



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 964
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HÅRSTADHAUGEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy N. Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	255 000
Sum inntekter		255 000	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-261 383	-216 960
Sum kostnader		-261 383	-216 960
Driftsresultat		-6 383	38 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 055	143
Netto finans		5 055	143
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328	38 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 383	471 960
Årsresultat	5,8	-1 328	38 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 328	38 183
Sum overføringer og disponeringer		-1 328	38 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	7 547	3 864
Sum fordringer		7 547	3 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	241 742	243 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 289	246 876
Sum omløpsmidler		249 289	246 876
SUM EIENDELER		249 289	246 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	237 210	238 538
Sum opptjent egenkapital		237 210	238 538
Sum egenkapital		237 210	238 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		2 325	2 783
Annen kortsiktig gjeld		9 754	5 555
Sum kortsiktig gjeld		12 079	8 338
Sum gjeld		12 079	8 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 289	246 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632099

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 964
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HÅRSTADHAUGEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy N. Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 836 964
HÅRSTADHAUGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	255 000
Sum inntekter		255 000	255 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-261 383	-216 960
Sum kostnader		-261 383	-216 960
Driftsresultat		-6 383	38 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 055	143
Netto finans		5 055	143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328	38 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 383	471 960
Årsresultat	5, 8	-1 328	38 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 328	38 183
Sum overføringer og disponeringer		-1 328	38 183



Organisasjonsnr: 914 836 964
HÅRSTADHAUGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	7 547	3 864
Sum fordringer		7 547	3 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	241 742	243 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 289	246 876
Sum omløpsmidler		249 289	246 876
SUM EIENDELER		249 289	246 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	237 210	238 538
Sum opptjent egenkapital		237 210	238 538
Sum egenkapital		237 210	238 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 783
Annen kortsiktig gjeld		9 754	5 555
Sum kortsiktig gjeld		12 079	8 338
Sum gjeld		12 079	8 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 289	246 876



Organisasjonsnr: 914 836 964
HÅRSTADHAUGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hårstadhaugen Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		255 000	255 000	255 000	255 000
Sum driftsinntekter		255 000	255 000	255 000	255 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-12 354	-11 927	-12 500	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	1	-171 729	-138 621	-165 000	-165 000
Løpende vedlikehold	2	-55 012	-42 206	-20 000	-20 000
Eiendomsavgifter		-8 454	-8 353	-9 000	-9 000
Energi, felles	3	-12 927	-13 147	-8 100	-8 100
Andre driftsutgifter	4	-907	-2 706	-15 000	-15 000
Sum driftskostnader		-261 383	-216 960	-234 600	-234 600
DRIFTSRESULTAT		-6 383	38 040	20 400	20 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 055	143	0	0
Netto finansposter		5 055	143	0	0
Resultat før skattekostnad		-1 328	38 183	20 400	20 400
ÅRSRESULTAT	5, 8	-1 328	38 183	20 400	20 400
Disponering av totalresultat:		-1 328	38 183	20 400	20 400
Overført til annen egenkapital		0	38 183	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 328	0	0	0

Org.nr: 914 836 964 - 540



Hårstadhaugen Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	6	2 500	3 721
Opptjente renter	6	5 047	143
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	241 742	243 012
Sum omløpsmidler		249 289	246 876
SUM EIENDELER		249 289	246 876

Org.nr: 914 836 964 - 540



Hårstadhaugen Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	237 210	238 538
Sum egenkapital		237 210	238 538
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 783
Forskudd kunder		6 250	3 750
Påløpte kostnader		3 504	1 805
Sum kortsiktig gjeld		12 079	8 338
Sum gjeld		12 079	8 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 289	246 876

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Midtsand
Leder

Are Johan Sjøpstad
Styremedlem

Turid Moan Borza
Styremedlem

Aina Solberg
Styremedlem

Kailaiselvan Kailasanathan
Styremedlem

Øystein Flø
Styremedlem

Edgar Skaug Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 914 836 964 - 540



Hårstadhaugen Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	161 229	137 778
Avtale om sommervedlikehold	10 500	844
Sum drifts- og serviceavtaler	171 729	138 621

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	28 512	23 227
Feiing areal/tømt sandfang	24 500	16 625
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 883	1 187
Skilt	0	1 168
Nøkler, lås	117	0
Sum vedlikehold	55 012	42 206

Note 3 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 927	13 147
Sum energikostnader	12 927	13 147



Hårstadhaugen Velforening - Noter 2022

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	628	2 644
Andre gebyrer	277	63
Andre kostnader	2	-1
Sum andre driftsutgifter	907	2 706

Org.nr: 914 836 964 - 540



Hårstadhaugen Velforening - Noter 2022

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	238 538	200 355
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 328	38 183
Årets endring i disponible midler	-1 328	38 183
Disponible midler i periodens slutt	237 210	238 538
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	237 210	238 538

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	241 742	243 012
Sum bankinnskudd	241 742	243 012

Note 8 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	238 538	200 355
Annen egenkapital 01.01	238 538	200 355
Årets resultat	-1 328	38 183
Annen egenkapital 31.12	237 210	238 538
SUM EGENKAPITAL 31.12	237 210	238 538



Resultat og balanse med noter for Hårstadhaugen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hårstadhaugen Velforening

Styreleder	Per Olav Midtsand (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Edgar Skaug Nilsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Turid Moan Borza (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Øystein Flø (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Aina Solberg (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Kailaiselvan Kailasanathan (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Are Johan Sørpstad (sign.)	27.04.2023