



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SME EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katrine Moi Skøie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 400 | |
| Sum inntekter | | 326 400 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 125 210 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 101 916 | |
| Sum kostnader | | 227 126 | 0 |
| Driftsresultat | | 99 274 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 66 572 | |
| Sum finanskostnader | | 66 572 | |
| Netto finans | | -66 572 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 701 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 176 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 525 | 0 |
| Årsresultat | | 24 525 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 525 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 24 525 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 525 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 129 710 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 129 710 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 129 710 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 59 250 | |
| Sum fordringer | | 59 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 944 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 944 | |
| Sum omløpsmidler | | 210 194 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 339 904 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 525 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 525 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 54 525 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 792 027 | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 192 027 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 192 027 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 464 | |
| Betalbar skatt | 3 | 8 176 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 302 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 352 | |
| Sum gjeld | | 4 285 379 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 339 904 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639543

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SME EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Katrine Moi Skøie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 612 379
SME EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 400 | |
| Sum inntekter | | 326 400 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 125 210 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 101 916 | |
| Sum kostnader | | 227 126 | 0 |
| Driftsresultat | | 99 274 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 66 572 | |
| Sum finanskostnader | | 66 572 | |
| Netto finans | | -66 572 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 176 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 525 | 0 |
| Årsresultat | | 24 525 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 24 525 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 24 525 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 525 | |



Organisasjonsnr: 926 612 379
SME EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

4 129 710
4 129 710

Sum anleggsmidler

4 129 710

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

59 250
59 250

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

150 944
150 944

Sum omløpsmidler

210 194

0

SUM EIENDELER

4 339 904

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,5
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

24 525
24 525

Sum egenkapital

54 525

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

2 792 027



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 192 027 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 192 027 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 464 | |
| Betalbar skatt | 3 | 8 176 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 302 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 352 | |
| Sum gjeld | | 4 285 379 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 339 904 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 612 379
SME EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sme Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 926612379

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



Sme Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

| | Note | feb-des 2021 |
|--|------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 326 400 |
| Sum driftsinntekter | | 326 400 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 125 210 |
| Annen driftskostnad | 2 | 101 916 |
| Sum driftskostnader | | 227 126 |
| DRIFTSRESULTAT | | 99 274 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 66 572 |
| Sum finanskostnader | | 66 572 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -66 572 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 32 701 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 8 176 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 24 525 |
| ARSRESULTAT | | 24 525 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 24 525 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 24 525 |



Sme Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 129 710 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 129 710 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 129 710 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 59 250 |
| Sum fordringer | | 59 250 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 944 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 210 194 |
| SUM EIENDELER | | 4 339 904 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 525 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 525 |
| SUM EGENKAPITAL | | 54 525 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 792 027 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 192 027 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 192 027 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 63 464 |
| Betalbar skatt | 3 | 8 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 302 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 93 352 |
| SUM GJELD | | 4 285 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 339 904 |

Kristiansand, 30.06.2022


Sigrud Moi (Sign.)
styrets leder


Eva Kåtrine Moi Skøie (Sign.)
daglig leder/ styremedlem


Maja Kåtrine Moi (Sign.)
styremedlem



Sme Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sme Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 4 254 920 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 4 254 920 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 125 210 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 125 210 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 4 129 710 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-10 |

Note 2 - Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

| | |
|---|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 32 701 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 464 |
| Inntekt | 37 165 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 8 176 |
| = Sum betalbar skatt | 8 176 |
| = Ordinær skattekostnad | 8 176 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 8 176 |
| = Betalbar skatt i balansen | 8 176 |

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -5 649 | 0 |
| + Utestående fordringer | 1 185 | 0 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 185 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 5 649 | 0 |
| Sum grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 4 464 | 0 |



Sme Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 24 525 | 24 525 |
| Andre transaksjoner: | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 24 525 | 54 525 |

Andre transaksjoner: Selskapet ble stiftet 19.02.2022 med kr 30 000 i aksjekapital.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Majas Salong AS | 989 402 048 | 100 | 100,00 % |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 2 792 027 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygning og tomt | 4 129 710 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 4 129 710 | 0 |

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Majas Salong AS | 1 400 000 | 0 |
| Sum gjeld | 1 400 000 | 0 |