



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 177	378 034
Sum inntekter		380 177	378 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 500	61 500
Annen driftskostnad		73 222	128 879
Sum kostnader		134 722	190 379
Driftsresultat		245 456	187 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		32 135	50 953
Sum finanskostnader		32 135	50 953
Netto finans		-32 135	-50 932
Ordinært resultat før skattekostnad		213 321	136 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 930	32 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 391	104 402
Årsresultat	2	166 391	104 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 391	104 402
Totalresultat		166 391	104 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 391	104 402
Sum overføringer og disponeringer	2	166 391	104 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 425	34 752
Sum immaterielle eiendeler		39 425	34 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 793 523	1 855 023
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 793 523	1 855 023
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 832 948	1 889 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266	627
Andre kortsiktige fordringer	6	1 203	1 172
Konsernfordringer			15 080
Sum fordringer	6	1 469	16 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 369	104 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 369	104 432
Sum omløpsmidler		168 839	121 311
SUM EIENDELER		2 001 787	2 011 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 833	257 442
Sum opptjent egenkapital		423 833	257 442
Sum egenkapital	2	453 833	287 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 031 250	1 218 750
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 250	1 218 750
Sum langsiktig gjeld		1 031 250	1 218 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909	893
Betalbar skatt	5	51 603	39 440
Skyldig offentlige avgifter		14 848	15 217
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		516 704	504 894
Sum gjeld		1 547 954	1 723 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 787	2 011 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 177	378 034
Sum inntekter		380 177	378 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 500	61 500
Annen driftskostnad		73 222	128 879
Sum kostnader		134 722	190 379
Driftsresultat		245 456	187 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		32 135	50 953
Sum finanskostnader		32 135	50 953
Netto finans		-32 135	-50 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 930	32 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 391	104 402
Årsresultat	2	166 391	104 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 391	104 402
Totalresultat		166 391	104 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 391	104 402
Sum overføringer og disponeringer	2	166 391	104 402



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	39 425	34 752
Sum immaterielle eiendeler		39 425	34 752

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 793 523	1 855 023
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 793 523	1 855 023

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 832 948	1 889 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		266	627
Andre kortsiktige fordringer	6	1 203	1 172
Konsernfordringer			15 080
Sum fordringer	6	1 469	16 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 369	104 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 369	104 432

Sum omløpsmidler		168 839	121 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 001 787	2 011 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 833	257 442
Sum opptjent egenkapital		423 833	257 442
Sum egenkapital	2	453 833	287 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 031 250	1 218 750
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 250	1 218 750
Sum langsiktig gjeld		1 031 250	1 218 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909	893
Betalbar skatt	5	51 603	39 440
Skyldig offentlige avgifter		14 848	15 217
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		516 704	504 894
Sum gjeld		1 547 954	1 723 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 787	2 011 086



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 117



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		380 177	378 034
Sum driftsinntekter		380 177	378 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 500	61 500
Annen driftskostnad		73 222	128 879
Sum driftskostnader		134 722	190 379
Driftsresultat		245 456	187 655
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		32 135	50 953
Resultat av finansposter		-32 135	-50 932
Ordinært resultat før skattekostnad		213 321	136 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 930	32 321
Ordinært resultat		166 391	104 402
Årsresultat	2	166 391	104 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 391	104 402
Sum overføringer	2	166 391	104 402



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	39 425	34 752
Sum immaterielle eiendeler		39 425	34 752
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 793 523	1 855 023
Sum varige driftsmidler	4	1 793 523	1 855 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 832 948	1 889 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		266	627
Andre kortsiktige fordringer	6	1 203	1 172
Konsernfordringer		0	15 080
Sum fordringer	6	1 469	16 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 369	104 432
Sum omløpsmidler		168 839	121 311
Sum eiendeler		2 001 787	2 011 086



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		423 833	257 442
Sum opptjent egenkapital		423 833	257 442
Sum egenkapital	2	453 833	287 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 031 250	1 218 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 250	1 218 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		909	893
Betalbar skatt	5	51 603	39 440
Skyldig offentlige avgifter		14 848	15 217
Konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		516 704	504 894
Sum gjeld		1 547 954	1 723 644
Sum egenkapital og gjeld		2 001 787	2 011 086

31.01.2022

Styret i Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Olav Helge Jacobsen Furu
Styreleder

Gjørnan Kongshaug
Styremedlem



Kvikk Eiendom Fdv 16 AS-922 590 117

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	257 442	287 442
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	257 442	287 442
Årets resultat				166 391	166 391
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	423 833	453 833

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM FDV 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Kongshaug Holding AS	1 000	33,3	33,3
Kvikk Holding AS	1 000	33,3	33,3
Sindre Br Holding AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 527 996	2 527 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	8 300	8 300
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 536 296	2 536 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	672 974	672 974
+ Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	734 474	734 474
Bokført verdi 01.01.21	1 863 322	1 863 322
- Årets avskrivning og nedskrivning	61 500	61 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 801 822	1 801 822
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 603	39 440
Endring i utsatt skattefordel	-4 673	-7 119
Skattekostnad ordinært resultat	46 930	32 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 321	136 723
Permanente forskjeller	0	10 188
Endring i midlertidige forskjeller	21 240	32 362
Skattepliktig inntekt	234 561	179 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 603	39 440
Sum betalbar skatt i balansen	51 603	39 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-179 205	-157 965	21 240
Sum	-179 205	-157 965	21 240
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 205	-157 965	21 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 425	-34 752	4 673



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 031 250. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 801 822.