



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKANSEN SPONVIKA
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sundsetvik Henry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	183 446	41 980
Sum inntekter		183 446	41 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	107 041	23 617
Sum kostnader		107 042	23 617
Driftsresultat		76 404	18 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		598	0
Annen renteinntekt		55	31
Sum finansinntekter		653	31
Netto finans		653	31
Ordinært resultat før skattekostnad		77 058	18 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 058	18 394
Årsresultat		77 058	18 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 058	18 394
Sum overføringer og disponeringer		77 058	18 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 006	2 378
Andre fordringer		31 914	0
Sum fordringer		39 920	2 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 677	34 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 677	34 249
Sum omløpsmidler		129 597	36 627
SUM EIENDELER		129 597	36 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 452	18 394
Sum opptjent egenkapital		95 452	18 394
Sum egenkapital		95 452	18 394
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 146	18 233
Sum kortsiktig gjeld		34 146	18 233
Sum gjeld		34 146	18 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 597	36 627



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.18	Budsjett 2018	Resultat 31.12.17	Budsjett 2019
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	121 559	135 000	21 980	145 920
Inntekt kabel-TV		36 887	53 200	0	56 016
Startkapital første gangs innflytting		25 000	40 000	20 000	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	15 000
Sum inntekter		183 446	228 200	41 980	216 936
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	800	0	850
Styreonorar	3	0	6 000	0	6 000
Forretningsføreronorar		31 830	44 200	10 300	31 827
Kontigenter		0	2 300	0	2 900
Løpende vedlikehold	4	8 034	10 000	0	10 000
Vaktmestertjenester		2 413	0	0	5 000
Kabel-tv		28 541	55 500	0	43 288
Forsikring		22 302	40 500	13 037	40 500
Kommunale avgifter	5	0	36 000	0	0
Strøm - oppvarming		0	1 600	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 473	1 000	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		119	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	6	6 329	8 500	280	8 500
Sum driftskostnader		107 042	208 400	23 617	151 865
Driftsresultat		76 404	19 800	18 363	65 071
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		598	0	0	0
Renteinntekter		55	700	31	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		653	700	31	200
Arsresultat		77 058	20 500	18 394	65 271
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		77 058	20 500	18 394	65 271

Sameiet Skansen Sponvika



Balanse

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	8 006	2 378
Andre fordringer	31 914	0
Sum fordringer	39 920	2 378
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	89 677	34 249
Sum bankinnskudd og kontanter	89 677	34 249
Sum omløpsmidler	129 597	36 627
SUM EIENDELER	129 597	36 627

Sameiet Skansen Sponvika



Balanse

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	95 452	18 394
Sum opptjent egenkapital	95 452	18 394
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 146	18 233
Sum kortsiktig gjeld	34 146	18 233
Sum gjeld	34 146	18 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 597	36 627

Sted: _____, dato: _____

Henry Sundsetvik
Leder

Kristina Richards
Styremedlem

Jostein Edvardsen
Styremedlem

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2018

2017

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

2018

2017

Note 4 - Vedlikehold

2018

2017

Vedlikehold utvendig	8 034	0
Sum	8 034	0

Sameiet Skansen Sponvika



Årsregnskap for Sameiet Skansen Sponvika

2018

Note 5 - Kommunale avgifter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Porto	283	46
Andre organisasjonsmessige kostnader	2 250	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	400	0
Kurs for tillitsvalgte	2 090	0
Bankgebyr	1 306	234
Sum	6 329	280

Sameiet Skansen Sponvika