



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Rune Sandanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 111	1 293 663
Sum inntekter		1 482 002	1 453 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 125	8 125
Annen driftskostnad	2,3	539 486	1 139 499
Sum kostnader		598 956	1 201 251
Driftsresultat		883 046	251 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 709	3 802
Sum finanskostnader		267 829	179 353
Netto finans		257 120	175 551
Ordinært resultat før skattekostnad		655 155	92 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 155	92 412
Årsresultat	4	625 925	76 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 917	46 042
Sum varige driftsmidler		21 444 917	21 453 042
Sum anleggsmidler		21 444 917	21 453 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 566	5 711
Andre fordringer		52 002	43 145
Sum fordringer		54 568	48 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 908	302 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 908	302 127
Sum omløpsmidler		404 476	350 983
SUM EIENDELER		21 849 393	21 804 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 946 784	4 320 859
Sum opptjent egenkapital		4 946 784	4 320 859
Sum egenkapital	6	5 021 784	4 395 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 545 999	13 117 847
Øvrig langsiktig gjeld		4 257 000	4 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 802 999	17 374 847
Sum langsiktig gjeld		16 802 999	17 374 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 213	31 063
Annen kortsiktig gjeld		6 397	2 257
Sum kortsiktig gjeld		24 610	33 320
Sum gjeld		16 827 609	17 408 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 849 393	21 804 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390555

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Rune Sandanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 111	1 293 663
Sum inntekter		1 482 002	1 453 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	53 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 125	8 125
Annen driftskostnad	2,3	539 486	1 139 499
Sum kostnader		598 956	1 201 251
Driftsresultat		883 046	251 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 709	3 802
Sum finanskostnader		267 829	179 353
Netto finans		257 120	175 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 155	92 412
Årsresultat	4	625 925	76 441



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 917	46 042
Sum varige driftsmidler		21 444 917	21 453 042
Sum anleggsmidler		21 444 917	21 453 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 566	5 711
Andre fordringer		52 002	43 145
Sum fordringer		54 568	48 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 908	302 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 908	302 127
Sum omløpsmidler		404 476	350 983

SUM EIENDELER **21 849 393** **21 804 025**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 946 784	4 320 859
Sum opptjent egenkapital		4 946 784	4 320 859

Sum egenkapital **6** **5 021 784** **4 395 859**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 545 999
Øvrig langsiktig gjeld		13 117 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 000
		17 374 847
Sum langsiktig gjeld		16 802 999
		17 374 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 213
Annen kortsiktig gjeld		31 063
Sum kortsiktig gjeld		6 397
		2 257
Sum gjeld		24 610
		33 320
Sum gjeld		16 827 609
		17 408 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 849 393
		21 804 025



Organisasjonsnr: 991 933 786
STORGATA 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 66 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 7QF44-QQ03B-052H0-K5UE7-21NET-1L62G



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7QF44-QQ03B-052H0-K5UE7-21NET-1L62G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-12 12:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QF44-QQ03B-052H0-K5UE7-21NET-1L62G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		728 760	674 784	728 767
Innbetalt til felles lån - avdrag		499 084	579 521	0
Innbetalt til felles lån - renter		227 891	159 579	0
Innbetalt felleskostnader næring		18 284	17 580	18 283
Andre driftsinntekter		5 000	17 517	5 000
Lading el-bil		2 983	4 261	0
Sum inntekter		1 482 002	1 453 242	752 050
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	53 627	51 345
Avskrivninger	5	8 125	8 125	0
Forretningsførerhonorar		32 856	39 264	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 375	7 875	8 253
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	7 920
Vaktmestertjenester		63 765	63 394	69 600
Drift og vedlikehold	3	138 271	761 370	470 210
TV og/eller internett		89 820	89 820	89 820
Forsikringer		62 476	50 542	66 000
Kommunale avgifter		96 494	86 112	115 800
Energi/strøm		23 577	23 392	30 000
Administrasjonskostnader		13 932	10 033	10 100
Sum kostnader		598 956	1 201 251	944 048
Driftsresultat		883 046	251 992	-191 998
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 709	3 802	2 000
Rentekostnader		267 829	179 353	44 545
Netto finanskostnader		257 120	175 551	42 545
Resultat	4	625 925	76 441	-234 543

Årsregnskap



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	21 407 000	21 407 000
Andre driftsmidler	5	37 917	46 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 444 917	21 453 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 566	5 711
Forskuddsbetalte kostnader		42 620	39 331
Andre fordringer		9 382	3 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		349 908	302 127
Sum omløpsmidler		404 476	350 983
SUM EIENDELER		21 849 393	21 804 025

Balanse 2023



457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 946 784	4 320 859
Sum egenkapital	6	5 021 784	4 395 859
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 908 940	5 158 655
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 637 059	7 959 192
Borettsinnskudd		4 257 000	4 257 000
Sum langsiktig gjeld		16 802 999	17 374 847
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 120	0
Leverandørgjeld		18 213	31 063
Annen kortsiktig gjeld		2 277	2 257
Sum kortsiktig gjeld		24 610	33 320
Sum gjeld		16 827 609	17 408 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 849 393	21 804 025

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bengt Rune Sandanger
Styreleder

Ørjan Rosland
Styremedlem

Ingve Stangeland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	45 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 627
Sum personalkostnader	51 345	53 627

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	3 366	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 827	722 630
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 498
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 096	10 077
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	63 542	17 179
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 440	2 985
Sum	138 271	761 370

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	625 925	76 441
Opptak av lån	0	600 000
Avdrag på lån	-571 848	-642 866
Tilbakeføring av avskrivning	8 125	8 125
Endring disponible midler	62 203	41 700
Omløpsmidler	404 476	350 983
Kortsiktig gjeld	24 610	33 320
Disponible midler	379 866	317 664

Noter 457 Storgata 66 Borettslag



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 250	21 407 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250	21 407 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 333	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 917	21 407 000
Årets avskrivninger :	8 125	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	75 000	0	75 000
Egenkapital	4 946 784	625 925	4 320 859
Sum Egenkapital	5 021 784	625 925	4 395 859



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge 60308113011	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 63508064057
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	lfhg. rentebrev 03.10.2023	I følge renteendringsbrev 03.10.2023.
Beregnet innfridd:	30.09.2031	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	17 150 000
Lånesaldo 01.01:	783 670	4 374 985
Avdrag i perioden:	72 646	177 069
Lånesaldo 31.12:	711 024	4 197 916
Saldo 5 år frem i tid:	292 790	3 209 671
Andelssaldo 01.01:	0	7 959 192
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	322 133
Andelssaldo 31.12:	0	7 637 059
Sum pantegjeld for lån:	711 024	11 834 975

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 802 999 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 21 444 917.



Resultat og balanse med noter for Storgata 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgata 66 Borettslag

Styreleder	Bengt Rune Sandanger (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ingve Stangeland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ørjan Rosland (sign.)	03.04.2024