



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 699 706	3 272 549
Andre driftsinntekter		222 580	99 561
Sum inntekter		3 922 286	3 372 110
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	726 300	720 711
Andre driftskostnader		1 757 334	1 372 714
Sum kostnader	3	2 483 634	2 093 424
Driftsresultat		1 438 651	1 278 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	172
Andre finansinntekter		50	
Sum finansinntekter		436	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 560	1 222 109
Sum finanskostnader		1 275 560	1 222 109
Netto finans		-1 275 124	-1 221 937
Ordinært resultat før skattekostnad		163 527	56 748
Skattekostnad	4	1 076	-22 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 451	79 163
Årsresultat		162 451	79 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 451	79 163
Totalresultat		162 451	79 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-47 821	-39 720
Avgitt konsernbidrag		210 272	118 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		162 451	79 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 961 700	25 578 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		140 000	250 000
Sum varige driftsmidler	2	25 101 700	25 828 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		25 101 700	25 828 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 526	200 518
Andre kortsiktige fordringer		20 583	17 265
Sum fordringer		147 109	217 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 186	210 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	210 070
Sum omløpsmidler		221 295	427 854
SUM EIENDELER		25 322 995	26 255 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 162 952	2 210 772
Sum innskutt egenkapital		2 462 952	2 510 772
Sum egenkapital		2 462 952	2 510 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 569 704	1 627 936
Sum avsetninger for forpliktelser		1 569 704	1 627 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 899 560	21 829 176
Sum annen langsiktig gjeld		20 899 560	21 829 176
Sum langsiktig gjeld		22 469 264	23 457 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 661	65 582
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		20 633	39 577
Annen kortsiktig gjeld		335 485	182 809
Sum kortsiktig gjeld	6	390 778	287 969
Sum gjeld		22 860 043	23 745 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 995	26 255 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421485

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDSGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 699 706	3 272 549
Andre driftsinntekter		222 580	99 561
Sum inntekter		3 922 286	3 372 110
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	726 300	720 711
Andre driftskostnader		1 757 334	1 372 714
Sum kostnader	3	2 483 634	2 093 424
Driftsresultat		1 438 651	1 278 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	172
Andre finansinntekter		50	
Sum finansinntekter		436	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 275 560	1 222 109
Sum finanskostnader		1 275 560	1 222 109
Netto finans		-1 275 124	-1 221 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	163 527	56 748
Skattekostnad		1 076	-22 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 451	79 163
Årsresultat		162 451	79 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 451	79 163
Totalresultat		162 451	79 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-47 821	-39 720
Avgitt konsernbidrag		210 272	118 883
Sum overføringer og disponeringer		162 451	79 163



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDSGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 961 700	25 578 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		140 000	250 000
Sum varige driftsmidler	2	25 101 700	25 828 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		25 101 700	25 828 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 526	200 518
Andre kortsiktige fordringer		20 583	17 265
Sum fordringer		147 109	217 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 186	210 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 186	210 070
Sum omløpsmidler		221 295	427 854
SUM EIENDELER		25 322 995	26 255 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 162 952	2 210 772
Sum innskutt egenkapital		2 462 952	2 510 772
Sum egenkapital		2 462 952	2 510 772



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 569 704	1 627 936
Sum avsetninger for forpliktelser		1 569 704	1 627 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 899 560	21 829 176
Sum annen langsiktig gjeld		20 899 560	21 829 176
Sum langsiktig gjeld		22 469 264	23 457 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 661	65 582
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		20 633	39 577
Annen kortsiktig gjeld		335 485	182 809
Sum kortsiktig gjeld	6	390 778	287 969
Sum gjeld		22 860 043	23 745 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 995	26 255 854



Organisasjonsnr: 926 193 961
NYGÅRDGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsgaten 29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GFUUA-QSCF3-EKNK4-JGG2O-XBFZP-VJCWL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GFFUA-QSCF3-EKNK4-JGG20-XBFZP-VJCWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 12:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFFUA-QSCF3-EKNK4-JGG2O-XBFZP-VJCWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nygårdsgaten 29 AS

