



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	826 880	802 348
Annen driftsinntekt	3	17 112	570
Sum inntekter		843 992	802 918
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	43 108	48 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 446	14 009
Annen driftskostnad	7,8,9	920 490	802 935
Sum kostnader		970 043	864 993
Driftsresultat		-126 051	-62 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 540	5 477
Sum finansinntekter		15 540	5 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 540	5 477
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-110 510	-56 598
Totalresultat		-110 510	-56 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 510	-56 598
Sum overføringer og disponeringer		-110 510	-56 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 552	1 167
Sum varige driftsmidler		11 552	1 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 552	1 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 080
Andre fordringer		283 410	281 089
Sum fordringer		283 410	290 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 370	504 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 370	504 531
Sum omløpsmidler		709 780	794 700
SUM EIENDELER		721 332	795 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 571	518 082
Sum opptjent egenkapital		407 571	518 082
Sum egenkapital		407 571	518 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 215	168 602
Skyldige offentlige avgifter		17 624	5 062
Annen kortsiktig gjeld		86 923	104 122
Sum kortsiktig gjeld		313 761	277 786
Sum gjeld		313 761	277 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 332	795 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512357

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 462 639
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	826 880	802 348
Annen driftsinntekt	3	17 112	570
Sum inntekter		843 992	802 918
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	43 108	48 049
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 446	14 009
Annen driftskostnad	7, 8, 9	920 490	802 935
Sum kostnader		970 043	864 993
Driftsresultat		-126 051	-62 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 540	5 477
Sum finansinntekter		15 540	5 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 540	5 477
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-110 510	-56 598
Totalresultat		-110 510	-56 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 510	-56 598
Sum overføringer og disponeringer		-110 510	-56 598



Organisasjonsnr: 992 462 639
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 552	1 167
Sum varige driftsmidler		11 552	1 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 552	1 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 080
Andre fordringer		283 410	281 089
Sum fordringer		283 410	290 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 370	504 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 370	504 531
Sum omløpsmidler		709 780	794 700
SUM EIENDELER		721 332	795 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	407 571	518 082
Sum opptjent egenkapital	407 571	518 082
Sum egenkapital	407 571	518 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 215	168 602
Skyldige offentlige avgifter	17 624	5 062
Annen kortsiktig gjeld	86 923	104 122
Sum kortsiktig gjeld	313 761	277 786
Sum gjeld	313 761	277 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 332	795 868



Organisasjonsnr: 992 462 639
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Kattuglen
2023**

Eierseksjonssameiet Kattuglen Org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Kattuglen

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	11 552	1 167
Sum varige driftsmidler		11 552	1 167
Sum anleggsmidler		11 552	1 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 080
Forskuddsbetalte kostnader		190 246	176 646
Andre fordringer		93 165	104 442
Sum fordringer		283 410	290 169
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		416 854	504 531
Skattetrekk		9 516	0
Sum bankinnsk. og kontanter		426 370	504 531
Sum omløpsmidler		709 780	794 700
SUM EIENDELER		721 332	795 868

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Kattuglen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	407 571	518 082
Sum opptjent egenkapital	407 571	518 082
SUM EGENKAPITAL	407 571	518 082
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 664	38 814
Leverandørgjeld	209 215	168 602
Skyldige off. myndigheter	17 624	5 062
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	29 259	30 308
Sum kortsiktig gjeld	313 761	277 786
SUM GJELD	313 761	277 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 332	795 868

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Eva Nærø
Styrets leder

Anne Mette Arolkar
Nestleder

Asbjørn Eikestad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	653 641	635 400	671 402	720 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	36 000	0	0
3816 Kabel-TV	127 710	113 280	113 280	173 450
3825 Leieinntekter EI-bil	45 529	17 668	9 600	9 600
Sum felleskostnader	826 880	802 348	794 282	903 050

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	17 112	540	0	0
3885 Andre inntekter	0	30	0	0
Sum andre inntekter	17 112	570	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	7 000	0	0
Sum styrehonorar	35 000	42 000	35 000	35 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	El-bil Ladepunkt 2018	Videokamera
Anskaffelseskost pr.01.01	70 043	0
Årets tilgang	0	16 830
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 043	16 830
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 167	5 278
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 043	5 278
Bokført verdi pr.31.12	0	11 551
Anskaffelsesår	2018	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	300	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	0
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	0
6325 Renovasjon	5 750	6 623	0	10 000
6326 Snømåking og brøyting	37 328	41 223	30 000	40 000
6333 Forskutterte felleskostnader	4 925	4 708	4 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	100	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	8 972	0	2 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	67 408	59 930	50 000	55 000
6370 Garasjer	0	4 003	0	0
6372 Heis	41 600	25 801	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	14 721	13 612	3 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	176 898	166 348	168 150	173 450
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	124	0	0
6845 Kopiering	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	3 741	0	0	0
6940 Porto	138	0	1 000	0
7740 Øreavrounding	1	-1	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	929	3 349	0	1 000
Sum driftskostnader	362 746	335 721	308 250	355 450

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	6 147	5 000	1 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	4 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	3 441	779	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 493	0	0	0
6506 Porttelefoner	0	53 000	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 697	0	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 347	1 347	5 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	1 658	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 939	66 970	19 000	13 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	130 464	38 261	25 000	230 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 250	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	655	40 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	13 050	0	30 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	1 377	51 959	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	2 288	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	13 513	0	0	0
Sum vedlikehold	162 942	90 876	107 000	272 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	516 914	559 503
Periodens resultat	-110 510	-56 598
Årets avskrivninger	6 446	14 009
Årets investeringer	-16 830	0
Endring i disponible midler	-120 895	-42 589
Disponible midler 31.12.	396 020	516 914

Dokumentet er elektronisk signert



347 Årsregnskap...

Name Date
Eikestad, Asbjørn 2024-05-01

Identification

 bankID™ Eikestad, Asbjørn

Name Date
Arolkar, Anne Mette 2024-04-24

Identification

 bankID™ Arolkar, Anne Mette

Name Date
Nærø, Eva Helen 2024-04-24

Identification

 bankID™ Nærø, Eva Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kattuglen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kattuglen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: US50N-ZV67-4J2DE-0VHE-7D4P4-630A8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: US50N-ZV67-4J2DE-01VHE-7D4F4-630A8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 179.51.xxx.xxx

2024-05-02 22:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USSON-ZIV67-4J2DE-OIVHE-7D4P4-63QA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>