



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 984	1 060 944
Sum inntekter		1 197 984	1 060 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 875	1 615
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	656 067	740 096
Sum kostnader		716 992	798 759
Driftsresultat		480 992	262 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 911	11 575
Sum finansinntekter		12 911	11 575
Annen rentekostnad	8	246 364	209 252
Sum finanskostnader		246 364	209 252
Netto finans		-233 453	-197 677
Ordinært resultat før skattekostnad		247 539	64 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 539	64 506
Årsresultat		247 540	64 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 540	64 507
Sum overføringer og disponeringer		247 540	64 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 378 015	2 381 890
Sum varige driftsmidler		2 378 015	2 381 890
Sum anleggsmidler		2 378 015	2 381 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 757	16 538
Andre fordringer	9	118 221	115 224
Sum fordringer		123 978	131 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 327	198 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 327	198 118
Sum omløpsmidler		448 304	329 880
SUM EIENDELER		2 826 319	2 711 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 809 445	-2 056 985
Sum opptjent egenkapital		-1 809 445	-2 056 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 809 445	-2 056 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	4 489 839	4 638 127
Øvrig langsiktig gjeld	13	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 639	4 694 927
Sum langsiktig gjeld		4 546 639	4 694 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 691	73 723
Annen kortsiktig gjeld		6 434	105
Sum kortsiktig gjeld		89 125	73 828
Sum gjeld		4 635 764	4 768 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 319	2 711 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579703

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 984	1 060 944
Sum inntekter		1 197 984	1 060 944
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 875	1 615
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	656 067	740 096
Sum kostnader		716 992	798 759
Driftsresultat		480 992	262 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 911	11 575
Sum finansinntekter		12 911	11 575
Annen rentekostnad	8	246 364	209 252
Sum finanskostnader		246 364	209 252
Netto finans		-233 453	-197 677
Ordinært resultat før skattekostnad		247 539	64 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 539	64 506
Årsresultat		247 540	64 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 540	64 507
Sum overføringer og disponeringer		247 540	64 507



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 378 015	2 381 890
Sum varige driftsmidler		2 378 015	2 381 890

Sum anleggsmidler		2 378 015	2 381 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 757	16 538
Andre fordringer	9	118 221	115 224
Sum fordringer		123 978	131 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 327	198 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 327	198 118

Sum omløpsmidler		448 304	329 880
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 826 319	2 711 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 809 445	-2 056 985
Sum opptjent egenkapital		-1 809 445	-2 056 985

Sum egenkapital		-1 809 445	-2 056 985
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	4 489 839	4 638 127
Øvrig langsiktig gjeld	13	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 639	4 694 927



Sum langsiktig gjeld	4 546 639	4 694 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 691	73 723
Annen kortsiktig gjeld	6 434	105
Sum kortsiktig gjeld	89 125	73 828
Sum gjeld	4 635 764	4 768 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 826 319	2 711 770



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Heggelia borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		779 424	713 280	779 450	800 309
Dekning kapitalkostnader renter		279 936	180 096	279 944	243 717
Dekning kapitalkostnader avdrag		138 624	167 568	138 644	154 012
Sum driftsinntekter		1 197 984	1 060 944	1 198 038	1 198 038
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 800
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		71 216	69 008	72 800	74 400
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 005	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold av eiendom	5, 11	32 612	154 176	75 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		86 618	77 722	83 100	90 900
Forsikring		72 524	64 750	71 300	79 400
Kommunale avgifter	6	261 300	253 603	265 000	272 800
Lys og varme fellesarealer		107 237	95 542	110 000	115 000
Andre driftsutgifter	7	9 959	9 667	8 500	8 500
Andre leiekostnader		2 559	3 488	9 000	5 000
Avskrivninger	11	3 875	1 615	0	0
Sum driftskostnader		716 992	798 759	764 250	790 850
Driftsresultat		480 992	262 185	433 788	407 188
Finansposter					
Renteinntekter		12 911	11 575	4 000	4 000
Sum finansinntekter		12 911	11 575	4 000	4 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	246 364	209 252	279 944	243 717
Sum finanskostnader		246 364	209 252	279 944	243 717
Netto finansposter		-233 453	-197 677	-275 944	-239 717
Årsresultat		247 540	64 507	157 844	167 471
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		247 540	64 507	157 844	167 471
Sum overføringer		247 540	64 507	157 844	167 471

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	50 813	54 688
Bygninger	11, 13	437 572	437 572
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 889 630	1 889 630
Sum anleggsmidler		2 378 015	2 381 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 757	16 538
Andre fordringer	9	105	175
Forskuddsbetalte kostnader		118 116	115 049
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		324 327	198 118
Sum omløpsmidler		448 304	329 880
SUM EIENDELER		2 826 319	2 711 770

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	400	400
Opptjent egenkapital	10	-1 809 845	-2 057 385
Sum egenkapital		-1 809 445	-2 056 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	4 489 839	4 638 127
Borettsinnskudd	13	56 800	56 800
Sum langsiktig gjeld		4 546 639	4 694 927
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 434	0
Leverandørgjeld		82 691	73 723
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		89 125	73 828
Sum gjeld		4 635 764	4 768 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 319	2 711 770

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Erik Helland
Leder

Silje Marie Knutsen
Styremedlem

Liv Oterholt
Styremedlem

Heggelia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	256 052	389 457
Endring disponible midler:		
Årets resultat	247 540	64 507
Tilbakeføring av avskrivninger	3 875	1 615
Fradrag for asfaltering	0	-38 750
Nedbetaling av lån	-148 288	-160 777
Årets endring i disponible midler	103 127	-133 405
DISPONIBLE MIDLER 31.12	359 179	256 052
Omløpsmidler	448 304	329 880
Kortsiktig gjeld	-89 125	-73 828
DISPONIBLE MIDLER 31.12	359 179	256 052

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
Sum	6 550	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	7 050	7 050

Heggelia borettslag



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 655	150 938
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	500	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 457	3 237
Sum	32 612	154 176

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	230 231	206 934
7760 Eiendomskatt	31 069	46 669
Sum	261 300	253 603

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	0	1 199
6800 Kontorrekvisita	0	80
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	336
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	269	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	899	796
7720 Generalforsamling	4 285	3 344
7770 Bank og kortgebyrer	4 506	3 912
Sum	9 959	9 667

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	246 364	209 252
Sum	246 364	209 252



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	105	175
Sum	105	175

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	-1 809 845	-2 057 385
Sum	-1 809 445	-2 056 985

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk		Tomter	Asfaltering ny	Asfaltering ny
Anskaffelseskost pr.01.01 :	437 572	1 889 630	17 552	38 750	138 125
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	38 750	138 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	5 489	138 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	33 261	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 875	0
Antatt levetid i år :				10	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108415478
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 638 127
Avdrag i perioden:	148 288
Lånesaldo 31.12:	4 489 839

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108415478	8	291 642	2 333 136
	4	289 380	1 157 520
	4	249 795	999 180

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 489 839	-4 638 127
Borettsinnskudd	-56 800	-56 800
Sum	-4 546 639	-4 694 927
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 552	17 552
Bygninger/påkostninger	2 327 202	2 327 202
Sum	2 344 754	2 344 754



Resultat og balanse med noter for Heggelia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelia borettslag

Styreleder	John Erik Helland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Liv Oterholt (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Silje Marie Knutsen (sign.)	25.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heggelia borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GHACN-ELRU2-ML90W-XYB9F-GN65Z-UZQEZ

Uavhengig revisors beretning - Heggelia borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo DokumentID: GHACN-ELRU2-ML00W-XYB9F-GN65Z-UZQEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.