



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 640	
Annen driftskostnad	2	71 926	70 753
Sum kostnader		117 566	70 753
Driftsresultat		62 434	109 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			254 860
Annen rentekostnad		178 033	212 876
Sum finanskostnader		178 033	467 736
Netto finans		-178 033	-467 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 599	-358 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 432	-78 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 167	-279 615
Årsresultat		-90 167	-279 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-279 615
Annen egenkapital		-90 167	
Sum overføringer og disponeringer		-90 167	-279 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	238 197	212 765
Sum immaterielle eiendeler		238 197	212 765
Sum anleggsmidler		238 197	212 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 992 568	9 418 719
Sum varer		9 992 568	9 418 719
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	45 000
Andre fordringer		7 641	7 409
Sum fordringer		37 641	52 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		6 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 279
Sum omløpsmidler		10 030 209	9 477 408
SUM EIENDELER		10 268 406	9 690 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 476	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		754 350
Sum opptjent egenkapital		270 476	-754 350
Sum egenkapital	5	300 476	-724 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 516 014	4 990 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 014	4 990 133
Sum langsiktig gjeld		4 516 014	4 990 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 953	15 433
Kortsiktig konserngjeld	3	5 393 963	5 408 957
Sum kortsiktig gjeld		5 451 916	5 424 390
Sum gjeld		9 967 930	10 414 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 268 406	9 690 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889972

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSBAKKVEGEN AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	45 640	
Annen driftskostnad	2	71 926	70 753
Sum kostnader		117 566	70 753
Driftsresultat		62 434	109 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			254 860
Annen rentekostnad		178 033	212 876
Sum finanskostnader		178 033	467 736
Netto finans		-178 033	-467 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 432	-78 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 167	-279 615
Årsresultat		-90 167	-279 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-279 615
Annen egenkapital		-90 167	
Sum overføringer og disponeringer		-90 167	-279 615



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 238 197 212 765

Sum immaterielle eiendeler 238 197 212 765

Sum anleggsmidler 238 197 212 765

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 9 992 568 9 418 719

Sum varer 9 992 568 9 418 719

Fordringer

Kundefordringer 30 000 45 000

Andre fordringer 7 641 7 409

Sum fordringer 37 641 52 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 6 279

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 279

Sum omløpsmidler 10 030 209 9 477 408

SUM EIENDELER 10 268 406 9 690 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 4,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 270 476

Udekket tap 5 754 350

Sum opptjent egenkapital 270 476 -754 350

Sum egenkapital 5 300 476 -724 350

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 516 014	4 990 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 014	4 990 133
Sum langsiktig gjeld		4 516 014	4 990 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 953	15 433
Kortsiktig konserngjeld	3	5 393 963	5 408 957
Sum kortsiktig gjeld		5 451 916	5 424 390
Sum gjeld		9 967 930	10 414 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 268 406	9 690 173



Organisasjonsnr: 915 303 188
SELSBAKKVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2021 - Selsbakkvegen AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fullførts kontraktmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	40 000	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Selsbakkvegen AS	
	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	10 156	10 644
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 156	10 644

Honorarer er inkl. mva

Note 3. konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Selsbakkvegen AS	
	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5 283 963	5 408 957
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	5 283 963	5 408 957

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Turo AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum EK
Inngående balanse	30 000	-754 350	0	-724 350
Utbytte	0	754 350	360 644	1 114 994
Årets resultat	0	0	-90 167	-90 167
Balanse pr 31.12.	30 000	0	270 477	300 477

Koronaepidimien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet for foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 021	2 020
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	25 432	78 865
Skattekostnad ordinært resultat	25 432	78 865
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-115 599	-358 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	-115 599	-358 480
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 082 715	-967 115
Grunnlag for utsatt skatt	-1 082 715	-967 115
22% utsatt skattefordel	-238 197	-212 765
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	-238 197	-212 765

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av eiendommen Selsbakkvegen 55 i Trondheim. Eiendommen er planlagt regulert til ett større leilighetsprosjekt.

Eiendommen er pantsatt til fordel for Grong Sparebank.

Note 9. Lønn

	2021
Lønninger	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	45 640

Selskapet har ansatt daglig leder i en liten stillingsprosent.



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selsbakkvegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selsbakkvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 31. juli 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**SELBAKKVEGEN AS
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
SELBAKKVEGEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Lønnskostnad	9	(45 640)	0
Annen driftskostnad	2	(71 926)	(70 753)
Sum driftskostnader		(117 566)	(70 753)
Driftsresultat		62 434	109 247
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(254 860)
Annen rentekostnad		(178 033)	(212 876)
Sum finanskostnader		(178 033)	(467 736)
Netto finans		(178 033)	(467 727)
Ordinært resultat før skattekostnad		(115 599)	(358 480)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 432	78 865
Ordinært resultat		(90 167)	(279 615)
Arsresultat		(90 167)	(279 615)
Overføringer			
Udekket tap		0	(279 615)
Annen egenkapital		(90 167)	0
Sum		(90 167)	(279 615)



Balanse pr. 31. desember 2021
SELBAKKVEGEN AS

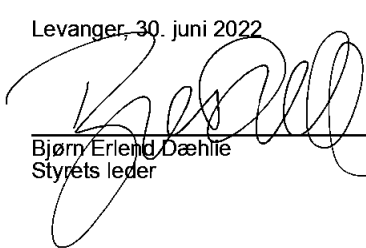
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	238 197	212 765
Sum immaterielle eiendeler		238 197	212 765
Sum anleggsmidler		238 197	212 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	9 992 568	9 418 719
Sum varer		9 992 568	9 418 719
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	45 000
Andre fordringer		7 641	7 409
Sum fordringer		37 641	52 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	6 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	6 279
Sum omløpsmidler		10 030 209	9 477 408
Sum eiendeler		10 268 406	9 690 173




Balanse pr. 31. desember 2021
SELBAKKVEGEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 476	0
Udekket tap	5	0	(754 350)
Sum opptjent egenkapital		270 476	(754 350)
Sum egenkapital	5	300 476	(724 350)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 516 014	4 990 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 516 014	4 990 133
Sum langsiktig gjeld		4 516 014	4 990 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 953	15 433
Kortsiktig konserngjeld	3	5 393 963	5 408 957
Sum kortsiktig gjeld		5 451 916	5 424 390
Sum gjeld		9 967 930	10 414 523
Sum egenkapital og gjeld		10 268 406	9 690 173

Levanger, 30. juni 2022


Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder


Lars Hjelde
Daglig leder