



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 495 438
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LYSVERKGÅRDEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	384 996	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 996</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6	347 763	332 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 032</b>	<b>340 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 964</b>	<b>-4 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 382	-4 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 265	228 827
Sum fordringer		170 265	228 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 051	569 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 051	569 939
Sum omløpsmidler		818 316	798 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 316</b>	<b>798 766</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	556 950	529 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 950</b>	<b>529 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 950</b>	<b>529 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 366	199 198
Annen kortsiktig gjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 366</b>	<b>269 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 366</b>	<b>269 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 316</b>	<b>798 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454109

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 495 438  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYSVERKGÅRDEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 495 438  
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	384 996	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 996</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	347 763	332 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 032</b>	<b>340 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 964</b>	<b>-4 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		91	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 382	-4 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>



Organisasjonsnr: 997 495 438  
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 265	228 827
Sum fordringer		170 265	228 827
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 051	569 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 051	569 939
Sum omløpsmidler		818 316	798 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 316</b>	<b>798 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	556 950	529 569
Sum opptjent egenkapital		556 950	529 569



Sum egenkapital	556 950	529 569
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 366	199 198
Annen kortsiktig gjeld		70 000
Sum kortsiktig gjeld	261 366	269 198
Sum gjeld	261 366	269 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>818 316</b>	<b>798 766</b>



Organisasjonsnr: 997 495 438  
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sameiet Lysverkgården**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Lysverkgården org.nr. 997495438



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Lysverkgården  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	384 996	336 000	385 000	424 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 996</b>	<b>336 000</b>	<b>385 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	10 269	7 987	8 000	10 000
Konsulenttjenester	3	46 328	78 107	60 000	50 000
Rep og vedlikehold	4	25 643	17 939	70 000	70 000
Forsikringer		135 479	108 875	117 000	132 000
Driftskostnader	5	135 275	112 706	113 000	147 000
Andre driftskostnader	6	5 040	17 562	17 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 032</b>	<b>340 176</b>	<b>385 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>26 964</b>	<b>-4 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		509	0	0	0
Finanskostnad		91	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	7	27 382	-4 176	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>27 382</b>	<b>-4 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Lysverkgården



**Balanse 31.12.2024**

Sameiet Lysverkgården  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		145 318	129 952
Andre fordringer		24 947	98 875
Sum fordringer		170 265	228 827
Bankinnskudd, kasse o.l.		648 051	569 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 316</b>	<b>798 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 316</b>	<b>798 766</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Lysverkgården



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Lysverkgården  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	556 950	529 569
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 950</b>	<b>529 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 366	199 198
Annen kortsiktig gjeld		0	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 366</b>	<b>269 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 366</b>	<b>269 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 316</b>	<b>798 766</b>

Sameiet Lysverkgården

Vibeke Aars-Nicolaysen  
Styrets leder

Asbjørn Kaasen Lund  
Styremedlem

Lars Erik Erøy  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Lysverkgården



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Felleskostnader bolig	304 920	266 112	304 920	335 808
3601 Felleskostnader næring	80 076	69 888	80 080	88 192
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>384 996</b>	<b>336 000</b>	<b>385 000</b>	<b>424 000</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	9 000	7 000	7 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	987	1 000	1 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>7 987</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 125	4 063	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar	42 200	48 774	53 000	44 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	2 000	2 000
Juridisk bistand	0	22 270	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>46 325</b>	<b>75 107</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	263	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	146	0	0
Vedlikehold brannsikring	25 380	17 793	20 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>25 643</b>	<b>17 939</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	112 416	89 827	100 000	130 000
Snøbrøyting/støing/feiling	22 859	22 880	13 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>135 275</b>	<b>112 706</b>	<b>113 000</b>	<b>147 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	3 507	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	7 845	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	3 840	5 010	5 000	4 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 040</b>	<b>17 562</b>	<b>17 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	529 569	533 744
Tilført til/fra EK fra årets resultat	27 382	-4 176
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>556 950</b>	<b>529 569</b>
Annen egenkapital 31.12	556 950	529 569
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>556 950</b>	<b>529 569</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>529 569</b>	<b>533 744</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	27 382	-4 176
B. Årets endring i arbeidskapital	27 382	-4 176
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>556 950</b>	<b>529 569</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	818 316	798 766
- Kortsiktig gjeld	261 366	269 198
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>556 950</b>	<b>529 569</b>



## 759 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Erøy, Lars Erik 2025-03-18

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Erøy, Lars Erik


Navn Dato  
Lund, Asbjørn Kaasen 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Lund, Asbjørn Kaasen

Navn Dato  
Aars-Nicolaysen, Vibeke 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Aars-Nicolaysen, Vibeke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Lysverkgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lysverkgården som viser et overskudd på NOK 27 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

