



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 914	177 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 914</b>	<b>177 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 294	61 340
Annen driftskostnad		90 772	119 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 066</b>	<b>180 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	65 848	-3 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 625	384 625
Andre fordringer		470 265	433 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 890</b>	<b>817 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 974</b>	<b>5 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 864</b>	<b>823 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 864</b>	<b>868 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	679 811	613 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 811</b>	<b>613 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 811</b>	<b>713 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		8 524	10 300
Annen kortsiktig gjeld	4	144 529	144 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 053</b>	<b>154 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 053</b>	<b>154 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 864</b>	<b>868 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 135 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTANJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 881 135 132  
KASTANJEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 914	177 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 914</b>	<b>177 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 294	61 340
Annen driftskostnad		90 772	119 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 066</b>	<b>180 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	65 848	-3 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 848</b>	<b>-3 595</b>



Organisasjonsnr: 881 135 132  
KASTANJEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		384 625	384 625
Andre fordringer		470 265	433 265
Sum fordringer		854 890	817 890

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 974	5 901
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		887 864	823 791
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		932 864	868 791
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	679 811	613 963
Sum opptjent egenkapital		679 811	613 963

Sum egenkapital		779 811	713 963
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		8 524	10 300
Annen kortsiktig gjeld	4	144 529	144 528



Sum kortsiktig gjeld	153 053	154 828
Sum gjeld	153 053	154 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	932 864	868 791



Organisasjonsnr: 881 135 132  
KASTANJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RO HOLDING AS	390.00	39.00%	Ordinære aksjer
FURULUND BENTE	610.00	61.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	53760.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4294.00	7580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34294.00	61340.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Kastanjen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RO HOLDING AS	390	39 %	39 %
FURULUND BENTE	610	61 %	61 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	30 000	53 760
Arbeidsgiveravgift	4 294	7 580
Sum	34 294	61 340

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld nærstående parter	2021	2020
Privatmegleren/BOA	-39 723	-39 723
Nils Sydness	-264	-264
Geilo Utvikling	32 489	32 489
Ro Holding	-60 000	-60 000
Sum	-67 498	-67 498

#### Note 5 - Egenkapital

---



## Kastanjen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	613 963	713 963
Årsresultat	0	65 848	65 848
Egenkapital 31.12.2021	100 000	679 811	779 811

#### Note 6 - Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført og kun satt opp for å belyse årets tenkte skattefordel.

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

**2021**

Endring utsatt skatt

-3 010

Årets totale skattekostnad

-3 010

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad

65 849

Alminnelig inntekt

65 849

Anvendt fremførbart underskudd

-65 849

Årets skattegrunnlag

0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2021**

22% skatt av resultat før skatt

14 487

Beregnet skattekostnad

14 487

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt