



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	904 317	795 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 317</b>	<b>795 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 159	25 159
Annen driftskostnad	3,4,5	4 220 362	2 221 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 245 519</b>	<b>2 246 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 341 202</b>	<b>-1 450 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 959	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 959</b>	<b>204</b>
Annen finanskostnad		261 861	19 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 861</b>	<b>19 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 902</b>	<b>-19 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 600 106</b>	<b>-1 470 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 600 106</b>	<b>-1 470 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 600 105</b>	<b>-1 470 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 267 793	6 267 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 793</b>	<b>6 267 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 267 793</b>	<b>6 267 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 141	53 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 141</b>	<b>53 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 542	380 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 684</b>	<b>434 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 683</b>	<b>434 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 938 476</b>	<b>6 701 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-638 423	2 961 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-638 423</b>	<b>2 961 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-637 323</b>	<b>2 962 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 306 828	679 516
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 828</b>	<b>1 857 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 828</b>	<b>1 857 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 848	1 878 827
Annen kortsiktig gjeld		20 123	2 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>1 881 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 799</b>	<b>3 739 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 476</b>	<b>6 701 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	7 384 828	1 757 516



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 961 691 052  
BEKKEFARET III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	904 317	795 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 317</b>	<b>795 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 159	25 159
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 220 362	2 221 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 245 519</b>	<b>2 246 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 341 202</b>	<b>-1 450 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 959	204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 959</b>	<b>204</b>
Annen finanskostnad		261 861	19 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 861</b>	<b>19 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 902</b>	<b>-19 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 600 106</b>	<b>-1 470 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 600 106</b>	<b>-1 470 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 600 105</b>	<b>-1 470 408</b>



Organisasjonsnr: 961 691 052  
BEKKEFARET III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

6 267 793	6 267 793
6 267 793	6 267 793

Sum anleggsmidler	6 267 793	6 267 793
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

97 141	53 926
97 141	53 926

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

573 542	380 084
670 684	434 011

Sum omløpsmidler	670 683	434 010
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 938 476	6 701 803
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7  
Sum innskutt egenkapital

1 100	1 100
1 100	1 100

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 7  
Sum opptjent egenkapital

-638 423	2 961 682
-638 423	2 961 682

Sum egenkapital	-637 323	2 962 782
-----------------	----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

6 306 828	679 516
-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 828</b>	<b>1 857 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 828</b>	<b>1 857 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 848	1 878 827
Annen kortsiktig gjeld		20 123	2 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>1 881 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 799</b>	<b>3 739 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 476</b>	<b>6 701 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	7 384 828	1 757 516



Organisasjonsnr: 961 691 052  
BEKKEFARET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	-1 447 495	213 997	-1 447 495	579 712
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 600 105	-1 470 408	-5 860 000	113 000
Opptak Langsiktig gjeld	10 874 781	0	6 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-5 247 469	-191 085	-128 000	-99 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 027 207</b>	<b>-1 661 492</b>	<b>12 000</b>	<b>14 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>579 712</b>	<b>-1 447 495</b>	<b>-1 435 495</b>	<b>593 712</b>

**Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret III Borettslag**



## Resultatregnskap 2023 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		874 368	773 784	874 000	953 000
Andre driftsinntekter	1	29 949	21 684	21 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 317</b>	<b>795 468</b>	<b>895 000</b>	<b>974 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 109	3 109	3 000	3 000
Styrehonorar		22 050	22 050	23 000	23 000
Revisjonshonorar		5 664	4 644	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		33 180	30 714	32 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 398	4 386	4 000	4 000
Vedlikehold	3	3 828 233	1 903 375	6 066 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		59 737	62 580	64 000	59 000
Forsikring		32 645	30 229	33 000	35 000
Kommunale avgifter	4	153 239	128 620	165 000	184 000
Eiendomsskatt		10 127	0	0	21 000
Energi og strøm		10 753	9 965	12 000	13 000
Andre driftskostnader	5	82 386	46 628	55 000	60 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 245 519</b>	<b>2 246 301</b>	<b>6 462 000</b>	<b>487 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 341 202</b>	<b>-1 450 833</b>	<b>-5 567 000</b>	<b>487 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 959	204	0	3 000
Rentekostnader		261 861	19 779	293 000	377 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-258 902</b>	<b>-19 574</b>	<b>-293 000</b>	<b>-374 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 600 105</b>	<b>-1 470 408</b>	<b>-5 860 000</b>	<b>113 000</b>

## Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret III Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 071 312	6 071 312
Påkostninger / teknisk anlegg	6	196 481	196 481
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 267 793</b>	<b>6 267 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25 713	12 201
Forskuddsbetalte kostnader		65 671	41 550
Andre fordringer		5 757	175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		573 542	380 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 684</b>	<b>434 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 938 476</b>	<b>6 701 803</b>

## Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret III Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	7	2 961 682	2 961 682
Årets resultat	7	-3 600 105	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-637 323</b>	<b>2 962 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 306 828	679 516
Borettsinnskudd	9	1 078 000	1 078 000
Garasjeinnskudd		100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 484 828</b>	<b>1 857 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 581	159
Leverandørgjeld		70 848	1 878 827
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		4 794	362
Annen kortsiktig gjeld		5 748	2 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 972</b>	<b>1 881 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 799</b>	<b>3 739 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 476</b>	<b>6 701 803</b>
Pantestillelser	10	7 384 828	1 757 516

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Bekkefaret III Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strømforbruk ifbm rehabilitering	8 265	0
Renovasjonsinnbetalinger	696	696
Bredbånd og tv-dekoder	20 988	20 988
<b>Sum</b>	<b>29 949</b>	<b>21 684</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 109	3 109
<b>Sum</b>	<b>3 109</b>	<b>3 109</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold uteanlegg	76 261	0
Vedlikehold snekkerarbeid	14 656	0
Vedlikehold malerarbeid	19 588	0
Vedlikehold tak	98 688	0
Rehabilitering av kledning og vinduer	3 619 041	1 903 375
<b>Sum</b>	<b>3 828 233</b>	<b>1 903 375</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	861
Driftsmateriell	1 365	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	252
Snørydding/sandstrøing	64 888	26 906
Hage/plenklipping	11 340	8 325
Vaktmester tjenester	0	5 666
Premie sikringsordning	810	734
Generalforsamling	1 686	1 614
Bank- og betalingsgebyr	2 298	2 270
<b>Sum</b>	<b>82 386</b>	<b>46 628</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	6 071 312
2020 - Ny avfallsplass	196 481
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 267 793</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 961 682	4 432 089
+/- Årets resultat	-3 600 105	-1 470 408
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-637 323</b>	<b>2 962 782</b>

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret III Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Rehab. fasade	Rehab. fasade	
Lånenummer:	25102403560	25102360667	25107709536
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2020
Rentesats:	5.55 %	5.95 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2053	31.08.2023	27.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	5 700 000	6 000 000	771 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	679 516
Avdrag i perioden:	43 205	5 174 781	29 483
Opptak i perioden:	5 700 000	5 174 781	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 656 795</b>	<b>0</b>	<b>650 033</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 224 789	0	498 254

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	573 348	6 306 828



Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret III Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 078 000	1 078 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 384 828,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 267 793,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret III Borettslag**

Styreleder	Sverre Jensen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jorunn Gudmundsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marit Gumø Bratsberg (sign.)	08.03.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E3ZBO-ZOQVN-86F1D-8HUGO-A7JSV-ZVEHP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3ZBO-ZOQVN-86F1D-8HUGO-A7J5V-ZVEHP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3ZBO-ZOQVN-86F1D-8HUGO-A7J5V-ZVEHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>