



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 126 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS PARKGAARDEN HOLDING
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 51A 0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 392	20 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 392</b>	<b>20 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 392</b>	<b>-20 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		28 121	45 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028 121</b>	<b>3 045 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 028 121</b>	<b>3 045 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 008 730</b>	<b>3 025 305</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 009	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 721	2 025 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	655 975	655 975
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 539 995	3 140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 195 970</b>	<b>3 795 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 970</b>	<b>3 795 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 211 525	2 928 500
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 211 525</b>	<b>2 928 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 910	1 737 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 910</b>	<b>1 737 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 374 434</b>	<b>4 665 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 570 404</b>	<b>8 461 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		355 975	355 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 975</b>	<b>655 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 913 420	7 805 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 913 420</b>	<b>7 805 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 569 395</b>	<b>8 461 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	1 009	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 009</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 404</b>	<b>8 461 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PARKGÅRDEN HOLDING  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 126 090  
AS PARKGAARDEN HOLDING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 392	20 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 392</b>	<b>20 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 392</b>	<b>-20 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		28 121	45 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 028 121</b>	<b>3 045 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 028 121</b>	<b>3 045 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 008 730</b>	<b>3 025 305</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 009	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 721	2 025 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>



Organisasjonsnr: 923 126 090  
AS PARKGAARDEN HOLDING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 655 975 655 975

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 4 539 995 3 140 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 5 195 970 3 795 975**

**Sum anleggsmidler 5 195 970 3 795 975**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 3 211 525 2 928 500

**Sum fordringer 5 3 211 525 2 928 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 162 910 1 737 200

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 162 910 1 737 200**

**Sum omløpsmidler 3 374 434 4 665 700**

**SUM EIENDELER 8 570 404 8 461 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 355 975 355 975

**Sum innskutt egenkapital 655 975 655 975**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 913 420 7 805 700



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 913 420</b>	<b>7 805 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 569 395</b>	<b>8 461 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	1 009	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 009</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 570 404</b>	<b>8 461 675</b>



Organisasjonsnr: 923 126 090  
AS PARKGAARDEN HOLDING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### AS PARKGAARDEN HOLDING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 392	20 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 392</b>	<b>20 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 392</b>	<b>-20 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		28 121	45 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 028 121</b>	<b>3 045 682</b>
Resultat før skattekostnad		3 008 730	3 025 305
Skattekostnad på resultat	2	1 009	0
<b>Resultat</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>
Tilleggsutbytte		2 900 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 721	2 025 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 007 721</b>	<b>3 025 305</b>



## BALANSE

### AS PARKGAARDEN HOLDING

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	655 975	655 975
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 539 995	3 140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 195 970</b>	<b>3 795 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 195 970</b>	<b>3 795 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		3 211 525	2 928 500
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 211 525</b>	<b>2 928 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 910	1 737 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 374 434</b>	<b>4 665 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 570 404</b>	<b>8 461 675</b>



## BALANSE

### AS PARKGAARDEN HOLDING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		355 975	355 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 975</b>	<b>655 975</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 913 420	7 805 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 913 420</b>	<b>7 805 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 569 395</b>	<b>8 461 675</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	1 009	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 009</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 009</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 570 404</b>	<b>8 461 675</b>

Oslo, 26.05.2025  
Styret i As Parkgaarden Holding

Inger Frydenlund Bugge  
styreleder/daglig leder

Arild Herman Blixrud  
styremedlem



## Noter 2024

### As Parkgaarden Holding

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

As Parkgaarden Holding har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 923 126 090



## Noter 2024

### As Parkgaarden Holding

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 009</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 008 730	3 025 305
Permanente forskjeller	-3 000 000	-3 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 144	-25 305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 586</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 009</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 144	-4 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 144	4 144
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	355 975	7 805 700	8 461 675
Årets resultat				3 007 721	3 007 721
Avgitt tilleggsutbytte			0	-2 900 000	-2 900 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>355 975</b>	<b>7 913 420</b>	<b>8 569 395</b>

Org.nr. 923 126 090



Noter 2024

As Parkgaarden Holding

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
As Nye Parkgaarden	655 975	
Bio-me AS	4 049 995	
Torghatten Aqua AS	490 000	
<b>Sum</b>	<b>5 195 970</b>	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 211 525	2 928 500
<b>Sum</b>	<b>3 211 525</b>	<b>2 928 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org.nr. 923 126 090