



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 667	32 608
Sum kostnader		40 667	32 608
Driftsresultat		-40 667	-32 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 666	-32 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-8 946	-22 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 720	-10 052
Årsresultat		-31 720	-10 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 720	-10 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-31 720	-10 052
Sum overføringer og disponeringer		-31 720	-10 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	31 497	22 551
Sum immaterielle eiendeler		31 497	22 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 628 729	4 309 456
Sum varige driftsmidler		4 628 729	4 309 456
Sum anleggsmidler		4 660 226	4 332 007
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 413	3 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 413	3 352
Sum omløpsmidler		38 413	3 352
SUM EIENDELER		4 698 639	4 335 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 908 324	3 940 044
Sum innskutt egenkapital		3 938 324	3 970 044
Sum egenkapital		3 938 324	3 970 044
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		760 315	365 315
Sum kortsiktig gjeld		760 315	365 315
Sum gjeld		760 315	365 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 639	4 335 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489374

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 404 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGO PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 667	32 608
Sum kostnader		40 667	32 608
Driftsresultat		-40 667	-32 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 666	-32 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-8 946	-22 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 720	-10 052
Årsresultat		-31 720	-10 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 720	-10 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-31 720	-10 052
Sum overføringer og disponeringer		-31 720	-10 052



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	31 497	22 551
Sum immaterielle eiendeler		31 497	22 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 628 729	4 309 456
Sum varige driftsmidler		4 628 729	4 309 456
Sum anleggsmidler		4 660 226	4 332 007
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 413	3 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 413	3 352
Sum omløpsmidler		38 413	3 352
SUM EIENDELER		4 698 639	4 335 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 908 324	3 940 044
Sum innskutt egenkapital		3 938 324	3 970 044
Sum egenkapital		3 938 324	3 970 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		760 315	365 315
Sum kortsiktig gjeld		760 315	365 315
Sum gjeld		760 315	365 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 639	4 335 359



Organisasjonsnr: 921 404 301
MORGO PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	7500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tere AS	2.00	50.00%	Ordinære aksjer
Københavngaten 14 AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
K14 Panorama AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

 Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Morgo Panorama AS**

Organisasjonsnr. 921 404 301

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943 539 677



Morgo Panorama AS

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 667	32 609
Sum driftskostnader		<u>40 667</u>	<u>32 609</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-40 667</u>	<u>-32 609</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>5</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>1</u>	<u>5</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-40 666</u>	<u>-32 604</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-8 946	-22 551
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-31 720</u>	<u>-10 053</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-31 720</u>	<u>-10 053</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-31 720	-10 053
SUM OVERF. OG DISP.		<u>-31 720</u>	<u>-10 053</u>



Morgo Panorama AS

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	<u>31 497</u>	<u>22 551</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 497</u>	<u>22 551</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	<u>4 628 729</u>	<u>4 309 456</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 628 729</u>	<u>4 309 456</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 660 226</u>	<u>4 332 007</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>38 413</u>	<u>3 352</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>38 413</u>	<u>3 352</u>
SUM EIENDELER		<u>4 698 639</u>	<u>4 335 359</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 908 324</u>	<u>3 940 045</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 938 324</u>	<u>3 970 045</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 938 324</u>	<u>3 970 045</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		<u>760 315</u>	<u>365 315</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>760 315</u>	<u>365 315</u>
SUM GJELD		<u>760 315</u>	<u>365 315</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 698 639</u>	<u>4 335 359</u>

OSLO den 15. mai 2021

Sigurd I Solem
Styrets leder

Espen Karlsen
Styremedlem



Morgo Panorama AS

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921 404 301



Morgo Panorama AS

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

Noter 2020

antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva	14 805
-------------------------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-40 666
Inntekt	-40 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-8 946
= Ordinær skattekostnad	-8 946

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921 404 301



Morgo Panorama AS

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	143 172	102 506
= Grunnlag utsatt skatt	-143 172	-102 506
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	143 172	102 506
= Grunnlag utsatt skattefordel	143 172	102 506
Utsatt skattefordel i balansen	31 497	22 551

Note 4 – Tomt og annen fast eiendom

Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av boliger på taket av eiendommen Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000.

Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbyggingen.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tere AS	874 493 562	2 50,00 %
Københavngaten 14 AS	975 976 920	1 25,00 %
K14 Panorama AS	924 040 599	1 25,00 %



Morgo Panorama AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(40 666)	(32 604)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		0	(90)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		395 000	345 502
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		354 334	312 808
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		319 273	309 456
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(319 273)	(309 456)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		35 061	3 352
+ Beholdning av kontanter 01.01.		3 352	0
= Kontantbeholdning 31.12.		38 413	3 352
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		38 413	3 352
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		38 413	3 352



Morgo Panorama AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til



Morgo Panorama AS

Noter 2020

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Morgo Panorama AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 14 805

Samlet honorar til revisor 14 805

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer. og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader

-40 666

Noter for Morgo Panorama AS

Organisasjonsnr. 921404301



Morgo Panorama AS

Noter 2020

Inntekt -40 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= **Sum betalbar skatt** 0

+ endring i utsatt skattefordel -8 946

= **Ordinær skattekostnad** -8 946

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	143 172	102 506
= Grunnlag utsatt skatt	-143 172	-102 506
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	143 172	102 506
= Grunnlag utsatt skattefordel	143 172	102 506
Utsatt skattefordel i balansen	31 497	22 551

Note 4 - Tomt

Selskapet har utbyggingsrettighetene for oppføring av boliger på taket av eiendommen Mor Godhjertas vei 23 verdsatt til kr 4 000 000.

Videre har en startet opp med utarbeidelse av tegninger for søknad om utbyggingen.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 4 aksjer pålydende kr 7 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tere AS	874 493 562	2	50,00 %
Københavngaten 14 AS	975 976 920	1	25,00 %
K14 Panorama AS	924 040 599	1	25,00 %



Morgo Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 667	32 609
Sum driftskostnader		40 667	32 609
DRIFTSRESULTAT		-40 667	-32 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
NETTO FINANSPOSTER		1	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-40 666	-32 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-8 946	-22 551
ORDINÆRT RESULTAT		-31 720	-10 053
ÅRSRESULTAT		-31 720	-10 053
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-31 720	-10 053
SUM OVERF. OG DISP.		-31 720	-10 053



Morgo Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	31 497	22 551
Sum immaterielle eiendeler		31 497	22 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 628 729	4 309 456
Sum varige driftsmidler		4 628 729	4 309 456
SUM ANLEGGSMIDLER		4 660 226	4 332 007
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 413	3 352
SUM OMLØPSMIDLER		38 413	3 352
SUM EIENDELER		4 698 639	4 335 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 908 324	3 940 045
Sum innskutt egenkapital		3 938 324	3 970 045
SUM EGENKAPITAL		3 938 324	3 970 045
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		760 315	365 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		760 315	365 315
SUM GJELD		760 315	365 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 639	4 335 359

Underskrifter
OSLO den xx. mars 2019

Sigurd I Solem
Styrets leder

Espen Karlsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Morgo Panorama AS**

Organisasjonsnr. 921404301

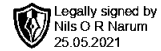
Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677





Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Morgo Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Morgo Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SANDVIKA, 25. mai 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor