



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 063 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 25A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Namdal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		114 250	0
Sum inntekter		121 750	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 584	19 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	0
Annen driftskostnad		122 280	14 535
Sum kostnader		225 564	34 153
Driftsresultat		-103 814	-34 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	0
Sum finansinntekter		714	0
Annen rentekostnad		86 365	0
Annen finanskostnad		4 495	0
Sum finanskostnader		90 860	0
Netto finans		-90 146	0
Resultat før skattekostnad		-193 960	-34 153
Årsresultat		-193 960	-34 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-123 012	-34 153
Udekket tap		-70 948	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 960	-34 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 480 000	0
Sum varige driftsmidler		2 480 000	0
Sum anleggsmidler		2 480 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 299	0
Konsernfordringer		123 012	34 153
Sum fordringer		168 311	34 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 969	5 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 969	5 580
Sum omløpsmidler		196 280	39 733
SUM EIENDELER		2 676 280	39 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		90 000	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		70 949	0
Sum opptjent egenkapital		-70 949	0
Sum egenkapital		49 051	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 816 475	0
Langsiktig konserngjeld		711 047	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 522	0
Sum langsiktig gjeld		2 527 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 292	2 282
Skyldige offentlige avgifter		6 851	5 452
Annen kortsiktig gjeld		30 564	2 000
Sum kortsiktig gjeld		99 707	9 734
Sum gjeld		2 627 229	9 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 280	39 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 063 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 25A
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Namdal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 834 063 662
LEITRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		114 250	0
Sum inntekter		121 750	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 584	19 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	0
Annen driftskostnad		122 280	14 535
Sum kostnader		225 564	34 153
Driftsresultat		-103 814	-34 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		714	0
Sum finansinntekter		714	0
Annen rentekostnad		86 365	0
Annen finanskostnad		4 495	0
Sum finanskostnader		90 860	0
Netto finans		-90 146	0
Resultat før skattekostnad		-193 960	-34 153
Årsresultat		-193 960	-34 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-123 012	-34 153
Udekket tap		-70 948	0
Sum overføringer og disponeringer		-193 960	-34 153



Organisasjonsnr: 834 063 662
LEITRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 480 000	0
2 480 000	0

Sum anleggsmidler

2 480 000	0
-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

45 299	0
123 012	34 153
168 311	34 153

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 969	5 580
27 969	5 580

Sum omløpsmidler

196 280	39 733
---------	--------

SUM EIENDELER

2 676 280	39 733
-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Ikke registrert
kapitalforhøyelse
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
90 000	0
120 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

70 949	0
-70 949	0

Sum egenkapital

49 051	30 000
--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 816 475	0
Langsiktig konserngjeld	711 047	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 527 522	0
Sum langsiktig gjeld	2 527 522	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 292	2 282
Skyldige offentlige avgifter	6 851	5 452
Annen kortsiktig gjeld	30 564	2 000
Sum kortsiktig gjeld	99 707	9 734
Sum gjeld	2 627 229	9 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 676 280	39 733



Organisasjonsnr: 834 063 662
LEITRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00