



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 290 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFARVEIEN 20 AS
Forretningsadresse:	Alfarvegen 20 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 038 205	12 422 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 038 205</b>	<b>12 422 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 556 000	1 561 000
Annen driftskostnad		648 902	852 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 902</b>	<b>2 413 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 833 303</b>	<b>10 008 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 677	6 908
Annen finansinntekt		13 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 693</b>	<b>6 908</b>
Annen rentekostnad		451 157	622 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 157</b>	<b>622 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 464</b>	<b>-615 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 533 839</b>	<b>9 393 094</b>
Skattekostnad på resultat		2 317 634	2 066 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 589 680	1 984 494
Overført annen egenkapital		5 626 525	5 342 121



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 216 205	7 326 615



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 917 864	33 473 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 917 864</b>	<b>33 473 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 000 330	18 812 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 330</b>	<b>18 812 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 918 194</b>	<b>52 285 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 430	17 180
Fordringer konsernselskap	6	4 136 202	9 809 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 154 632</b>	<b>9 826 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 154 632</b>	<b>9 826 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 072 826</b>	<b>62 112 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		547 920	547 920



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 920</b>	<b>647 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 750 258	27 123 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 750 258</b>	<b>27 123 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 398 178</b>	<b>27 771 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 288 961	1 349 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 288 961</b>	<b>1 349 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		27 721 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 721 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 288 961</b>	<b>29 070 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 027	33 301
Betalbar skatt		1 594 212	1 492 065
Skyldig offentlige avgifter		531 429	514 689
Gjeld konsernselskap	6	18 172 524	2 809 130
Annen kortsiktig gjeld		23 495	421 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 385 687</b>	<b>5 270 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 674 648</b>	<b>34 340 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 072 826</b>	<b>62 112 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 290 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFARVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 20  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 984 290 136  
ALFARVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 038 205	12 422 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 038 205</b>	<b>12 422 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 556 000	1 561 000
Annen driftskostnad		648 902	852 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 902</b>	<b>2 413 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 833 303</b>	<b>10 008 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 677	6 908
Annen finansinntekt		13 016	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 693</b>	<b>6 908</b>
Annen rentekostnad		451 157	622 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 157</b>	<b>622 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 464</b>	<b>-615 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		10 533 839	9 393 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 317 634</b>	<b>2 066 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 589 680	1 984 494
Overført annen egenkapital		5 626 525	5 342 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>



Organisasjonsnr: 984 290 136  
ALFARVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 917 864	33 473 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 917 864</b>	<b>33 473 864</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	19 000 330	18 812 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 000 330</b>	<b>18 812 009</b>

**Sum anleggsmidler** 50 918 194 52 285 873

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 430	17 180
Fordringer konsernselskap	6	4 136 202	9 809 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 154 632</b>	<b>9 826 329</b>

**Sum omløpsmidler** 4 154 632 9 826 329

**SUM EIENDELER** 55 072 826 62 112 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		547 920	547 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>647 920</b>	<b>647 920</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 750 258	27 123 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 750 258</b>	<b>27 123 733</b>

**Sum egenkapital** 33 398 178 27 771 653



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 288 961	1 349 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 288 961</b>	<b>1 349 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 721 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 721 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 288 961</b>	<b>29 070 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 027	33 301
Betalbar skatt	1 594 212	1 492 065
Skyldig offentlige avgifter	531 429	514 689
Gjeld konsernselskap	6	2 809 130
Annen kortsiktig gjeld	23 495	421 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 385 687</b>	<b>5 270 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 674 648</b>	<b>34 340 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 072 826</b>	<b>62 112 202</b>



Organisasjonsnr: 984 290 136  
ALFARVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfarveien 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfarveien 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 27KEX-EOX3E-ICKPA-EVQ7-HPUSV-8MTTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-27 08:18:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27KEX-EOX3E-ICKPA-EVVQ7-HPUSV-8MTHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Alfarveien 20 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnrøkket: DYPUV-2FET8-A628T-74AP8-TOYME-XSIAH

