



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 623 848	5 347 051
Annen driftsinntekt			59 877
Sum inntekter		5 623 848	5 406 927
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	370 890	378 000
Annen driftskostnad	2	872 987	253 534
Sum kostnader		1 243 877	631 534
Driftsresultat		4 379 971	4 775 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 044	67 917
Sum finansinntekter		136 044	67 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 140 587	1 165 952
Annen rentekostnad		3 264	
Sum finanskostnader		1 143 851	1 165 952
Netto finans		-1 007 807	-1 098 035
Resultat før skattekostnad		3 372 165	3 677 358
Skattekostnad på resultat	4	742 594	809 020
Årsresultat		2 629 571	2 868 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 629 571	2 868 338
Totalresultat		2 629 571	2 868 338
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	54 014	420 191
Konsernbidrag	5	2 575 557	2 448 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 629 571	2 868 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	9 685 175	10 056 066
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		9 685 175	10 056 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 685 175	10 056 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 924	506 380
Andre kortsiktige fordringer	7	1 338 738	538 707
Sum fordringer		1 700 662	1 045 087
Sum omløpsmidler		1 700 662	1 045 087
SUM EIENDELER		11 385 836	11 101 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	270 310	270 310
Sum innskutt egenkapital		458 310	458 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 205	420 192
Sum opptjent egenkapital		474 205	420 192
Sum egenkapital		932 515	878 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 453	239 298
Sum avsetninger for forpliktelser		255 453	239 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 999 835	5 999 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 835	5 999 835
Sum langsiktig gjeld		6 255 288	6 239 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 843	
Betalbar skatt	4		139 108
Skyldig offentlige avgifter		185 729	291 463
Annen kortsiktig gjeld	7	3 869 462	3 552 948
Sum kortsiktig gjeld		4 198 034	3 983 519
Sum gjeld		10 453 321	10 222 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 836	11 101 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695799

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 850 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SKAGEN 8
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 623 848	5 347 051
Annen driftsinntekt			59 877
Sum inntekter		5 623 848	5 406 927
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	370 890	378 000
Annen driftskostnad	2	872 987	253 534
Sum kostnader		1 243 877	631 534
Driftsresultat		4 379 971	4 775 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 044	67 917
Sum finansinntekter		136 044	67 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 140 587	1 165 952
Annen rentekostnad		3 264	
Sum finanskostnader		1 143 851	1 165 952
Netto finans		-1 007 807	-1 098 035
Resultat før skattekostnad		3 372 165	3 677 358
Skattekostnad på resultat	4	742 594	809 020
Årsresultat		2 629 571	2 868 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 629 571	2 868 338
Totalresultat		2 629 571	2 868 338
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	54 014	420 191
Konsernbidrag fra annen egenkapital	5	2 575 557	2 448 147
Sum overføringer og disponeringer		2 629 571	2 868 338



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	9 685 175	10 056 066
---------------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre og lignende	3		
--------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 685 175	10 056 066
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 685 175	10 056 066
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		361 924	506 380
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	1 338 738	538 707
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 700 662	1 045 087
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 700 662	1 045 087
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 385 836	11 101 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	188 000	188 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	270 310	270 310
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		458 310	458 310
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	474 205	420 192
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		474 205	420 192
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		932 515	878 502
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 453	239 298
Sum avsetninger for forpliktelses		255 453	239 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 999 835	5 999 835
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 835	5 999 835
Sum langsiktig gjeld		6 255 288	6 239 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 843	
Betalbar skatt	4		139 108
Skyldig offentlige avgifter		185 729	291 463
Annen kortsiktig gjeld	7	3 869 462	3 552 948
Sum kortsiktig gjeld		4 198 034	3 983 519
Sum gjeld		10 453 321	10 222 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 836	11 101 153



Organisasjonsnr: 935 850 959
AS SKAGEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 623 848	5 347 051
Annen driftsinntekt		0	59 877
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>5 623 848</u>	<u>5 406 927</u>
Ordinære avskrivninger	3	370 890	378 000
Annen driftskostnad	2	872 987	253 534
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 243 877</u>	<u>631 534</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 379 971</u>	<u>4 775 393</u>
Renteinntekt		136 044	67 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 140 587	1 165 952
Rentekostnad		3 264	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 007 807</u>	<u>-1 098 035</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>3 372 165</u>	<u>3 677 358</u>
Skattekostnad på resultat	4	742 594	809 020
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 629 571</u>	<u>2 868 338</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 629 571</u>	<u>2 868 338</u>
Overføringer:			
til konsernbidrag	5	2 575 557	2 448 147
til annen egenkapital	5	54 014	420 191
SUM OVERFØRINGER		<u>2 629 571</u>	<u>2 868 338</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EHC DY-LJ56Z-NSHG4-WAMIT-8AKCY-566UU



