



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almevegen 52
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 282	53 835
Sum kostnader		49 282	53 835
Driftsresultat		-49 282	-53 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		511 875	
Annen renteinntekt		662 382	370 223
Sum finansinntekter		1 174 257	370 223
Annen rentekostnad		782	
Sum finanskostnader		782	
Netto finans		1 173 475	370 223
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 193	316 388
Skattekostnad på resultat	1	138 089	69 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 104	246 783
Årsresultat	2	986 104	246 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 104	246 783
Totalresultat		986 104	246 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		986 104	246 783
Sum overføringer og disponeringer		986 104	246 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 065 000	5 065 000
Andre langsiktige fordringer	4	11 320 129	10 769 158
Sum finansielle anleggsmidler		16 385 129	15 834 158
Sum anleggsmidler		16 385 129	15 834 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 922 612	1 900 000
Sum fordringer		2 922 612	1 900 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 077	114 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 077	114 050
Sum omløpsmidler		3 021 689	2 014 050
SUM EIENDELER		19 406 818	17 848 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		50 000	67 236
Overkurs		28 624	11 388
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		78 624	78 624
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	18 419 742	17 433 637
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		18 419 742	17 433 637
Sum egenkapital		18 498 366	17 512 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819	2 212
Betalbar skatt	1	138 089	65 119
Annen kortsiktig gjeld		769 544	268 616
Sum kortsiktig gjeld		908 452	335 947
Sum gjeld		908 452	335 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 406 818	17 848 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599404

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 4A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 282	53 835
Sum kostnader		49 282	53 835
Driftsresultat		-49 282	-53 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		511 875	
Annen renteinntekt		662 382	370 223
Sum finansinntekter		1 174 257	370 223
Annen rentekostnad		782	
Sum finanskostnader		782	
Netto finans		1 173 475	370 223
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 193	316 388
Skattekostnad på resultat	1	138 089	69 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 104	246 783
Årsresultat	2	986 104	246 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 104	246 783
Totalresultat		986 104	246 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		986 104	246 783
Sum overføringer og disponeringer		986 104	246 783



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 5 065 000 5 065 000

Andre langsiktige
fordringer 4 11 320 129 10 769 158

**Sum finansielle
anleggsmidler 16 385 129 15 834 158**

Sum anleggsmidler 16 385 129 15 834 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 2 922 612 1 900 000

Sum fordringer 2 922 612 1 900 000

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 99 077 114 050

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 077 114 050**

Sum omløpsmidler 3 021 689 2 014 050

SUM EIENDELER 19 406 818 17 848 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 67 236

Overkurs 28 624 11 388

Annen innskutt egenkapital 2 78 624 78 624



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	18 419 742	17 433 637
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		18 419 742	17 433 637
Sum egenkapital		18 498 366	17 512 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819	2 212
Betalbar skatt	1	138 089	65 119
Annen kortsiktig gjeld		769 544	268 616
Sum kortsiktig gjeld		908 452	335 947
Sum gjeld		908 452	335 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 406 818	17 848 208



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oves Eiendom AS

Org.nr.:826 393 882



Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Oves Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		49 282	53 835
Sum driftskostnader		49 282	53 835
Driftsresultat		-49 282	-53 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		511 875	0
Annen renteinntekt		662 382	370 223
Annen rentekostnad		782	0
Resultat av finansposter		1 173 475	370 223
Resultat før skattekostnad		1 124 193	316 388
Skattekostnad på resultat	1	138 089	69 605
Årsresultat	2	986 104	246 783
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		986 104	246 783
Sum overføringer		986 104	246 783



Balanse pr. 31.12

Oves Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 065 000	5 065 000
Andre langsiktige fordringer	4	<u>11 320 129</u>	<u>10 769 158</u>
Sum finansielle anleggsmidler		16 385 129	15 834 158
Sum anleggsmidler		16 385 129	15 834 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 922 612</u>	<u>1 900 000</u>
Sum fordringer		2 922 612	1 900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 077	114 050
Sum omløpsmidler		3 021 689	2 014 050
Sum eiendeler		19 406 818	17 848 208



Balanse pr. 31.12 Oves Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	67 236
Overkurs		28 624	11 388
Sum innskutt egenkapital		78 624	78 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	18 419 742	17 433 637
Sum opptjent egenkapital		18 419 742	17 433 637
Sum egenkapital		18 498 366	17 512 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819	2 212
Betalbar skatt	1	138 089	65 119
Annen kortsiktig gjeld		769 544	268 616
Sum kortsiktig gjeld		908 452	335 947
Sum gjeld		908 452	335 947
Sum egenkapital og gjeld		19 406 818	17 848 208

Trondheim, 28.05.2024
Styret i Oves Eiendom AS

Ove Maske
styreleder



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater i eierperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 124 193	316 388
Permanente forskjeller	-496 519	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 392
Skattepliktig inntekt	627 675	295 996
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 089	65 119
Endring i utsatt skattefordel	0	4 486
Skattekostnad ordinært resultat	138 089	69 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 089	65 119
Sum betalbar skatt i balansen	138 089	65 119

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	28 624	17 433 637	17 512 261
Årets resultat	0	0	986 104	986 104
Egenkapital 31.12.2023	50 000	28 624	18 419 742	18 498 366

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Travbaneveien 2 AS	Trondheim	50%	5 977 173	994 990
Raudåsflata Eiendom AS	Trondheim	50%	-1 052 973	-933 379



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 320 129	10 769 158
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Maske, Ove	BANKID	2024-05-29 07:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Oves Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oves Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.