Org.nr. : 984 290 136



### Resultatregnskap

#### Alfarveien 20 AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 038 205	12 422 043
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>13 038 205</b>	<b>12 422 043</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 556 000	1 561 000
Annen driftskostnad		648 902	852 516
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 204 902</b>	<b>2 413 516</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 833 303</b>	<b>10 008 527</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		138 677	6 908
Annen finansinntekt		13 016	0
Annen rentekostnad		451 157	622 341
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-299 464</b>	<b>-615 433</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 533 839</b>	<b>9 393 094</b>
Skattekostnad på resultat		2 317 634	2 066 479
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 984 494
Overført annen egenkapital		8 216 205	5 342 121
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 216 205</b>	<b>7 326 615</b>

Pennco Dokumentnøkkel: DYPUV-2FET8-A628T-74AP8-TOYME-XSIAH



## Balanse Alfarveien 20 AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	31 917 864	33 473 864
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>31 917 864</b>	<b>33 473 864</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	18 812 009	18 812 009
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>18 812 009</b>	<b>18 812 009</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 729 873</b>	<b>52 285 873</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-23 495	0
Andre kortsiktige fordringer		18 430	17 180
Fordringer konsernselskap	6	4 136 202	9 809 149
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 131 137</b>	<b>9 826 329</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 131 137</b>	<b>9 826 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 861 010</b>	<b>62 112 202</b>

Penneo Dokumentnrøkket: DYPUV-2FETS-A628T-74APB-TOYME-XSIAH



## Balanse Alfarveien 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		547 920	547 920
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>647 920</b>	<b>647 920</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 339 938	27 123 733
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>35 339 938</b>	<b>27 123 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 987 858</b>	<b>27 771 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 288 961	1 349 077
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 288 961</b>	<b>1 349 077</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	27 721 000
Gjeld konsernselskap	6	14 610 985	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 610 985</b>	<b>27 721 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 027	33 301
Betalbar skatt		2 377 750	1 492 065
Skyldig offentlige avgifter		531 429	514 689
Gjeld konsernselskap	6	0	2 809 130
Annen kortsiktig gjeld		0	421 286
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 973 206</b>	<b>5 270 471</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 873 152</b>	<b>34 340 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 861 010</b>	<b>62 112 202</b>

Styret i Alfarveien 20 AS

Johannes Olsen Berger  
styreleder



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Note 2 Lønnskostnader

Alfarveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 456 743	388 860	56 845 603
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>56 456 743</b>	<b>388 860</b>	<b>56 845 603</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 538 879	388 860	24 927 739
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>31 917 864</b>	<b>0</b>	<b>31 917 864</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 556 000		1 556 000
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	



## Noter 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 916 840	12 966 665
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Pantesikret gjeld	0	27 721 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler*	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	31 917 864	33 473 864

\*Stilt til sikkerhet for konsernkontoordning.

Selskapets bankkonti inngår i konsernkontoordning hvor Johs Olsen Holding AS er fasilitator. Som følge av dette er selskapets bankinnskudd presentert som gjeld til Johs Olsen Holding AS.

### Note 5 Konsern

	Egenkapital 31.12	Resultat 2021	Balanseført verdi
Vestre Totenveg 45 AS	3 489 921	-32 508	18 812 009

Datterselskapet har forretningskontor i Gjøvik og Alfarveien 20 AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mørselskapet, Johs Olsen Holding AS, med forretningssted på Gjøvik, utarbeider konsernregnskap der Alfarveien 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på foretningsadressen til Johs Olsen Holding AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Vestre Totenveg 45 AS	0	0	0	264 907
Johs Olsen Holding AS	4 136 202	9 809 149	0	0
Johs Olsen Eiendom AS	0	0	14 610 985	2 544 223
<b>Sum</b>	<b>4 136 202</b>	<b>9 809 149</b>	<b>14 610 985</b>	<b>2 809 130</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-07-10 13:42:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYPUV-2FET8-A628T-74APB-TOYME-XSIAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>