



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 134 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC FM GROUP AS
Forretningsadresse:	Ryenstubben 10 0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Gillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 900 821	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 900 821</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		3 078	
Lønn og sosiale kostnader	2	5 809 529	
Ordinære avskrivninger	3	20 377	
Andre driftskostnader	4	6 564 227	1 301 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 397 212</b>	<b>1 301 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 496 391</b>	<b>-1 301 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 241	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 241</b>	<b>5 594</b>
Annan rentekostnad		1 155 187	256 027
Andre finanskostnader			180 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 187</b>	<b>436 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 946</b>	<b>-430 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-3 640 337	-1 731 793
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomt	3	594 753	
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3	15 052	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>609 805</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4, 5, 6	90 000	60 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 5		
Lån til føretak i same konsern	4	12 018 881	9 018 881
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Andre langsiktige fordringer		1 135 256	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 244 137</b>	<b>9 078 881</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 853 942</b>	<b>9 078 881</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	2 030 539	125
Andre kortsiktige fordringer		720 513	325 301
<b>Sum krav</b>		<b>2 751 052</b>	<b>325 426</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd og kontanter		688 893	1 409 064
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>688 893</b>	<b>1 409 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		3 439 945	1 734 490
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>17 293 887</b>	<b>10 813 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		5 372 130	1 731 793
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 372 130</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-5 347 700</b>	<b>-1 701 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 001 411	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 336 769	60 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 338 180</b>	<b>12 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 338 180</b>	<b>12 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	4 893 460	
Leverandørgjeld	4	346 735	199 137
Skyldige offentlige avgifter		371 603	
Annen kortsiktig gjeld		1 691 609	256 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303 407</b>	<b>455 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 641 587</b>	<b>12 515 164</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 293 887</b>	<b>10 813 371</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	14 894 871	12 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 134 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC FM GROUP AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 10  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Gillebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 932 134 594  
NORDIC FM GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 900 821	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 900 821</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		3 078	
Lønn og sosiale kostnader	2	5 809 529	
Ordinære avskrivninger	3	20 377	
Andre driftskostnader	4	6 564 227	1 301 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 397 212</b>	<b>1 301 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 496 391</b>	<b>-1 301 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 241	5 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 241</b>	<b>5 594</b>
Annan rentekostnad		1 155 187	256 027
Andre finanskostnader			180 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 187</b>	<b>436 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 946</b>	<b>-430 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-3 640 337	-1 731 793
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>



Organisasjonsnr: 932 134 594  
NORDIC FM GROUP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomt	3	594 753	
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og utstyr	3	15 052	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>609 805</b>	

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4, 5, 6	90 000	60 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 5		
Lån til føretak i same konsern	4	12 018 881	9 018 881
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Andre langsiktige fordringer		1 135 256	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 244 137</b>	<b>9 078 881</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 853 942</b>	<b>9 078 881</b>

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	2 030 539	125
Andre kortsiktige fordringer		720 513	325 301
<b>Sum krav</b>		<b>2 751 052</b>	<b>325 426</b>

#### Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
--	---	--	--

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd og kontanter		688 893	1 409 064
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>688 893</b>	<b>1 409 064</b>



Sum omløpsmiddel		3 439 945	1 734 490
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>17 293 887</b>	<b>10 813 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		5 372 130	1 731 793
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 372 130</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-5 347 700</b>	<b>-1 701 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		10 001 411	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 336 769	60 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 338 180</b>	<b>12 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 338 180</b>	<b>12 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	4 893 460	
Leverandørgjeld	4	346 735	199 137
Skyldige offentlige avgifter		371 603	
Annen kortsiktig gjeld		1 691 609	256 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303 407</b>	<b>455 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 641 587</b>	<b>12 515 164</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 293 887</b>	<b>10 813 371</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	14 894 871	12 000 000



Organisasjonsnr: 932 134 594  
NORDIC FM GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

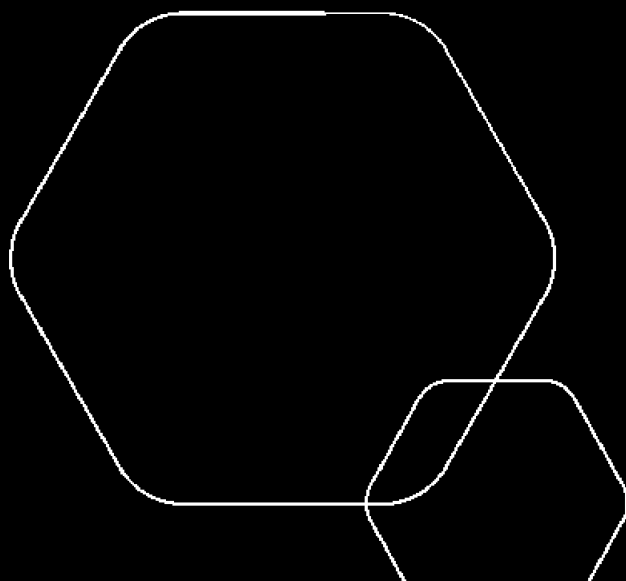


BankID Signing  
Ole Johan Gillebo  
2025-07-22



# Årsregnskap 2024 Nordic Fm Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 932 134 594



<b>Nordic Fm Group AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 900 821	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 900 821</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		3 078	0
Lønn og sosiale kostnader	2	5 809 529	0
Ordinære avskrivninger	3	20 377	0
Andre driftskostnader	4	6 564 227	1 301 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 397 212</b>	<b>1 301 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 496 391</b>	<b>-1 301 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		11 241	5 594
Rentekostnader		1 155 187	256 027
Andre finanskostnader		0	180 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 143 946</b>	<b>-430 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 640 337	-1 731 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 640 337</b>	<b>-1 731 793</b>

