



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIXTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Åltjønnveien 10  
8072 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Ilstad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	
Annen driftskostnad		57 638	1 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 738</b>	<b>1 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 262</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 891	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 891</b>	
Annen rentekostnad		149 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 038</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 776	-1 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 988 787	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 258	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 006 045</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 006 045</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 345	192 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 345</b>	<b>192 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 345</b>	<b>192 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 390</b>	<b>192 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		117 168	7 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 168</b>	<b>-7 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 282 832</b>	<b>192 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 953 969	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 969</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 969</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 964	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 624	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 588</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 390</b>	<b>192 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 644 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIXTIND INVEST AS  
Forretningsadresse: Åltjønnveien 10  
8072 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Ilstad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 927 644 142  
BLIXTIND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	
Annen driftskostnad		57 638	1 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 738</b>	<b>1 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 262</b>	<b>-1 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 891	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 891</b>	
Annen rentekostnad		149 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 038</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 776	-1 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>



Organisasjonsnr: 927 644 142  
BLIXTIND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 988 787

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 17 258

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 006 045**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** **4 006 045** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 258 345 192 609

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **258 345** **192 609**

**Sum omløpsmidler** **258 345** **192 609**

**SUM EIENDELER** **4 264 390** **192 609**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 400 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **1 400 000** **200 000**

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		117 168	7 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 168</b>	<b>-7 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 282 832</b>	<b>192 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 953 969	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 969</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 969</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 964	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 624	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 588</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 390</b>	<b>192 609</b>



Organisasjonsnr: 927 644 142  
BLIXTIND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Daniel Abrahamson  
2024-04-04

 BankID Signing  
Jens Einar Ilstad Johansen  
2024-04-04



# Årsregnskap 2023

## Blixtind Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 644 142



## RESULTATREGNSKAP

### BLIXTIND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 100	0
Annen driftskostnad		57 638	1 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 738</b>	<b>1 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 262</b>	<b>-1 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 891	0
Annen rentekostnad		149 929	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 038</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-109 776	-1 560
<b>Resultat</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		109 776	1 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 776</b>	<b>-1 560</b>



### BALANSE

#### BLIXTIND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 988 787	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 258	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 006 045</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 006 045</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 345	192 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 345</b>	<b>192 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 264 390</b>	<b>192 609</b>



## BALANSE

### BLIXTIND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-117 168	-7 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 168</b>	<b>-7 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 282 832</b>	<b>192 609</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 953 969	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 969</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 964	0
Annen kortsiktig gjeld		21 624	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 981 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 264 390</b>	<b>192 609</b>

Styret i Blixtind Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Abrahamsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jens Einar Ilstad Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Blixtind Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapets regnskap revideres ikke, og det er heller ikke honorar til revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 988 787	21 358	4 010 145
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 988 787</b>	<b>21 358</b>	<b>4 010 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 100	4 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 988 787</b>	<b>17 258</b>	<b>4 006 045</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 100	4 100
Økonomisk levetid		3 år	

Bygninger består av utleid boligeiendom som ikke avskrives. Levetid antas å være 50 år.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 776	-1 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 948</b>	<b>-1 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	172	0	-172
<b>Sum</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>-172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 769	-1 822	109 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 598	1 822	-109 776
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	-7 392	192 609
Årets resultat		-109 776	-109 776
Emisjon	1 200 000	0	1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-117 168</b>	<b>1 282 832</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 969	0
<b>Sum</b>	<b>2 953 969</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 953 969	0
Fast eiendom	3 988 787	0
<b>Sum</b>	<b>3 988 787</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BLIXTIND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
D. Abrahamsen Invest AS	700	50,0	50,0
Jens Einar Johansen AS	700	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>