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 6	9 685 175	10 056 066
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		9 685 175	10 056 066
SUM ANLEGGSMI DLER			
Kundefordringer		361 924	506 380
Andre kortsiktige fordringer	7	1 338 738	538 707
SUM FORDRINGER		1 700 662	1 045 087
SUM OMLØPSMI DLER			
		1 700 662	1 045 087
SUM EI ENDELER			
		11 385 836	11 101 153

Penneo Dokumentnøkkel: EHC DY-LJ56Z-NSHG4-WAMIT-8AKCY-566UU



As Skagen 8

Organisasjonsnr.: 935 850 959

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 8	188 000	188 000
Annen innskutt egenkapital	5	270 310	270 310
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		458 310	458 310
Annen egenkapital	5	474 205	420 192
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		474 205	420 192
SUM EGENKAPITAL		932 515	878 502
Utsatt skatt	4	255 453	239 298
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		255 453	239 298
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 999 835	5 999 835
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 999 835	5 999 835
Leverandørgjeld		142 843	0
Betalbar skatt	4	0	139 108
Skyldig offentlige avgifter		185 729	291 463
Annen kortsiktig gjeld	7	3 869 462	3 552 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 198 034	3 983 519
SUM GJELD		10 453 321	10 222 652
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 385 836	11 101 153

Stavanger, 30.06.2025
Styret i As Skagen 8

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
nestleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EHC DY-LJ56Z-NSHG4-WAMIT-8AKCY-566UU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

As Skagen 8 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsør e, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 650 737	121 001	750 000	15 521 738
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 650 737	121 001	750 000	15 521 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 965 562	61 000	750 000	5 776 562
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		60 000		60 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 965 562	121 000	750 000	5 836 562
= Bokført verdi 31.12.24	9 685 175	1	0	9 685 176
Årets ordinære avskrivninger	370 890			370 890
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	726 439	829 611
Endring i utsatt skatt	16 155	-20 591
Skattekostnad ordinært resultat	742 594	809 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 372 165	3 677 358
Permanente forskjeller	3 264	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 433	93 599
Avgitt konsernbidrag	-3 301 996	-3 138 650
Skattepliktig inntekt	0	632 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	726 439	829 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-726 439	-690 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	139 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 161 149	1 087 717	-73 433
Sum	1 161 149	1 087 717	-73 433
Grunnlag for utsatt skatt	1 161 149	1 087 717	-73 433
Utsatt skatt (22 %)	255 453	239 298	-16 155

Penneo Dokumentnøkkel: EHC DY-LJ56Z-NSHG4-WAMIT-8AKCY-566JU



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	188 000	270 310	420 192	878 502
Årets resultat			2 629 571	2 629 571
Konsernbidrag avgitt			-2 575 557	-2 575 557
Egenkapital 31.12	188 000	270 310	474 205	932 515

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån til fordel for morselskapets eksterne finansiering.

Note 7 Mellomværende

Kortsiktig fordring	2024	2023
AS Fjelde (Konsernkonto)*	1 338 738	536 594
Sum	1 338 738	536 594

Langsiktig gjeld	2024	2023
AS Fjelde	-5 999 835	-5 999 835
Sum	-5 999 835	-5 999 835

Korsiktig gjeld	2024	2023
AS Vaagen 9	0	-3 138 650
Nedre Strandgt 13 AS	-3 301 996	0
Sum	-3 301 996	-3 138 650

* AS Skagen 8 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Skagen 8 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	940	200,0	188 000
Sum	940		188 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Fjelde	940	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: EHC DY-LJ56Z-NSHG4-WAMIT-8AKCY-566UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-04 11:11:30 UTC



Fjelde, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-05 07:09:11 UTC



Fjelde, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-05 07:09:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHC DY-LJ56Z-NSHG4-WAMIT-8AKCY-566UU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.