Organisasjonsnummer 932 134 594



<b>Nordic Fm Group AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	3	594 753	0
Inventar og utstyr	3	15 052	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>609 805</b>	<b>0</b>
Aksjer i datterselskap	4, 5, 6	90 000	60 000
Lån til konsernselskap	4	12 018 881	9 018 881
Andre langsiktige fordringer		1 135 256	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 244 137</b>	<b>9 078 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 853 942</b>	<b>9 078 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	2 030 539	125
Andre kortsiktige fordringer		720 513	325 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 751 052</b>	<b>325 426</b>
Bankinnskudd og kontanter		688 893	1 409 064
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 439 945</b>	<b>1 734 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 293 887</b>	<b>10 813 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 372 130	-1 731 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 372 130</b>	<b>-1 731 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 347 700</b>	<b>-1 701 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		10 001 411	12 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	4	5 336 769	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 338 180</b>	<b>12 060 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	4 893 460	0
Leverandørgjeld	4	346 735	199 137
Skyldige offentlige avgifter		371 603	0
Annen kortsiktig gjeld		1 691 609	256 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 303 407</b>	<b>455 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 641 587</b>	<b>12 515 164</b>

Organisasjonsnummer 932 134 594



<b>Nordic Fm Group AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 293 887</b>	<b>10 813 371</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>6</b>	<b>14 894 871</b>	<b>12 000 000</b>
Oslo, 21.07.2025			
_____ Ole Johan Gillebo styreleder			
Organisasjonsnummer 932 134 594			



## Nordic Fm Group AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 831 542	0
Arbeidsgiveravgift	745 229	0
Andre ytelser	232 758	0
<b>Sum</b>	<b>5 809 529</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Organisasjonsnummer 932 134 594



<b>Nordic Fm Group AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	630 182	630 182
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>630 182</b>	<b>630 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 377	20 377
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>609 805</b>	<b>609 805</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 377	20 377
Økonomisk levetid	3-10 år	



**Nordic Fm Group AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Transaksjoner med nærstående parter**

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>Eierandel</b>
Nordic FM Group Topco AS	Morselskap	100 %
LOK Drift AS	Lars Olav Kvernbråten er styremedlem og aksjonær i konsernet.	
Gramercy Capital AS	Eies av styreleder	100 %
Prococope AS	Eies av Stubberud Holding	50 %

**Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:**

	<b>Beløp</b>
Kjøp av tjenester og bonus fra Gramercy Capital AS	803 457
Kjøp av tjenester og bonus fra LOK Drift AS	2 162 121
Kjøp av tjenester fra Fork Kantiner AS	21 217
Kjøp av tjenester fra Trippel Bedriftsservice AS	79 324
Kjøp av tjenester fra Prococope AS	500 000
Salg til Fork Kantiner AS	276 155
Salg til Keysec AS	5 315 693
Salg til Trippel Bedriftsservice AS	13 018 581

**Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til konsernselskap	12 018 881	9 018 881
Gjeld til konsernselskaper	5 336 769	60 000
<b>Sum</b>	<b>17 355 650</b>	<b>9 078 881</b>

Lån til konsernselskap er ikke belastet renter.



<b>Nordic Fm Group AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**Note 5 Datterselskap – rapportnote**

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nordic Fm Group 1 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	-1 836	-26 063
Nordic Fm Group 2 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	-3 037	-27 264
Nordic Fm Group 3 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	24 216	
<b>Sum</b>				<b>90 000</b>	<b>19 343</b>	<b>-53 327</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 001 411
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-4 893 460
<b>Sum</b>	<b>-14 894 871</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	
Aksjer i datterselskap	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Som sikkerhet for pantelånet har Nordic FM Group Topco AS (morselskap) stillet selvskyldnerkausjon på kr 16 000 000. I tillegg er det 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Nordic FM Group 1 AS, Nordic FM Group 2 AS, Nordic FM Group 3 AS, Trippel Bedriftservice AS og Keysec AS pålydende tilsvarende verdien av aksjene til enhver tid.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nordic Fm Group AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Fm Group Topco AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 932 134 594



**Nordic Fm Group AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 8 Fortsatt drift**

Nordic Fm Group AS er i en oppstartsfase og underskuddet i 2024 reflekterer etableringskostnader og investeringer gruppen har tatt knyttet til sin vekst strategi. Underliggende drift og utvikling (normalisert for etablering, gruppe og vekst kostnader) er solid. Det er forventet at driftskostnader blir belastet konsernselskaper i fremtiden, og investeringer vil på sikt gi avkastning. 1. halvår 2025 viser betydelig vekst i både inntekter og EBITDA og konsernet har konkrete kontrakter og en stor portefølje og salgspipeline som gir trygghet for videre drift. Så styrets vurdering er at selskapets utvikling så langt er i tråd med sin vekst strategi, underliggende finansiell utvikling er solid og at fortsatt drift skal legges til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Selskapets bokførte negative egenkapital er finansiert med lån fra konsernselskap.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic FM Group AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic FM Group AS som viser et underskudd på kr 3 640 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Nordic FM Group AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. juli 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Myrdahl, Tom Morten**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.07.2025 13:39:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)