	<b>320 960 732</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 238 383	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 633</b>	<b>1 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 845 135	2 366 488
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 084 768</b>	<b>2 367 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 986 771</b>	<b>323 328 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



## Bonntjennsvegen 13 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	27 492 109	27 492 109
Overkurs	6	129 555 591	142 555 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 047 701</b>	<b>170 047 700</b>
Annen egenkapital	6	4 116 264	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 116 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>161 163 964</b>	<b>170 047 700</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	150 000 000	153 230 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>
Betalbar skatt	7	296 039	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 526 767	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 806</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>152 822 806</b>	<b>153 280 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 986 771</b>	<b>323 328 469</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Bonntjennsvegen 13 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



## Bonntjennsvegen 13 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Bonntjennsvegen 13 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Bonntjennsvegen 13 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	91 312 026	9 157 936	235 902 003
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>						<b>235 902 003</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	76 500 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	153 230 769
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån til foretak i samme konsern	1 238 383	0
<b>Sum</b>	<b>1 238 383</b>	<b>0</b>

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	76 500 000
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>76 500 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 476 767	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 526 767</b>	<b>50 000</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	153 230 769
<b>Sum</b>	<b>150 000 000</b>	<b>153 230 769</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



**Bonntjennsvegen 13 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 27 492 109 består av 30 000 aksjer à kr 916,4036. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	27 492 109	142 555 591	0	170 047 700
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Årets resultat	0	0	4 116 264	4 116 264
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>27 492 109</b>	<b>129 555 591</b>	<b>4 116 264</b>	<b>161 163 964</b>

Penneo Dokumenthøkket: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



## Bonntjennsvegen 13 Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	4 071 222	0	-4 071 222
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>4 071 222</b>	<b>0</b>	<b>-4 071 222</b>
Utsatt skatt / skattefordel	895 669	0	-895 669
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-895 669	0	895 669
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 128 968	8 663 957
Permanente forskjeller	-9 157 936	-13 697 096
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	10 445 823	9 656 227
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 416 855	4 623 088
Anvendelse av underskudd til fremføring	-4 071 222	-4 623 088
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 345 633</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	296 039	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-283 335	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 704</b>	<b>0</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>0,3 %</i>	<i>0,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 128 968	8 663 957
Beregnet skatt	908 373	1 906 071
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 704	0
<b>Differanse</b>	<b>-895 669</b>	<b>-1 906 071</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 014 746	-3 013 361
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	2 014 746	2 124 370
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-895 669	-1 017 079
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-895 669</b>	<b>-1 906 071</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	296 039	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 039</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



## Bonntjennsvegen 13 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 200	17 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 200</b>	<b>17 000</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i selskapets datterselskaper, men styret konkluderer med at både selskapet og selskapets datterselskaper på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo DokumentInøkkel: 4PYQB-C70BS-XHCAZ-EC25J-UAWY8-LF64E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>