



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	181 207	154 549
Sum inntekter		181 207	154 549
Kostnader			
Andre driftskostnader		135 469	214 001
Sum kostnader		135 469	214 001
Driftsresultat		45 738	-59 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855	110
Sum finansinntekter		1 855	110
Netto finans		1 855	110
Ordinært resultat før skattekostnad		47 593	-59 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 593	-59 342
Årsresultat		47 593	-59 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 874	216 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 874	216 266
Sum omløpsmidler		278 874	216 266
SUM EIENDELER		278 874	216 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 860	171 266
Sum opptjent egenkapital		218 860	171 266
Sum egenkapital		218 860	171 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		60 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14	0
Sum kortsiktig gjeld		14	0
Sum gjeld		60 014	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 874	216 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 795331

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 783 682
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	181 207	154 549
Sum inntekter		181 207	154 549
Kostnader			
Andre driftskostnader		135 469	214 001
Sum kostnader		135 469	214 001
Driftsresultat		45 738	-59 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 855	110
Sum finansinntekter		1 855	110
Netto finans		1 855	110
Ordinært resultat før skattekostnad		47 593	-59 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 593	-59 342
Årsresultat		47 593	-59 342



Organisasjonnr: 914 783 682
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 874	216 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 874	216 266
Sum omløpemedler		278 874	216 266
SUM EIENDELER		278 874	216 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 860	171 266
Sum opptjent egenkapital		218 860	171 266
Sum egenkapital		218 860	171 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		60 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		60 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 000	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14	0
Sum kortsiktig gjeld		14	0
Sum gjeld		60 014	45 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 874	216 266





Organisasjonnr: 914 783 682
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Resultatregnskap 2019

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieekostnader	2	178 800	152 160	178 800	178 800
Utbytte Gjensidige		2 407	2 389	2 000	2 000
Sum inntekter		181 207	154 549	180 800	180 800
Driftskostnader					
Personalkostnader		1 763	1 410	1 763	1 763
Styrehonorar		12 500	10 000	12 500	12 500
Revisjonshonorar		1 500	1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		12 500	12 500	12 500	12 500
Nyanskaffelser: montering utelys		0	0	7 500	7 500
Juridisk bistand/konsulent		3 870	6 450	6 000	6 000
Snørydding		6 980	12 590	13 500	13 500
NRK-lisens og kabel-TV		22 191	22 122	25 000	20 000
Vegavgift		11 120	10 600	11 200	11 700
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		0	0	4 000	4 000
Avsetning til vedlikehold		15 000	0	15 000	15 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		1 500	93 482	5 000	5 000
Prosjekt: Utbedring tak		0	0	14 400	14 400
Forsikringspremie		17 698	17 038	19 100	19 500
Renovasjon		10 500	10 000	10 500	11 000
Festeavgift		13 144	10 660	13 200	13 144
Andre Driftsutgifter		5 204	5 649	8 000	10 000
Sum driftskostnader		135 469	214 001	180 663	179 006
Driftsresultat		45 738	-59 452	137	1 794
Finansinntekter					
Finansinntekter		1 855	110	125	125
Annen finansinntekt		0	0		
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		1 855	110	125	125
Årsresultat		47 593	-59 342	262	1 919
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	3	47 593	-59 342		


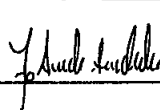



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Balanse 2019

	Noter	2019	2018
EIENDELER			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		278 874	216 266
Sum bankinnskudd og kontanter		278 874	216 266
Sum eiendeler		278 874	216 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 860	171 266
Sum opptjent egenkapital		218 860	171 266
Sum egenkapital		218 860	171 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		60 000	45 000
Sum avsetning for forpliktelser		60 000	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14	0
Sum kortsiktig gjeld		14	0
Sum egenkapital og gjeld		278 874	216 266

Behandlet og godkjent av styret: 23 / 3 2020

  
styrets signatur



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

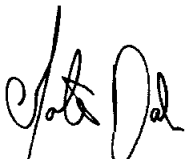
Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

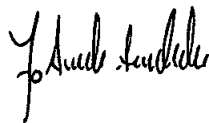
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2019	2018
Sameiekostnader	<u>178 800</u>	<u>152 160</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>178 800</u>	<u>152 160</u>

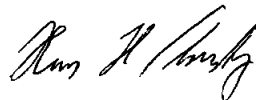
Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 består av 4 fritidsboligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	171 267	230 608
Årets resultat	<u>47 593</u>	<u>-59 342</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>218 860</u>	<u>171 267</u>


Oslo 23/3-2020







SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. august 2020

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Registrert revisor
(elektronisk signert)