



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 30 000 |
| Sum inntekter | | | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 127 139 | 916 126 |
| Sum kostnader | | 127 139 | 916 126 |
| Driftsresultat | | -127 139 | -886 126 |
| Annen rentekostnad | | 450 996 | 431 561 |
| Sum finanskostnader | | 450 996 | 431 561 |
| Netto finans | | -450 996 | -431 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -578 135 | -1 317 687 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -127 190 | -289 888 |
| Årsresultat | 4 | -450 945 | -1 027 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -450 945 | -1 027 799 |
| Totalresultat | | -450 945 | -1 027 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -450 945 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 027 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -450 945 | -1 027 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 458 813 | 331 623 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 458 813 | 331 623 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 458 813 | 331 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 14 522 746 | 10 006 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 993 090 | 666 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 993 090 | 666 953 |
| Sum omløpsmidler | | 16 515 837 | 10 673 506 |
| SUM EIENDELER | | 16 974 650 | 11 005 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 300 000 | 3 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -1 551 966 | -1 101 021 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 551 966 | -1 101 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 748 034 | 2 198 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 600 012 | 6 600 012 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 8 475 000 | 1 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 075 012 | 8 475 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 075 012 | 8 475 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 800 | 242 335 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 804 | 88 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 604 | 331 139 |
| Sum gjeld | | 15 226 616 | 8 806 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 974 650 | 11 005 129 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679486

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 247 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTA HYBELBYGG AS
Forretningsadresse: Moreneveien 29
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 30 000 |
| Sum inntekter | | | 30 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 127 139 | 916 126 |
| Sum kostnader | | 127 139 | 916 126 |
| Driftsresultat | | -127 139 | -886 126 |
| Annen rentekostnad | | 450 996 | 431 561 |
| Sum finanskostnader | | 450 996 | 431 561 |
| Netto finans | | -450 996 | -431 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -578 135 | -1 317 687 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -127 190 | -289 888 |
| Årsresultat | 4 | -450 945 | -1 027 799 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -450 945 | -1 027 799 |
| Totalresultat | | -450 945 | -1 027 799 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -450 945 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 027 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -450 945 | -1 027 799 |



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 458 813 331 623
Sum immaterielle eiendeler 458 813 331 623

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Sum anleggsmidler 458 813 331 623

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 14 522 746 10 006 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 993 090 666 953

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 993 090 666 953

Sum omløpsmidler 16 515 837 10 673 506

SUM EIENDELER 16 974 650 11 005 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 300 000 3 300 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 3 300 000 3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 551 966 -1 101 021
Sum opptjent egenkapital -1 551 966 -1 101 021

Sum egenkapital 4 1 748 034 2 198 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 6 600 012 6 600 012
Øvrig langsiktig gjeld 8 475 000 1 875 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 075 012 | 8 475 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 075 012 | 8 475 012 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 800 | 242 335 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 804 | 88 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 604 | 331 139 |
| Sum gjeld | | 15 226 616 | 8 806 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 974 650 | 11 005 129 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 890 247 822
ALTA HYBELBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Sverre Pedersen
2025-07-06

 BankID Signing
Vidar Kristoffersen
2025-07-07

 BankID Signing
Ruben Asheim
2025-07-07

Årsregnskap 2024

Alta Hybelbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 247 822



| Alta Hybelbygg AS | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>30 000</u> |
| Annen driftskostnad | | 127 139 | 916 126 |
| Sum driftskostnader | | <u>127 139</u> | <u>916 126</u> |
| Driftsresultat | | <u>-127 139</u> | <u>-886 126</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 450 996 | 431 561 |
| Resultat av finansposter | | <u>-450 996</u> | <u>-431 561</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -578 135 | -1 317 687 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -127 190 | -289 888 |
| Resultat | | <u>-450 945</u> | <u>-1 027 799</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-450 945</u> | <u>-1 027 799</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -450 945 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 027 799 |
| Sum overføringer | | <u>-450 945</u> | <u>-1 027 799</u> |



| Alta Hybelbygg AS | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>458 813</u> | <u>331 623</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>458 813</u> | <u>331 623</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>458 813</u> | <u>331 623</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 14 522 746 | 10 006 553 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 993 090 | 666 953 |
| Sum omløpsmidler | | <u>16 515 837</u> | <u>10 673 506</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 974 650</u> | <u>11 005 129</u> |



| Alta Hybelbygg AS | | | |
|--|------------------------------------|---|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | <u>3 300 000</u> | <u>3 300 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 300 000</u> | <u>3 300 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-1 551 966</u> | <u>-1 101 021</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 551 966</u> | <u>-1 101 021</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 748 034</u> | <u>2 198 979</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 600 012 | 6 600 012 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>8 475 000</u> | <u>1 875 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 075 012</u> | <u>8 475 012</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 800 | 242 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>88 804</u> | <u>88 804</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>151 604</u> | <u>331 139</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 226 616</u> | <u>8 806 151</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 974 650</u> | <u>11 005 129</u> |
| Alta, 29.06.2025 Styret i Alta Hybelbygg AS | | | |
| <u>Vidar Kristoffersen</u> Styreleder | <u>Ruben Åsheim</u> Styremedlem | <u>Jan Sverre Pedersen</u> Styremedlem | |
| Alta Hybelbygg AS | | Side 4 | |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ved salg av fast eiendom inntektsføres salgssum når eiendom er overlevert til kjøper og tilhørende andel kostpris klassifiseres som varekjøp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendom under utvikling klassifiseres som varelager frem til ferdigstillelse..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Alta Hybelbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det foreligger dermed heller ingen tjenstepensjonsordninger.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -127 190 | -289 888 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -127 190 | -289 888 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -578 135 | -1 317 687 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 386 | 76 732 |
| Skattepliktig inntekt | -516 749 | -1 240 955 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 245 544 | 306 930 | 61 386 |
| Sum | 245 544 | 306 930 | 61 386 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 331 058 | -1 814 309 | 516 749 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 085 514 | -1 507 379 | 578 135 |

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -458 813 | -331 623 | 127 190 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2024 | 3 300 000 | 0 | -1 101 021 | 2 198 979 |
| Årets resultat | | | -450 945 | -450 945 |
| Pr. 31.12.2024 | 3 300 000 | 0 | -1 551 966 | 1 748 034 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 600 012 | 6 600 012 |
| Sum | 6 600 012 | 6 600 012 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varelager | 13 654 101 | 9 885 116 |
| Sum | 13 654 101 | 9 885 116 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alta Hybelbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 22 000,0 | 3 300 000 |
| Sum | 150 | | 3 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| JSP AS | 50 | 33,3 | 33,3 |
| Ringveien Invest AS | 50 | 33,3 | 33,3 |
| Vikr Holding AS | 50 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,0 | 100,0 |

Vikr Holding AS eies 100% av styrets leder Vidar Kristoffersen.

Ringveien Invest AS eies 100% av styremedlem Ruben Åsheim.

JSP AS eies 100% av styremedlem Jan Sverre Pedersen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -450 945 etter skatt, mot kr. -1 027 799 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Alta Hybelbygg ASs utvikling av eiendommer vil være ferdigstillet i 2025/2026 for ett av prosjektene og lagt ut for salg etter uforutsette utsettelse i byggeprosjektet i 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet og egenkapitalen i årene som kommer og solgte prosjekter vil gi positiv kontantstrøm.