



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 102 233         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>102 233</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 84 110          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 9    | <b>84 110</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>18 123</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                            | 8    | 44              |          |
| Annen finansinntekt                           | 8    |                 |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>44</b>       |          |
| Annen rentekostnad                            | 8    | 110 041         |          |
| Annen finanskostnad                           | 8    |                 |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>110 041</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-109 997</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-91 874</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -20 212         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-71 662</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>-71 662</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-71 662</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-71 662</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Udekket tap                                   |      | -71 662         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-71 662</b>  |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 20 212           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>20 212</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 999 467        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 999 467</b> |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 019 679</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                | 3    | 15 750           |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                  |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>15 750</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 23 465           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 465</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>39 215</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 058 894</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 30 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -6 570           |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>23 430</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Annen egenkapital                 | 10          |                  |             |
| Udekket tap                       | 7           | 71 662           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-71 662</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b>    | <b>-48 232</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 3 000 000        |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 103 106          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 103 106</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 103 106</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 019            |             |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 019</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 107 125</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 058 894</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 233 735  
LIAVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2022            | 2021     |
|---|----------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                 |          |
| Annen driftsinntekt                           |          | 102 233         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |          | <b>102 233</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                 |          |
| Lønnskostnad                                  | 1        |                 |          |
| Annen driftskostnad                           |          | 84 110          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          | <b>9</b> | <b>84 110</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>18 123</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                 |          |
| Annen renteinntekt                            | 8        | 44              |          |
| Annen finansinntekt                           | 8        |                 |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>44</b>       |          |
| Annen rentekostnad                            | 8        | 110 041         |          |
| Annen finanskostnad                           | 8        |                 |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>110 041</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>-109 997</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          |                 |          |
| Skattekostnad på resultat                     | 2        | -20 212         | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>-71 662</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>7</b> | <b>-71 662</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>-71 662</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>-71 662</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                 |          |
| Udekket tap                                   |          | -71 662         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>-71 662</b>  |          |



Organisasjonsnr: 929 233 735  
LIAVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 20 212        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>20 212</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |  | 2 999 467        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |  | <b>2 999 467</b> |  |

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Andre langsiktige<br>fordringer | 4 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 019 679</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |          |               |  |
|---------------------------------|----------|---------------|--|
| Kundefordringer                 | 3        | 15 750        |  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4        |               |  |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>4</b> | <b>15 750</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |  |
|--|---|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 23 465        |  |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>23 465</b> |  |

|                         |  |               |          |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>39 215</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 058 894</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |  |
|---------------------------------|------|---------------|--|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 30 000        |  |
| Beholdning av egne aksjer       | 6    |               |  |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -6 570        |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>23 430</b> |  |

##### Opptjent egenkapital

|                   |    |        |  |
|-------------------|----|--------|--|
| Annen egenkapital | 10 |        |  |
| Udekket tap       | 7  | 71 662 |  |



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -71 662          |          |
| Sum egenkapital                   | 7 | -48 232          | 0        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |          |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Gjeld til                         |   |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 000 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 103 106          |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 103 106</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 103 106</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 4 019            |          |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 019</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 107 125</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 058 894</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 233 735  
LIAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Liavegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 233 735



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| <b>Liavegen Eiendom AS</b>                |             |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>     |
| Annen driftsinntekt                       |             | 102 233         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>102 233</b>  |
| Annen driftskostnad                       |             | 84 110          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>9</b>    | <b>84 110</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>18 123</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |
| Annen renteinntekt                        | 8           | 44              |
| Annen rentekostnad                        | 8           | 110 041         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-109 997</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -91 874         |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | -20 212         |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>7</b>    | <b>-71 662</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 71 662          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-71 662</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Liavegen Eiendom AS</b>          |             |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 2           | 20 212           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>20 212</b>    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 2 999 467        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 999 467</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>3 019 679</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |
| Kundefordringer                     | 3           | 15 750           |
| <b>Sum fordringer</b>               | 4           | <b>15 750</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5           | 23 465           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>39 215</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>3 058 894</b> |



| <b>Balanse</b>                                       |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>Liavegen Eiendom AS</b>                           |                                       |  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          | <b>Note</b>                           | <b>2022</b>                            |
| <b>Egenkapital</b>                                   |                                       |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |                                       |  |
| Aksjekapital   | 6, 7                                  | 30 000                                 |
| Annen innskutt egenkapital                           |                                       | -6 570                                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |                                       | <u>23 430</u>                          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |                                       |  |
| Udekket tap  | 7                                     | -71 662                                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |                                       | <u>-71 662</u>                         |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | 7                                     | <u>-48 232</u>                         |
| <b>Gjeld</b>   |                                       |  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                        |                                       |  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                       | 4                                     | 3 000 000                              |
| Langsiktig konserngjeld                              | 4                                     | 103 106                                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                    |                                       | <u>3 103 106</u>                       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |                                       |  |
| Leverandørgjeld                                      |                                       | 4 019                                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                          |                                       | <u>4 019</u>                           |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |                                       | <u>3 107 125</u>                       |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |                                       | <u>3 058 894</u>                       |
| Jessheim, 28.02.2023<br>Styret i Liavegen Eiendom AS |                                       |  |
| <u>Jan Cato Åslie</u><br>styremedlem/daglig leder    | <u>Terje Gjeisklid</u><br>styremedlem | <u>Håkan Stengrundet</u><br>styreleder |
| <b>Liavegen Eiendom AS</b>                           |                                       | <b>Side 4</b>                          |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |
| Betalbar skatt                           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -20 212        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-20 212</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |
| Resultat før skatt                       | -91 874        |



|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Permanente forskjeller             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller | -315           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-92 189</b> |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|            |             |
|------------|-------------|
|            | <b>2022</b> |
| Fordringer | 315         |
| <b>Sum</b> | <b>315</b>  |

|   |                |
|---|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -92 189        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-91 874</b> |

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-20 212</b> |
|-----------------------------------|----------------|

### Note 3 Kundefordringer

|   |               |
|---|---------------|
|   | <b>2022</b>   |
| Kundefordringer til pålydende                     | 15 750        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>15 750</b> |

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | <b>2022</b>       |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -3 000 000        |
| Annen langsiktig gjeld                              | -103 106          |
| <b>Sum</b>  | <b>-3 103 106</b> |

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Fundament Gruppen AS        | 15        | 50,0         | 50,0         |
| Fundus AS                   | 15        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse 12.04.2022 | 30 000        | 0        | 0                                | 0                    | 30 000             |
| Stiftelseskostnader  |               |          | -6 570                           |                      | -6 570             |
| Årets resultat       |               |          |                                  | -71 662              | -71 662            |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-6 570</b>                    | <b>-71 662</b>       | <b>-48 232</b>     |

### Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Finansinntekter</b>     | <b>2022</b>    |
| Annen renteinntekt         | 44             |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>44</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>     | <b>2022</b>    |
| Annen rentekostnad         | 110 041        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>110 041</b> |

### Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2022          |
|----------------------------|---------------|
| Andre driftskostnader      | 84 110        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>84 110</b> |



**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt. Styret forventer en høy avkastning på under liggende prosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drifter til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.