



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOPPEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	778 800
Sum inntekter		858 000	778 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7	46 781	48 684
Annen driftskostnad	8,9	544 322	2 760 087
Sum kostnader		591 103	2 808 770
Driftsresultat		266 897	-2 029 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	498
Sum finansinntekter		0	498
Annen rentekostnad		114 982	44 272
Sum finanskostnader		-114 982	-43 774
Netto finans		-114 982	-43 774
Ordinært resultat før skattekostnad		151 915	-2 073 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 915	-2 073 745
Årsresultat	1,4	151 915	-2 073 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 915	-2 073 744
Sum overføringer og disponeringer		151 915	-2 073 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 514 117	1 514 117
Sum varige driftsmidler		1 514 117	1 514 117
Sum anleggsmidler		1 514 117	1 514 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 539	8 662
Sum fordringer		8 539	8 662
Sum omløpsmidler		8 539	8 662
SUM EIENDELER		1 522 656	1 522 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 463 320	-1 615 235
Sum opptjent egenkapital		-1 463 320	-1 615 235
Sum egenkapital	4	-1 461 120	-1 613 035
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 962 109	3 090 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 109	3 090 788
Sum langsiktig gjeld		2 962 109	3 090 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 667	43 340
Annen kortsiktig gjeld		0	1 686
Sum kortsiktig gjeld		21 667	45 026
Sum gjeld		2 983 775	3 135 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 656	1 522 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504634

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 346 919
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOPPEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 954 346 919
KLOPPEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 000	778 800
Sum inntekter		858 000	778 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7	46 781	48 684
Annen driftskostnad	8,9	544 322	2 760 087
Sum kostnader		591 103	2 808 770
Driftsresultat		266 897	-2 029 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	498
Sum finansinntekter		0	498
Annen rentekostnad		114 982	44 272
Sum finanskostnader		-114 982	-43 774
Netto finans		-114 982	-43 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 915	-2 073 745
Årsresultat	1,4	151 915	-2 073 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 915	-2 073 744
Sum overføringer og disponeringer		151 915	-2 073 744



Organisasjonsnr: 954 346 919
KLOPPEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 1 514 117 1 514 117
Sum varige driftsmidler 1 514 117 1 514 117

Sum anleggsmidler 1 514 117 1 514 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 539 8 662
Sum fordringer 8 539 8 662

Sum omløpsmidler 8 539 8 662

SUM EIENDELER 1 522 656 1 522 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 200 2 200
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -1 463 320 -1 615 235
Sum opptjent egenkapital -1 463 320 -1 615 235

Sum egenkapital 4 -1 461 120 -1 613 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 2 962 109 3 090 788
Sum annen langsiktig gjeld 2 962 109 3 090 788

Sum langsiktig gjeld 2 962 109 3 090 788

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 21 667 43 340
Annen kortsiktig gjeld 0 1 686
Sum kortsiktig gjeld 21 667 45 026



Sum gjeld	2 983 775	3 135 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 522 656	1 522 779



Organisasjonsnr: 954 346 919
KLOPPEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



28 Kloppedal Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		858 000	778 800	858 000	1 009 800
SUM INNETEKTER		858 000	778 800	858 000	1 009 800
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	1 000	2 668	1 000	0
Styrehonorar	7	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	5 781	6 016	5 640	5 640
Forretningsførsel		67 170	64 506	67 166	70 363
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		-18 750	123 739	0	5 500
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		75 978	68 878	75 766	79 929
Energikostnader		250	250	0	0
Kommunale avgifter		359 912	342 862	342 271	380 707
Andre driftskostnader	8	13 870	8 674	8 278	9 884
Vedlikehold	9	30 892	2 136 678	100 000	350 000
SUM KOSTNADER		591 103	2 808 770	655 121	957 523
DRIFTSRESULTAT		266 897	-2 029 970	202 879	52 277
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	498	0	0
Finanskostnader		114 982	44 272	64 819	96 523
NETTO FINANSPOSTER		-114 982	-43 774	-64 819	-96 523
ÅRSRESULTAT	1, 4	151 915	-2 073 744	138 060	-44 246
Overføringer og disponeringer		151 915	-2 073 744	0	0



28 Kloppedal Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 514 117	1 514 117
Sum anleggsmidler		1 514 117	1 514 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		8 539	8 662
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		8 539	8 662
SUM EIENDELER		1 522 656	1 522 779

28 Kloppedal Borettslag Orgnr.: 954346919 Utskriftsdato 13.03.2024



28 Kloppedal Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 463 320	-1 615 235
Sum opptjent egenkapital		-1 463 320	-1 615 235
Sum egenkapital	4	-1 461 120	-1 613 035
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	865 269	986 473
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		1 487 440	1 494 915
Borettsinnskudd	6	609 400	609 400
Sum langsiktig gjeld:		2 962 109	3 090 788
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		21 667	43 340
Skyldig off. myndigheter		0	1 400
Annen kortsiktig gjeld		0	286
Sum kortsiktig gjeld		21 667	45 026
Sum gjeld:		2 983 775	3 135 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 656	1 522 779

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Dagfinn Husjord
Styreleder

Mattias Ohlsson
Styremedlem

Bjørnar Erevik Nilsen
Styremedlem



Note 28 Kloppedal Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 28 Kloppedal Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-36 364	667 570
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	151 915	-2 073 744
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-128 679	1 369 810
B. Årets endring i disponible midler	23 236	-703 934
C. Disponible midler	-13 128	-36 364
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	8 539	8 662
Omløpsmidler	8 539	8 662
Kortsiktig gjeld	-21 667	-45 026
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-13 128	-36 364

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 514 117
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 514 117
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 514 117
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	1 514 117
Sum	1 514 117



Note 28 Kloppedal Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	-1 615 235	151 915	-1 463 320
Sum egenkapital 31.12.	-1 613 035	151 915	-1 461 120

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12117822905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 369 021
Lånesaldo 01.01:	986 473
Avdrag i perioden:	121 204
Lånesaldo 31.12:	865 269
Saldo 5 år frem i tid:	165 548

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	39 330	865 260

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 28 Kloppedal Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	865 269	986 473
2250 Borettsinnskudd	609 400	609 400
Sum	1 474 669	1 595 873

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	2 382
5020 Feriepenger	0	286
5360 Honorarer	1 000	0
5310 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	5 976
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	40
Sum	46 781	48 684

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6392 Containerleie / tømning	3 750	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 662	7 280
7520 Sikringsfond	858	389
7710 Kostnader styrearbeid	0	405
7720 Generalforsamling	600	600
Sum	13 870	8 674

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	1 942 891
6603 Vedlikehold elektro	0	8 941
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	30 250
6618 Fri dagnadsutbetaling	1 000	0
6641 Malerarbeid	9 903	5 400
6644 Blikkenslager/taktekker	16 651	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	55 732
6690 Vedlikehold og diverse	3 338	93 464
Sum	30 892	2 136 678

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans med en ramme på kr 2.000.000,- forfall 30.09.25. Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Kloppedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kloppedal Borettslag

Styreleder	Dagfinn Husjord (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Mattias Ohlsson (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bjørnar Erevik Nilsen (sign.)	19.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kloppedal Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kloppedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51DAF-5YHOH-Q2M5Q-4U58Y-KQ848-57V74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51DAF-51H0H-Q2M5Q-4U58Y-KQ848-57V74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>