



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 292 280	
Annen driftsinntekt		275 971	194 514
Sum inntekter		7 568 251	194 514
Kostnader			
Varekostnad		4 893 860	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		187 300	94 573
Sum kostnader		5 081 160	94 573
Driftsresultat		2 487 091	99 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 320
Sum finansinntekter			1 320
Annen rentekostnad		366 441	294 642
Sum finanskostnader		366 441	294 642
Netto finans		-366 441	-293 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 651	-193 381
Skattekostnad på ordinært resultat	2	423 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 652	-193 381
Årsresultat	3	1 696 652	-193 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 652	-193 381
Totalresultat		1 696 652	-193 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 381	-193 381
Avsatt til annen egenkapital		1 503 270	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 696 652	-193 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 766 627	10 361 754
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 374
Konsernfordringer		10 600	
Sum fordringer		10 600	1 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 652	687 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 652	687 873
Sum omløpsmidler		10 923 879	11 051 000
SUM EIENDELER		10 923 879	11 051 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 270	
Udekket tap			193 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 503 270	-193 381
Sum egenkapital	3	1 533 270	-163 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 899 795	8 051 250
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 030 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 795	11 111 250
Sum langsiktig gjeld		8 929 795	11 111 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 315	94 632
Betalbar skatt	2	423 999	
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		460 814	103 132
Sum gjeld		9 390 609	11 214 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 879	11 051 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887297

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 292 280	
Annen driftsinntekt		275 971	194 514
Sum inntekter		7 568 251	194 514
Kostnader			
Varekostnad		4 893 860	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		187 300	94 573
Sum kostnader		5 081 160	94 573
Driftsresultat		2 487 091	99 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 320
Sum finansinntekter			1 320
Annen rentekostnad		366 441	294 642
Sum finanskostnader		366 441	294 642
Netto finans		-366 441	-293 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	423 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 652	-193 381
Årsresultat	3	1 696 652	-193 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 652	-193 381
Totalresultat		1 696 652	-193 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		193 381	-193 381
Avsatt til annen egenkapital		1 503 270	
Sum overføringer og disponeringer		1 696 652	-193 381



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 9 766 627 10 361 754

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 10 600 1 374

Sum fordringer 10 600 1 374

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 1 146 652 687 873

kontanter og lignende 1 146 652 687 873

Sum omløpsmidler 10 923 879 11 051 000

SUM EIENDELER 10 923 879 11 051 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 503 270

Udekket tap 193 381

Sum opptjent egenkapital 1 503 270 -193 381

Sum egenkapital 3 1 533 270 -163 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 899 795	8 051 250
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 030 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 795	11 111 250
Sum langsiktig gjeld		8 929 795	11 111 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 315	94 632
Betalbar skatt	2	423 999	
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		460 814	103 132
Sum gjeld		9 390 609	11 214 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 923 879	11 051 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 532 904
MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

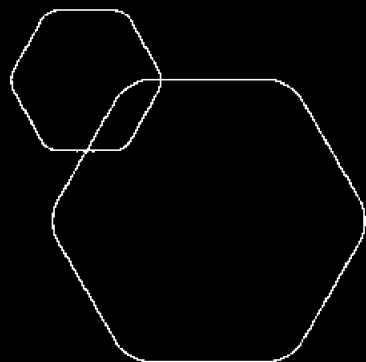
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

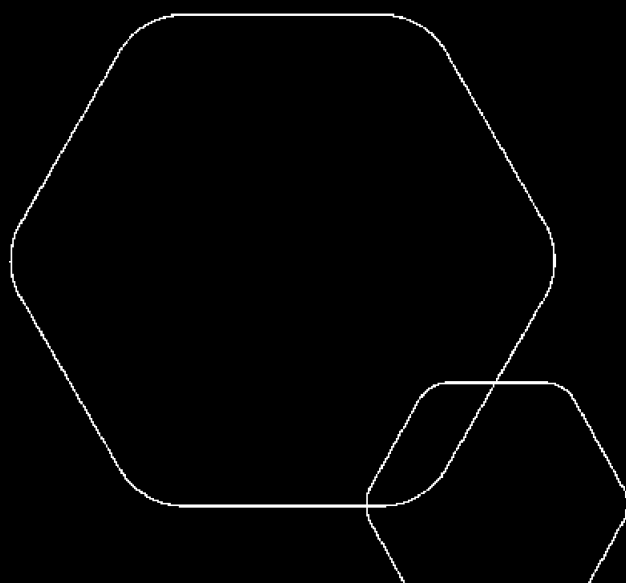
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Marikollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 924 532 904



MARIKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 292 280	0
Annen driftsinntekt		275 971	194 514
Sum driftsinntekter		7 568 251	194 514
Varekostnad		4 893 860	0
Annen driftskostnad		187 300	94 573
Sum driftskostnader		5 081 160	94 573
Driftsresultat		2 487 091	99 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 320
Annen rentekostnad		366 441	294 642
Resultat av finansposter		-366 441	-293 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 651	-193 381
Skattekostnad på ordinært resultat	2	423 999	0
Ordinært resultat		1 696 652	-193 381
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 696 652	-193 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		193 381	0
Avsatt til annen egenkapital		1 503 270	0
Overført til udekket tap		0	193 381
Sum overføringer		1 696 652	-193 381



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 766 627	10 361 754
Andre kortsiktige fordringer		0	1 374
Konsernfordringer		10 600	0
Sum fordringer		10 600	1 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 146 652	687 873
Sum omløpsmidler		10 923 879	11 051 000
Sum eiendeler		10 923 879	11 051 000



MARIKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 503 270	0
Udekket tap		0	-193 381
Sum opptjent egenkapital		1 503 270	-193 381
Sum egenkapital	3	1 533 270	-163 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 899 795	8 051 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 030 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 929 795	11 111 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 315	94 632
Betalbar skatt	2	423 999	0
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
Sum kortsiktig gjeld		460 814	103 132
Sum gjeld		9 390 609	11 214 382
Sum egenkapital og gjeld		10 923 879	11 051 000

30.06.2022

Styret i Marikollen Eiendom AS

Glenn Sundhagen
styreleder

Jacob Killingmo
styremedlem



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer prosjekter i egen regi og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Marikollen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	423 999
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	423 999
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 120 651
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 381
Skattepliktig inntekt	1 927 269
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	423 999
Sum betalbar skatt i balansen	423 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-193 381	-163 381
Årets resultat		1 503 270	193 381	1 696 652
Pr 31.12.2021	30 000	1 503 270	0	1 533 270

Note 4 Pantstillelser

	2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 900 748	8 051 250
Sum	7 900 748	8 051 250

MARIKOLLEN EIENDOM AS

SIDE 6



MARIKOLLEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager/prosjekter i egen regi	9 766 627	10 361 754
Sum	9 766 627	10 361 754

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIKOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Glenn Sundhagen	15 000	50,0
Jacob Killingmo	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jacob Killingmo	styremedlem	15 000
Glenn Sundhagen	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 899 795
Sum	0
Lån fra nærstående	
Gjeld til Gasu Invest AS (100% eid av Glenn Sundhagen)	-355 000
Gjeld til Gunerius AS (100% eid av Jacob Gunerius Killingmo)	-675 000
Sum	-1 030 000



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marikollen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Marikollen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 696 652.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 21. juli 2022

Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor