

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 902 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggedalsvegen 2B
5770 TYSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Mannsåker Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 279 678 | 277 224 |
| Sum inntekter | | 279 678 | 277 224 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 25 267 |
| Annen driftskostnad | | 64 174 | 53 377 |
| Sum kostnader | | 76 174 | 78 643 |
| Driftsresultat | | 203 504 | 198 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | |
| Annen finansinntekt | | 581 313 | 1 698 126 |
| Sum finansinntekter | | 581 329 | 1 698 126 |
| Netto finans | | 581 329 | 1 698 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 46 379 | 45 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 738 454 | 1 851 231 |
| Årsresultat | | 738 454 | 1 851 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 738 454 | 1 851 231 |
| Totalresultat | | 738 454 | 1 851 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 851 231 |
| Overført fra annen egenkapital | | -161 546 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 738 454 | 1 851 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 19 549 | 18 273 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 549 | 18 273 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 198 199 | 210 199 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 198 199 | 210 199 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 575 000 | 575 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 575 000 | 575 000 |
| Sum anleggsmidler | | 792 748 | 803 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 591 300 | 1 715 633 |
| Sum fordringer | | 591 300 | 1 715 633 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 638 481 | 1 457 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 638 481 | 1 457 020 |
| Sum omløpsmidler | | 2 229 781 | 3 172 653 |
| SUM EIENDELER | | 3 022 530 | 3 976 126 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 73 467 | 73 467 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 073 467 | 2 073 467 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 408 | 852 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 408 | 852 954 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 074 875 | 2 926 421 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 47 655 | 49 705 |
| Utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 947 655 | 1 049 705 |
| Sum gjeld | | 947 655 | 1 049 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 022 530 | 3 976 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311658

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 902 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggedalsvegen 2B
5770 TYSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Mannsåker Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 922 902 836
TYSSEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 279 678 | 277 224 |
| Sum inntekter | | 279 678 | 277 224 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 000 | 25 267 |
| Annen driftskostnad | | 64 174 | 53 377 |
| Sum kostnader | | 76 174 | 78 643 |
| Driftsresultat | | 203 504 | 198 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | |
| Annen finansinntekt | | 581 313 | 1 698 126 |
| Sum finansinntekter | | 581 329 | 1 698 126 |
| Netto finans | | 581 329 | 1 698 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 7 | | 784 833 | 1 896 707 |
| Skattekostnad på resultat | | 46 379 | 45 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 738 454 | 1 851 231 |
| Årsresultat | | 738 454 | 1 851 231 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 738 454 | 1 851 231 |
| Totalresultat | | 738 454 | 1 851 231 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 851 231 |
| Overført fra annen egenkapital | | -161 546 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 738 454 | 1 851 231 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 408 | 852 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 408 | 852 954 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 074 875 | 2 926 421 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 47 655 | 49 705 |
| Utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 947 655 | 1 049 705 |
| Sum gjeld | | 947 655 | 1 049 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 022 530 | 3 976 126 |



Organisasjonsnr: 922 902 836
TYSSEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tyssedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 922 902 836



RESULTATREGNSKAP

TYSSDAL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 279 678 | 277 224 |
| Sum driftsinntekter | | 279 678 | 277 224 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 25 267 |
| Annen driftskostnad | | 64 174 | 53 376 |
| Sum driftskostnader | | 76 174 | 78 643 |
| Driftsresultat | | 203 504 | 198 581 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 581 313 | 1 698 126 |
| Resultat av finansposter | | 581 329 | 1 698 126 |
| Resultat før skattekostnad | | 784 833 | 1 896 707 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 46 379 | 45 476 |
| Årsresultat | | 738 454 | 1 851 231 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 851 231 |
| Overført fra annen egenkapital | | 161 546 | 0 |
| Sum overføringer | | 738 454 | 1 851 231 |



BALANSE


TYSSDAL EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 19 549 | 18 273 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 19 549 | 18 273 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 198 199 | 133 389 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 76 810 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 198 199 | 210 199 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 575 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 575 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 575 000 | 575 000 |
| Sum anleggsmidler | | 792 748 | 803 472 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 591 300 | 1 715 633 |
| Sum fordringer | | 591 300 | 1 715 633 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 638 481 | 1 457 020 |
| Sum omløpsmidler | | 2 229 781 | 3 172 653 |
| Sum eiendeler | | 3 022 530 | 3 976 126 |

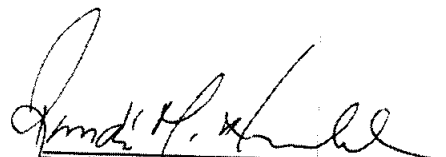


| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| TYSSEDAL EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 73 467 | 73 467 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 073 467 | 2 073 467 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 408 | 852 954 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 408 | 852 954 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 074 875 | 2 926 421 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 47 655 | 49 705 |
| Utbytte | | 900 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 947 655 | 1 049 705 |
| Sum gjeld | | 947 655 | 1 049 705 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 022 530 | 3 976 126 |

Tyssedal, 17.02.2023
Styret i Tyssedal Eiendom AS


Jan-Asbjørn Bosdal
Styreleder

Magne Nondal
Styremedlem


Randi Mannsäker Nondal
Daglig leder



Tyssedal Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Konsern

Konsernet Tyssedal Eiendom AS omfatter datterselskap hvor Tyssedal Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsforingen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Tyssedal Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 2 Varige driftsmidler**

| Type anleggsmiddel | Tomt | Bygg | Sum |
|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 133 389 | 650 000 | 783 389 |
| Tilgang skattefri omdanning | 0 | 0 | 0 |
| Andre tilganger | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 133 389 | 650 000 | 783 389 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | | 573 189 | 573 189 |
| Akk. Avskrivninger 31.12 | 0 | 585 189 | 585 189 |
| Akk. Nedskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 133 389 | 64 811 | 198 200 |
| Årets avskrivninger | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Avskrivningsssats/ økonomisk levet | 0% | 4% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 3 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

| Firma | Ansk.- tidspunkt | Forretnings- kontor | Stemmeandel | Eierandel | |
|----------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| Tyssedal Bilservice AS | 2019 | Tyssedal | 100,0 % | 100,0 % | |
| Firma | Aksjekapital | Anskaffelses- -kost | Bokført verdi 31.12 | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12. |
| Tyssedal Bilservice AS | 550 000 | 575 000 | 575 000 | 573 996 | 551 724 |
| Sum investering i datterselskap | | 575 000 | 575 000 | | |

Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 4 Andre fordringer

| Spesifikasjon av andre fordringer | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Fordring utbytte datterselskap | 574 000 | 1 690 000 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 17 300 | 25 633 |
| Andre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 591 300 | 1 715 633 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

| Aksjekapital | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|--------------|--------|-----------------|---------------|
| Aksjer | 2 000 | 1 000,00 | 2 000 000 |

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær | Aksjer | Eierandel |
|------------------------------------|--------------|-----------------|
| Jan-Asbjørn Bosdal (styrets leder) | 1 000 | 50,00 % |
| Magne Nondal (styremedlem) | 1 000 | 50,00 % |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,00 % |

**Tyssedal Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2022

| Note 6 | Egenkapital | Annen | | | Sum | |
|--------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|--------------|------------------|
| | | Aksje- kapital | innskutt egenkapital | Overkurs | | |
| | | | | Annen egenkapital | | |
| | Egenkapital pr 01.01 | 2 000 000 | 0 | 73 467 | 852 954 | 2 926 421 |
| | Årets endring: | | | | | |
| | Tilleggsutbytte | | 0 | 0 | -690 000 | -690 000 |
| | Utbytte | | | | -900 000 | -900 000 |
| | Årets resultat | | 0 | | 738 454 | 738 454 |
| | Egenkapital pr 31.12 | 2 000 000 | 0 | 73 467 | 1 408 | 2 074 875 |

Note 7 Skattekostnad

| Årets betalbar skatt fremkommer slik: | 2022 | 2021 | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Resultat for skattekostnad | 784 833 | 1 896 707 | |
| Permanente forskjeller | -574 016 | -1 690 000 | |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 5 795 | 19 226 | |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 216 612 | 225 933 | |
| +/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 216 612 | 225 933 | |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 47 655 | 49 705 | |
| For mye/for lite avsatt i fjor | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt | 47 655 | 49 705 | |
| Endring i utsatt skatt | -1 276 | -4 229 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 379 | 45 476 | |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 47 655 | 49 705 | |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen | 47 655 | 49 705 | |
| Beregning av utsatt skatt/skattefordel: | | | |
| Midlertidige forskjeller | 2021 | 2022 | Endring |
| Driftsmidler | -100 357 | -102 692 | 2 335 |
| Gevinst- og tapskonto | 17 294 | 13 835 | 3 459 |
| Netto midlertidige forskjeller | -83 063 | -88 857 | 5 794 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattekostnad (+) / skattefordel (-) | -83 063 | -88 857 | 5 795 |
| 22% Utsatt skatt/ skattefordel | -18 274 | -19 549 | 1 274 |
| Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-) | -18 274 | -19 549 | 1 274 |

Utsatt skattefordel er bokført.



Til generalforsamlingen i Tyssedal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyssedal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 738 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 22. februar 2023
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING