



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 918 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWNHOUSE HULE AS  
Forretningsadresse: Postveien 1  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ullerlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 227           |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 47 886          | 66 593          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>49 113</b>   | <b>66 593</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-49 113</b>  | <b>-66 593</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 18              | 85              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>18</b>       | <b>85</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 192 396         | 227 585         |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 790           | 1 020           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>196 186</b>  | <b>228 605</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-196 168</b> | <b>-228 520</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-245 281</b> | <b>-295 113</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -53 817         | -63 001         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -191 464        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -232 112        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 6 604            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>6 604</b>     |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 214 604          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>214 604</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>221 208</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 3, 4 | <b>5 643 978</b> | <b>5 146 201</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 34 193           |                  |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 420 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 193</b>    | <b>420 500</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 58 009           | 30 169           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 009</b>    | <b>30 169</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 736 181</b> | <b>5 596 870</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 957 389</b> | <b>5 596 870</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 50 000           | 50 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | 495 381          | 327 990          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>545 381</b>   | <b>377 990</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 518 762          | 327 299          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-518 762</b>  | <b>-327 299</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>26 619</b>    | <b>50 691</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 4 768 919        | 4 800 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 768 919</b> | <b>4 800 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 768 919</b> | <b>4 800 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 61 482           | 38 834           |
| Betalbar skatt                    | 5           |                  | 2 009            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 1 100 369        | 705 336          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 161 851</b> | <b>746 179</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 930 770</b> | <b>5 546 179</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 957 389</b> | <b>5 596 870</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 918 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOWNHOUSE HULE AS  
Forretningsadresse: Postveien 1  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ullerlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 918 260  
TOWNHOUSE HULE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 1 227           |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 47 886          | 66 593          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>49 113</b>   | <b>66 593</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-49 113</b>  | <b>-66 593</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 18              | 85              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>18</b>       | <b>85</b>       |
| Annen rentekostnad                                |             | 192 396         | 227 585         |
| Annen finanskostnad                               |             | 3 790           | 1 020           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>196 186</b>  | <b>228 605</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-196 168</b> | <b>-228 520</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-245 281</b> | <b>-295 113</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | -53 817         | -63 001         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -191 464        |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                 | -232 112        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |



Organisasjonsnr: 922 918 260  
TOWNHOUSE HULE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 6 604            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>6 604</b>     |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                  |                  |
|  | 3    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      | 214 604          |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>214 604</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>221 208</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| Sum varer  | 3, 4 | 5 643 978        | 5 146 201        |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 34 193           |                  |
| Konsernfordringer                                  |      |                  | 420 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>34 193</b>    | <b>420 500</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 58 009           | 30 169           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>58 009</b>    | <b>30 169</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>5 736 181</b> | <b>5 596 870</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>5 957 389</b> | <b>5 596 870</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2    | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 495 381          | 327 990          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>545 381</b>   | <b>377 990</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 518 762          | 327 299          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-518 762</b>  | <b>-327 299</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>26 619</b>    | <b>50 691</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 4 768 919        | 4 800 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 768 919</b> | <b>4 800 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 768 919</b> | <b>4 800 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 61 482           | 38 834           |
| Betalbar skatt                    | 5 |                  | 2 009            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 1 100 369        | 705 336          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 161 851</b> | <b>746 179</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 930 770</b> | <b>5 546 179</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 957 389</b> | <b>5 596 870</b> |



Organisasjonsnr: 922 918 260  
TOWNHOUSE HULE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Townhouse Hule AS



## RESULTATREGNSKAP

### TOWNHOUSE HULE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad                                | 1    | 1 227           | 0               |
| Annen driftskostnad                         |      | 47 886          | 66 593          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>49 113</b>   | <b>66 593</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-49 113</b>  | <b>-66 593</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                          |      | 18              | 85              |
| Annen rentekostnad                          |      | 192 396         | 227 585         |
| Annen finanskostnad                         |      | 3 790           | 1 020           |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-196 168</b> | <b>-228 520</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | -245 281        | -295 113        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 5    | -53 817         | -63 001         |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                    |      | 191 464         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital              |      | 0               | 232 112         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-191 464</b> | <b>-232 112</b> |



### BALANSE

#### TOWNHOUSE HULE AS

| EIENDELER                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 6 604            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>6 604</b>     | <b>0</b>         |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 214 604          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>214 604</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>221 208</b>   | <b>0</b>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   | 3, 4 | 5 643 978        | 5 146 201        |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 34 193           | 0                |
| Konsernfordringer                    |      | 0                | 420 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>34 193</b>    | <b>420 500</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 58 009           | 30 169           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 736 181</b> | <b>5 596 870</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 957 389</b> | <b>5 596 870</b> |



### BALANSE

#### TOWNHOUSE HULE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 2    | 50 000           | 50 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 495 381          | 327 990          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>545 381</b>   | <b>377 990</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        |      | -518 762         | -327 299         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-518 762</b>  | <b>-327 299</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>26 619</b>    | <b>50 691</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3    | 4 768 919        | 4 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>4 768 919</b> | <b>4 800 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 61 482           | 38 834           |
| Betalbar skatt                     | 5    | 0                | 2 009            |
| Konserngjeld                       | 6    | 1 100 369        | 705 336          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 161 851</b> | <b>746 179</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>5 930 770</b> | <b>5 546 179</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>5 957 389</b> | <b>5 596 870</b> |

18.02.2022

Styret i Townhouse Hule AS

Even Stenvaag Leira  
styreleder

Hans Ullerlien  
daglig leder



## NOTER FOR Townhouse Hule AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2021. Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

#### Revisor

Townhouse Hule Eiendom AS har fravalgt revisor.



## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Townhouse Hule AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 000         | 10,00            | 50 000,00      |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Townhouse Hule AS pr. 31.12.2021 var:

| <b>Navn</b>                 | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Hule Eiendom AS             | 5 000         | 100%             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>5 000</b>  | <b>100 %</b>     |

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 768 919 |
|--------------------------------|-----------|

---

|            |                  |
|------------|------------------|
| <b>Sum</b> | <b>4 768 919</b> |
|------------|------------------|

|  |           |
|--|-----------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 643 978 |
|--|-----------|

Det merverdier i eiendommene utover bokført verdi.

## Note 4 Eiendom

|  |             |
|--|-------------|
| Schweigaardsgate 48A G.nr. 230 B.nr. 284 S.nr. 11 i Oslo kommune | 5 643 978,- |
|--|-------------|

|            |                    |
|------------|--------------------|
| <b>Sum</b> | <b>5 643 978,-</b> |
|------------|--------------------|

Det er merverdier i eiendommen utover bokført verdi.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 2 009          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -53 817        | -65 010        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-53 817</b> | <b>-63 001</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -245 281       | -295 113       |
| Permanente forskjeller                   | 657            | 8 743          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 214 604        | 295 500        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-30 020</b> | <b>9 130</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -47 213        | -63 001        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 47 213         | 65 010         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>2 009</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -30 020        | 0           | 30 020         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-30 020</b> | <b>0</b>    | <b>30 020</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-6 604</b>  | <b>0</b>    | <b>6 604</b>   |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | <b>Kundefordringer</b>        |             | <b>Andre fordringer</b> |             |
|-------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
|                         | <b>2021</b>                   | <b>2020</b> | <b>2021</b>             | <b>2020</b> |
| Foretak i samme konsern |                               |             |                         |             |
| <b>Sum</b>              |                               |             |                         |             |
|                         | <b>Øvrig langsiktig gjeld</b> |             | <b>Leverandørgjeld</b>  |             |
|                         | <b>2021</b>                   | <b>2020</b> | <b>2021</b>             | <b>2020</b> |
| Foretak i samme konsern |                               |             |                         |             |
| Hule Eiendom AS         | 1 100 369                     |             |                         |             |
| <b>Sum</b>              | <b>1 100 369</b>              |             |                         |             |