Penneo document key: B3SSC-ANBIK-IOZ83-PH667-VZEJF-NSZKM

Org.nr.: 926 193 961



Nygårdsgaten 29 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 699 706	3 272 549
Andre driftsinntekter		222 580	99 561
Sum driftsinntekter		3 922 286	3 372 110
Ordinære avskrivninger	2	726 300	720 711
Andre driftskostnader		1 757 334	1 372 714
Sum driftskostnader	3	2 483 634	2 093 424
Driftsresultat		1 438 651	1 278 685
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		386	172
Andre finansinntekter		50	0
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-1 275 560	-1 222 109
Resultat av finansposter		-1 275 124	-1 221 937
Ordinært resultat før skattekostnad		163 527	56 748
Skattekostnad	4	1 076	-22 415
Årets resultat		162 451	79 163
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		210 272	118 883
Overført fra overkurs		47 821	39 720
Sum overføringer		162 451	79 163

Penneo document key: B3SSC-ANBIK-IOZ83-PH667-VZEJF-NSZKM



Nygårdsgaten 29 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 961 700	25 578 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		140 000	250 000
Sum varige driftsmidler	2	25 101 700	25 828 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 101 700	25 828 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 526	200 518
Andre kortsiktige fordringer		20 583	17 265
Sum fordring		147 109	217 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 186	210 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		74 186	210 070
Sum omløpsmidler		221 295	427 854
SUM EIENDELER		25 322 995	26 255 854

Penneo document key: B3SSC-ANBIX-IOZ83-PH667-VZEJF-NSZKM

**Nygårdsgaten 29 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)		300 000	300 000
Overkurs		2 162 952	2 210 772
Sum innskutt egenkapital		2 462 952	2 510 772
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 462 952	2 510 772
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 569 704	1 627 936
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	20 899 560	21 829 176
Sum langsiktig gjeld		22 469 264	23 457 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 661	65 582
Skyldige offentlige avgifter		20 633	39 577
Annen kortsiktig gjeld		335 485	182 809
Sum kortsiktig gjeld	6	390 778	287 969
Sum gjeld		22 860 043	23 745 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 995	26 255 854

Bergen, 13.05.2024
Styret i Nygårdsgaten 29 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder

Erik Helge Berstad
daglig leder

Penneo document key: B3SSC-ANBIK-IOZ83-PH667-VZEJF-NSZKM



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Nygårdsgaten 29 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 419 962	564 749	27 984 711
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 419 962	564 749	27 984 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 458 262	424 749	2 883 011
= Bokført verdi 31.12.23	24 961 700	140 000	25 101 700
Årets ordinære avskrivninger	616 300	110 000	726 300
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Nygårdsgaten 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	59 308	33 531	
Endring i utsatt skatt	-58 232	-55 946	
Sum skattekostnad	1 076	-22 415	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	163 527	56 748	
Endring i midlertidige forskjeller	106 052	95 665	
Avgitt konsernbidrag	-269 580	-152 414	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	59 308	33 531	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 308	-33 531	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	673 656	779 709	106 052
Sum	673 656	779 709	106 052
Sum	673 656	779 709	106 052
Utsatt skatt (22 %)	148 204	171 536	23 331
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Merverdi Nygårdsgaten 29	14 215 000	14 564 000	349 000
Sum	14 215 000	14 564 000	349 000
Utsatt skatt merverdi (10%)	1 421 500	1 456 400	34 900
Sum utsatt skatt	1 569 704	1 627 936	58 232

Penneo document key: B355C-ANBIK-1OZ83-PH667-VZEJF-NSZKM



Nygårdsgaten 29 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 24 961 700. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for Smith-Sivertsen Eiendom AS's banklån med pålydende pant MNOK 48.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 899 560	21 829 176
Leverandørgjeld innen konsern	7 813	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	269 580	152 414
Sum	21 176 953	21 994 090



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berstad, Erik Helge

Daglig leder

På vegne av: Nygårdsgaten 29 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-05-13 18:28:30 UTC



Smith-Sivertsen, Martin

Styreleder

På vegne av: Nygårdsgaten 29 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1563505

IP: 86.18.xxx.xxx

2024-05-13 20:45:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B3SSC-ANBIX-IOZ83-PH667-VZEJF-NS2KM