



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola Magne Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		400 000	
Sum investeringer		400 000	
Sum omløpsmidler		400 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Sum egenkapital		400 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ola Magne Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		400 000	
Sum investeringer		400 000	
Sum omløpsmidler		400 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Sum egenkapital		400 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 729 423  
BELWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
22.7.2024

## **Belwa Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 911729423



## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending
3. Noter for internt bruk



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		635 500	0
Sum driftsinntekter		635 500	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 497	0
Annen driftskostnad		734 059	0
Sum driftskostnader		786 557	0
Driftsresultat		-151 057	0
Annen renteinntekt		4 359	0
Sum finansinntekter		4 359	0
Annen rentekostnad		234 700	0
Sum finanskostnader		234 700	0
Netto finans		-230 341	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 398	0
Skattekostnad på ordinært resultat		779 258	0
Årsresultat		-1 160 656	0
Udekket tap		-1 160 656	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 656	0



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		0	143 733
Sum immaterielle eiendeler		0	143 733
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 217 651	3 270 148
Sum varige driftsmidler		3 217 651	3 270 148
Sum anleggsmidler		3 217 651	3 413 881
Andre fordringer		2 705	2 705
Sum fordringer		2 705	2 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971	204 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971	204 165
Sum omløpsmidler		9 676	206 870
Sum eiendeler		3 227 327	3 620 752
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Udekket tap		1 795 934	635 278
Sum opptjent egenkapital		-1 795 934	-635 278
Sum egenkapital		-1 395 934	-235 278
Utsatt skatt		635 525	0
Sum avsetning for forpliktelser		635 525	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 191 557	3 984 261
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 557	3 984 261
Sum langsiktig gjeld		4 827 082	3 984 261
Gjeld til kredittinstitusjoner		-346 387	-217 138
Leverandørgjeld		112 750	16 366
Betalbar skatt		65 867	65 867
Skyldige offentlige avgifter		-36 051	6 674
Sum kortsiktig gjeld		-203 821	-128 231
Sum gjeld		4 623 261	3 856 030
Sum egenkapital og gjeld		3 227 327	3 620 752

Navn/Rolle

Signatur

Navn/Rolle

Signatur

, 22/07/2024

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

