



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 560	196 655
Sum inntekter		191 560	196 655
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 400	73 400
Annen driftskostnad		120 858	147 308
Sum kostnader		194 258	220 708
Driftsresultat		-2 698	-24 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Annen finansinntekt		1 334	1 538
Sum finansinntekter		1 487	1 538
Annen rentekostnad		29 869	34 524
Sum finanskostnader		29 869	34 524
Netto finans		-28 382	-32 986
Resultat før skattekostnad		-31 080	-57 039
Skattekostnad på resultat	5	-6 871	-12 507
Årsresultat		-24 209	-44 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 209	-44 532
Totalresultat		-24 209	-44 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 209	-44 532
Sum overføringer og disponeringer		-24 209	-44 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 756 300	2 826 100
Maskiner og anlegg	4	17 000	20 600
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 773 300	2 846 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 773 300	2 846 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		3 121
Sum fordringer	6		3 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 817	17 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 817	17 494
Sum omløpsmidler		20 817	20 615
SUM EIENDELER		2 794 117	2 867 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	207 349	231 558
Sum opptjent egenkapital		207 349	231 558
Sum egenkapital		237 349	261 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 614	43 485
Sum avsetninger for forpliktelser		36 614	43 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 235	334 239
Langsiktig konserngjeld	6	2 173 251	2 163 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 486	2 497 490
Sum langsiktig gjeld		2 494 100	2 540 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		5 363
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	62 667	59 419
Sum kortsiktig gjeld	6	62 667	64 782
Sum gjeld		2 556 768	2 605 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 117	2 867 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 560	196 655
Sum inntekter		191 560	196 655
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 400	73 400
Annen driftskostnad		120 858	147 308
Sum kostnader		194 258	220 708
Driftsresultat		-2 698	-24 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	
Annen finansinntekt		1 334	1 538
Sum finansinntekter		1 487	1 538
Annen rentekostnad		29 869	34 524
Sum finanskostnader		29 869	34 524
Netto finans		-28 382	-32 986
Resultat før skattekostnad		-31 080	-57 039
Skattekostnad på resultat	5	-6 871	-12 507
Årsresultat		-24 209	-44 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 209	-44 532
Totalresultat		-24 209	-44 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 209	-44 532
Sum overføringer og disponeringer		-24 209	-44 532



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 756 300	2 826 100
Maskiner og anlegg	4	17 000	20 600
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 773 300	2 846 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 773 300	2 846 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		3 121
Sum fordringer	6		3 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 817	17 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 817	17 494
Sum omløpsmidler		20 817	20 615
SUM EIENDELER		2 794 117	2 867 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	207 349	231 558
Sum opptjent egenkapital		207 349	231 558
Sum egenkapital		237 349	261 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 614	43 485
Sum avsetninger for forpliktelser		36 614	43 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 235	334 239
Langsiktig konserngjeld	6	2 173 251	2 163 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 486	2 497 490
Sum langsiktig gjeld		2 494 100	2 540 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		5 363
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	62 667	59 419
Sum kortsiktig gjeld	6	62 667	64 782
Sum gjeld		2 556 768	2 605 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 117	2 867 315



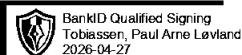
Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Tobiassen, Paul Arne Løvland
2026-04-27



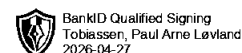
Årsregnskap 2025

Spangereid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 344 850

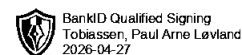


BankID Qualified Signing
Tobiassen, Paul Arne Løvland
2026-04-27

RESULTATREGNSKAP

SPANGEREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		191 560	196 655
Sum driftsinntekter		191 560	196 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 400	73 400
Annen driftskostnad		120 858	147 308
Sum driftskostnader		194 258	220 708
Driftsresultat		-2 698	-24 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153	0
Annen finansinntekt		1 334	1 538
Annen rentekostnad		29 869	34 524
Resultat av finansposter		-28 382	-32 986
Resultat før skattekostnad		-31 080	-57 039
Skattekostnad på resultat	5	-6 871	-12 507
Årsresultat		-24 209	-44 532
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 209	44 532
Sum overføringer		-24 209	-44 532



BankID Qualified Signing
Tobiassen, Paul Arne Løvland
2026-04-27

BALANSE

SPANGEREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 756 300	2 826 100
Maskiner og anlegg	4	17 000	20 600
Sum varige driftsmidler	4	2 773 300	2 846 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 773 300	2 846 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 121
Sum fordringer	6	0	3 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 817	17 494
Sum omløpsmidler		20 817	20 615
Sum eiendeler		2 794 117	2 867 315



BALANSE

SPANGEREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	207 349	231 558
Sum opptjent egenkapital		207 349	231 558
Sum egenkapital		237 349	261 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	36 614	43 485
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	284 235	334 239
Langsiktig konserngjeld	6	2 173 251	2 163 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 486	2 497 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	5 363
Annen kortsiktig gjeld	6	62 667	59 419
Sum kortsiktig gjeld	6	62 667	64 782
Sum gjeld		2 556 768	2 605 757
Sum egenkapital og gjeld		2 794 117	2 867 315

24.04.2026
Styret i Spangereid Eiendom AS

Paul Arne Løvland Tobiassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

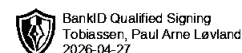
Spangereid Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie egne eiendommer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Spangereid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 078 808	36 500	3 115 308
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 078 808	36 500	3 115 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	322 508	19 500	342 008
= Bokført verdi 31.12.25	2 756 300	17 000	2 773 300
Årets ordinære avskrivninger	69 800	3 600	73 400



Økonomisk levetid 20-100 år 10 år

Note 5 Skatt

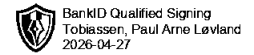
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 871	-12 507
Skattekostnad ordinært resultat	-6 871	-12 507
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 080	-57 039
Permanente forskjeller	-153	193
Endring i midlertidige forskjeller	-28 385	-47 576
Skattepliktig inntekt	-59 618	-104 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	330 468	302 083	-28 385
Sum	330 468	302 083	-28 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 039	-104 422	59 618
Grunnlag for utsatt skatt	166 428	197 661	31 233
Utsatt skatt (22 %)	36 614	43 485	6 871

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern Montøren AS (mor)	2 173 251	2 163 251
Annen kortsiktig gjeld konsern Tobixen AS (søster)	0	52 268
Sum	2 173 251	2 215 519



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPANGEREID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montøren AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en positiv kontantstrøm til tross for et regnskapsmessig underskudd. Selskapets aktiva er etter styrets oppfatning verdt mer enn det bokførte verdier slik at selskapets egenkapital er i behold.