



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 196 024	4 721 760
Sum inntekter		5 196 024	4 721 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 095	256 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	991
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 873 856	2 540 509
Sum kostnader		3 085 952	2 797 835
Driftsresultat		2 110 072	1 923 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 950	40 335
Sum finansinntekter		72 950	40 335
Annen finanskostnad		726 024	578 936
Sum finanskostnader		726 024	578 936
Netto finans		-653 073	-538 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 999	1 385 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 999	1 385 324
Årsresultat		1 456 999	1 385 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 456 999	1 385 323
Sum overføringer og disponeringer		1 456 999	1 385 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	39 860 411	39 860 411
Sum varige driftsmidler		39 860 411	39 860 411
Sum anleggsmidler	12	39 860 411	39 860 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 362	29 064
Andre fordringer		589 453	528 711
Sum fordringer		599 815	557 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 351	1 470 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 351	1 470 018
Sum omløpsmidler		2 090 166	2 027 792
SUM EIENDELER		41 950 577	41 888 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 665 332	24 208 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		25 665 332	24 208 333
Sum egenkapital		25 673 732	24 216 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 599 327	15 038 960
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 166 600	2 166 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 927	17 205 560
Sum langsiktig gjeld	12	15 765 927	17 205 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 337	433 887
Skyldige offentlige avgifter		12 050	12 050
Annen kortsiktig gjeld		8 530	19 973
Sum kortsiktig gjeld		510 918	465 910
Sum gjeld		16 276 845	17 671 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 950 577	41 888 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517382

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNERSBERG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjørnseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 196 024	4 721 760
Sum inntekter		5 196 024	4 721 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 095	256 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	991
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 873 856	2 540 509
Sum kostnader		3 085 952	2 797 835
Driftsresultat		2 110 072	1 923 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 950	40 335
Sum finansinntekter		72 950	40 335
Annen finanskostnad		726 024	578 936
Sum finanskostnader		726 024	578 936
Netto finans		-653 073	-538 602
Ordinært resultat før skattekostnad		1 456 999	1 385 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 456 999	1 385 324
Årsresultat		1 456 999	1 385 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 456 999	1 385 323
Sum overføringer og disponeringer		1 456 999	1 385 323



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	39 860 411	39 860 411
Sum varige driftsmidler		39 860 411	39 860 411
Sum anleggsmidler	12	39 860 411	39 860 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 362	29 064
Andre fordringer		589 453	528 711
Sum fordringer		599 815	557 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 351	1 470 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 351	1 470 018

Sum omløpsmidler		2 090 166	2 027 792
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 950 577	41 888 203
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 665 332	24 208 333
Sum opptjent egenkapital		25 665 332	24 208 333

Sum egenkapital		25 673 732	24 216 733
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 599 327	15 038 960
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 166 600	2 166 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 927	17 205 560
Sum langsiktig gjeld	12	15 765 927	17 205 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		490 337	433 887
Skyldige offentlige avgifter		12 050	12 050
Annen kortsiktig gjeld		8 530	19 973
Sum kortsiktig gjeld		510 918	465 910
Sum gjeld		16 276 845	17 671 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 950 577	41 888 203



Organisasjonsnr: 952 741 225
VENNERSBERG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 196 024	4 721 760	5 196 024	5 357 088
Sum inntekter		5 196 024	4 721 760	5 196 024	5 357 088
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	56 768	56 768	68 100	68 100
Styrehonorar	1	135 000	175 000	135 000	135 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	20 327	24 567	25 770	22 670
Avskrivninger	9	0	991	4 100	4 100
Revisjonshonorar	2	11 514	9 240	9 000	9 300
Forretningsførerhonorar		243 325	251 369	251 369	219 194
Kontingent boligbyggelag		25 200	25 200	25 200	25 200
Andre tjenester	4	14 852	24 750	15 000	15 000
Vedlikehold	3	125 388	124 130	80 000	80 000
Elektronisk kommunikasjon		505 015	466 509	510 500	545 600
Forsikring	5	418 957	328 175	418 256	484 050
Kommunale avgifter	6	1 243 418	1 033 438	1 294 204	1 263 154
Energi		115 944	124 695	175 900	175 900
Renhold, fellesareal		138 819	108 968	99 000	110 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 312	32 600	12 000	12 000
Kontorekvisita, trykksaker		900	1 117	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	4 212	10 318	9 900	9 900
Sum driftskostnader		3 085 952	2 797 835	3 135 299	3 181 168
Driftsresultat		2 110 072	1 923 925	2 060 725	2 175 920
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		72 950	40 335	39 031	46 961
Rentekostnad		726 024	578 936	669 240	719 496
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-653 073	-538 602	-630 209	-672 535
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		1 456 999	1 385 323	1 430 516	1 503 385
Overføring til/fra egenkapital		1 456 999	1 385 323	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	141 560	141 560
Bygninger	8	29 306 093	29 306 093
Garasjer	8	10 412 758	10 412 758
Sum anleggsmidler	12	39 860 411	39 860 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 362	29 064
Andre fordringer		589 453	528 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 490 351	1 470 018
Sum omløpsmidler		2 090 166	2 027 792
SUM EIENDELER		41 950 577	41 888 203

Vennersberg III Brl 952 741 225



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		25 665 332	24 208 333
Sum egenkapital		25 673 732	24 216 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	13 599 327	15 038 960
Borettsinnskudd	10	2 166 600	2 166 600
Sum langsiktig gjeld	12	15 765 927	17 205 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 250	24 430
Leverandørgjeld		490 337	433 887
Skyldig off. myndigheter		12 050	12 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 250	5 250
Annen kortsiktig gjeld		-7 970	-9 707
Sum kortsiktig gjeld		510 918	465 910
Sum gjeld		16 276 845	17 671 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 950 577	41 888 203

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Bente Bjørnseth
Styreleder

Therese Bjørnseth
Nestleder

Gisle Berge
Styremedlem

Vennersberg III Brl 952 741 225



Vennersberg III Brl 952 741 225

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	1 561 883	1 546 276
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 456 999	1 385 323
Tilbakeføring av avskrivning	0	991
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 081 963	-1 370 708
B. Årets endring disponible midler	17 366	15 606
C. Disponible midler	1 579 248	1 561 883
Kortsiktige fordringer	599 815	557 775
Kontanter og bank	1 490 351	1 470 018
Omløpsmidler	2 090 166	2 027 792
- Kortsiktig gjeld	-510 918	-465 910
Disponible midler	1 579 248	1 561 883



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	51 514	0
5092 Feriepenger beregnet	5 254	0
5100 Lønn ansatte	0	51 514
5110 Feriepenger	0	5 254
5330 Styrehonorar	135 000	175 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 770	24 011
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	557
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	557	0
Sum	212 096	256 336

Det er utbetalt lønn til blokktillitsvalgte for div. arbeid.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	11 514	9 240
Sum	11 514	9 240

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 844	7 390
6612 Vedlikehold uteareal	0	438
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	110 544	116 302
Sum	125 388	124 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	14 852	24 750
Sum	14 852	24 750

Andre fremmede tjenester kr 14.852,-er Serviceavtale rotter og mus, utskrifter protokoller generalforsamling og årslisens HMS.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	411 159	321 090
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 798	7 085
Sum	418 957	328 175

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 053 245	840 890
7760 Eiendomskatt	190 173	192 548
Sum	1 243 418	1 033 438

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	740	6 939
7770 Bank og kortgebyrer	3 472	3 379
Sum	4 212	10 317



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 412 758	29 306 093	141 560
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 412 758	29 306 093	141 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 412 758	29 306 093	141 560
Anskaffelsesår :	2015	1977	1976
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 16.766.118. Det er i tillegg aktivert kr 14.463.242 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.923.267 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Skiltbelysning på garasjene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 809
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 166 600	2 166 600
Sum	-2 166 600	-2 166 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Vennersberg III Brl 952 741 225

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjer	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	12131555308	9020
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	5.65 %	5.39 %
Betingelser:		Fastrente i 10 år frem til 31.12.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2055	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 500 000	20 850 000
Lånesaldo 01.01:	10 500 000	4 538 960
Avdrag i perioden:	0	1 439 634
Lånesaldo 31.12:	10 500 000	3 099 326
Saldo 5 år frem i tid:	10 032 697	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131555308	84	125 000	10 500 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9020	36	38 236	1 376 496
	6	37 046	222 276
	36	35 970	1 294 920
	6	34 271	205 626

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.765.927,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 39.860.411,-



Resultat og balanse med noter for Vennersberg III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennersberg III Brl

Styreleder	Bente Bjørnseth (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Gisle Berge (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Therese Bjørnseth (sign.)	13.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennersberg Iii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennersberg Iii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor