



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 691	41 568
Sum kostnader		58 691	41 568
Driftsresultat		-58 691	-41 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	12
Annan rentekostnad		0	1 473
Sum finanskostnader		0	1 473
Netto finans		325	-1 460
Resultat før skattekostnad		-58 366	-43 028
Skattekostnad	1, 2	-12 520	1 397 431
Årsresultat		-45 846	-1 440 459
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		45 525	0
Udekt tap		-321	-1 440 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 666 649	10 666 649
Sum varige driftsmiddel		10 666 649	10 666 649
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 666 649	10 666 649
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		58 366	0
Sum krav		58 366	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 391	1 757
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 391	1 757
Sum omløpsmiddel		66 757	1 757
SUM EIGEDELAR		10 733 405	10 668 405

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	1 877 591	1 877 269
Sum opptent egenkapital		-1 877 591	-1 877 269
Sum egenkapital		-1 847 591	-1 847 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 397 752	1 397 431
Sum avsetjinger for plikter		1 397 752	1 397 431
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 183 244	11 118 244
Sum anna langsiktig gjeld		11 183 244	11 118 244
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		12 580 996	12 515 675
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 733 405	10 668 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311536

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 266 288
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 691	41 568
Sum kostnader		58 691	41 568
Driftsresultat		-58 691	-41 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	12
Annan rentekostnad		0	1 473
Sum finanskostnader		0	1 473
Netto finans		325	-1 460
Resultat før skattekostnad		-58 366	-43 028
Skattekostnad	1, 2	-12 520	1 397 431
Årsresultat		-45 846	-1 440 459
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		45 525	0
Udekt tap		-321	-1 440 459



Organisasjonsnr: 932 266 288
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 666 649	10 666 649
Sum varige driftsmiddel		10 666 649	10 666 649
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		10 666 649	10 666 649
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		58 366	0
Sum krav		58 366	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 391	1 757
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 391	1 757
Sum omløpsmiddel		66 757	1 757
SUM EIGEDELAR		10 733 405	10 668 405
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	1 877 591	1 877 269
Sum opptent eigenkapital		-1 877 591	-1 877 269



Sum egenkapital	-1 847 591	-1 847 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	1 397 752	1 397 431
Sum avsetjinger for plikter	1 397 752	1 397 431
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	11 183 244	11 118 244
Sum anna langsiktig gjeld	11 183 244	11 118 244
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	12 580 996	12 515 675
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 733 405	10 668 405



Organisasjonsnr: 932 266 288
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Ikke aktuelt

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58366.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11183244.00	11118244.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Annen langsiktig gjeld gjelder Seljord Næringseiendom Holding AS.

Kortsiktig konsernfordring er mottatt konsernbidrag fra Seljord Næringseiendom AS.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

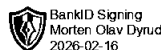
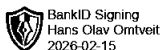
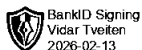
Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

932266288

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2026-02-13



BankID Signing
Vidar Tveiten
2026-02-13



BankID Signing
Hans Olav Orntveit
2026-02-15



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-16



BankID Signing
Roar Johansen
2026-02-16

932 266 288

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 691	-41 568
Sum driftskostnader		-58 691	-41 568
Driftsresultat		-58 691	-41 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 473
Sum finanskostnader		0	-1 473
Netto finans		325	-1 460
Resultat før skattekostnad		-58 366	-43 028
Skattekostnad	1, 2	12 520	-1 397 431
Årsresultat		-45 846	-1 440 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-45 525	0
Udekket tap		-321	-1 440 459
Sum overføringer		-45 846	-1 440 459



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2026-02-13

BankID Signing
Vidar Tveiten
2026-02-13

BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-15

BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-16

BankID Signing
Roar Johansen
2026-02-16

932 266 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 666 649	10 666 649
Sum varige driftsmidler		10 666 649	10 666 649
Sum anleggsmidler		10 666 649	10 666 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		58 366	0
Sum fordringer		58 366	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 391	1 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 391	1 757
Sum omløpsmidler		66 757	1 757
SUM EIENDELER		10 733 405	10 668 405



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2026-02-13

932 266 288

BankID Signing
Vidar Tveiten
2026-02-13

BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-15

BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-16

BankID Signing
Roar Johansen
2026-02-16

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 877 591	-1 877 269
Sum opptjent egenkapital		-1 877 591	-1 877 269
Sum egenkapital		-1 847 591	-1 847 269
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 397 752	1 397 431
Sum avsetning for forpliktelser		1 397 752	1 397 431
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 183 244	11 118 244
Sum annen langsiktig gjeld		11 183 244	11 118 244
Sum gjeld		12 580 996	12 515 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 733 405	10 668 405

SELJORD, 13.02.2026

Hans Olav Omtveit
styrets leder

Emil Morgan Hovden
styremedlem

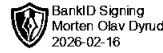
Morten Olav Dyrud
styremedlem

Vidar Tveiten
styremedlem

Roar Johansen
styremedlem / daglig leder



932 266 288



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2026-02-13



BankID Signing
Vidar Tveiten
2026-02-13



BankID Signing
Hans Olav Orntveit
2026-02-15



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-16



BankID Signing
Roar Johansen
2026-02-16

932 266 288

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 841	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	321	1 397 431
Skattekostnad	-12 520	1 397 431
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-58 366	-43 028
Permanente forskjeller	0	1 461
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	58 366	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 567

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	6 441 747	6 441 747	0
Fremførbart underskudd	-88 329	-88 329	0
Andre forskjeller	-1 461	0	-1 461
Netto forskjeller	6 351 957	6 353 418	-1 461
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 351 957	6 353 418	-1 461
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 397 431	1 397 752	-321

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 666 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 666 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	10 666 649
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Næringsseidom Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2026-02-13



BankID Signing
Vidar Tveiten
2026-02-13



BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2026-02-15



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2026-02-16



BankID Signing
Roar Johansen
2026-02-16

932 266 288

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-1 877 269	-1 847 269
Årsresultat	0	-45 525	-321	-45 846
Mottatt konsernbidrag	0	45 525	0	45 525
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	-1 877 591	-1 847 591

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 366	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 183 244	11 118 244

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Annen langsiktig gjeld gjelder Seljord Næringseiendom Holding AS.

Kortsiktig konsernfordring er mottatt konsernbidrag fra Seljord Næringseiendom AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.