



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 412 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espedalen 51
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Joensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 192 | |
| Sum kostnader | | 5 192 | |
| Driftsresultat | | -5 192 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -5 192 | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 2, 3 | -5 192 | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 192 | |
| Totalresultat | | -5 192 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 192 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 192 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 559 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 559 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 559 | |
| SUM EIENDELER | | 28 559 | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 250 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 750 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 192 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 192 | |
| Sum egenkapital | 3, 4 | 16 559 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 000 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 000 | |
| | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 12 000 | |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 559 | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319881

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 412 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espedalen 51
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Joensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 936 412 041
OJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 192 | |
| Sum kostnader | | 5 192 | |
| Driftsresultat | | -5 192 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -5 192 | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 2, 3 | -5 192 | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 192 | |
| Totalresultat | | -5 192 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 192 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 192 | |



Organisasjonsnr: 936 412 041
OJ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 559

28 559

Sum omløpsmidler

28 559

SUM EIENDELER

28 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000

-8 250

21 750

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5 192

-5 192

Sum egenkapital

3, 4

16 559

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2

12 000

12 000

Sum langsiktig gjeld

12 000

Betalbar skatt
Sum gjeld

2

12 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 559



Organisasjonsnr: 936 412 041
OJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2025

Oj Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 936 412 041



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|----------------------|
| Oj Eiendom AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 |
| Annen driftskostnad | 1 | <u>5 192</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>5 192</u> |
| Driftsresultat | | <u>-5 192</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-5 192</u> |
| Årsresultat | 2, 3 | <u>-5 192</u> |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | <u>5 192</u> |
| Sum overføringer | | <u>-5 192</u> |



| Balanse | | |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| Oj Eiendom AS | | |
| Eiendeler | Note | 2025 |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 559 |
| Sum omløpsmidler | | <u>28 559</u> |
| Sum eiendeler | | <u>28 559</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--|---------------|
| Oj Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -8 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | | <u>21 750</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | -5 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | | <u>-5 192</u> |
| Sum egenkapital | 3, 4 | | <u>16 559</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 12 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | <u>12 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | | <u>12 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | | <u>28 559</u> |
| 13.02.2026 Styret i Oj Eiendom AS | | | |
| _____ Maren Joensen styreleder | | _____ Adrian Rene Joensen styremedlem/daglig leder | |
| _____ Janike Olsen styremedlem | | _____ Asbjørn Sigmund Olsen styremedlem | |
| _____ Espen Olsen styremedlem | | | |
| Oj Eiendom AS | | Side 4 | |



Oj Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Oj Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2025

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -5 192 | 0 |
| Permanente forskjeller | -8 250 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -13 442 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 442 | 0 | 13 442 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 442 | 0 | -13 442 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Oj Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 14.09.2025 | 30 000 | 0 | -8 250 | 0 | 21 750 |
| Årets resultat | | | | -5 192 | -5 192 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -8 250 | -5 192 | 16 559 |

Note 4 Virksomhetens art og lokalisering

Oj Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Oj Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oj Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 13. februar 2026

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)