



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 226 083  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ  
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	626 189	556 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 189</b>	<b>556 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	627 957	556 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 957</b>	<b>556 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2
Overført fra annen egenkapital		-1 768	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		364 153	
Andre kortsiktige fordringer		11 935	11 935
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 018	
<b>Sum krav</b>		<b>377 106</b>	<b>11 935</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 448	104 833
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>85 448</b>	<b>104 833</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>462 554</b>	<b>116 768</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>462 554</b>	<b>116 768</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital			50
Udekt tap		1 720	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 720</b>	<b>50</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-1 720</b>	<b>50</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 322	116 718
Annen kortsiktig gjeld		215 952	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 273</b>	<b>116 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 273</b>	<b>116 718</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 554</b>	<b>116 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 226 083  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET KVARTALET FLORØ  
Forretningsadresse: Magnus Thingnesgate 1  
6905 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	626 189	556 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 189</b>	<b>556 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	627 957	556 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 957</b>	<b>556 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 768	2
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2
Overført fra annen egenkapital		-1 768	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel  
Varer

Krav  
Kundefordringer 364 153  
Andre kortsiktige  
fordringer 11 935 11 935  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 1 018  
Sum krav 377 106 11 935

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 85 448 104 833  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 85 448 104 833

Sum omløpsmiddel 462 554 116 768

SUM EIGEDELAR 462 554 116 768

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital  
Annen egenkapital 50  
Udekt tap 1 720  
Sum opptent eigenkapital -1 720 50

Sum eigenkapital -1 720 50

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 248 322 116 718  
Annen kortsiktig gjeld 215 952  
Sum kortsiktig gjeld 464 273 116 718



Sum gjeld	464 273	116 718
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	462 554	116 768



Organisasjonsnr: 917 226 083  
SAMEIGET KVARTALET FLORØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Kvartalet Florø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kvartalet Florø's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M67FX-83UX3-SXJFK-4EPFB-E0YMN-EMK1D



side 2  
Uavhengig revisors beretning - Sameiet  
Kvartalet Florø

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. august 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: M67FX-83UX3-SXJFK-4EPFB-E0YMN-EMK1D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-09-06 07:54:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M67FX-83UX3-SXJFK-4EPFB-E0YMN-EMK1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Note 3 Ansatte**

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2022.



### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Balanse

Sameiget Kvartalet Florø

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 153	0
Andre kortsiktige fordringer		11 935	11 935
Krav på innbetaling av aksjekapital		1 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 106</b>	<b>11 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 448	104 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 554</b>	<b>116 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>462 554</b>	<b>116 768</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	50
Udekket tap		-1 720	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 720</b>	<b>50</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 720</b>	<b>50</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 322	116 718
Annen kortsiktig gjeld		215 952	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 273</b>	<b>116 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 273</b>	<b>116 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>462 554</b>	<b>116 768</b>



**Balanse**

Sameiget Kvartalet Florø  
Florø, \_\_\_\_\_,  
Styret i Sameiget Kvartalet Florø

\_\_\_\_\_  
Sverre Indredavik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Helje Økland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Mari Reksten-Nekkøy  
styremedlem



## Resultatregnskap

Sameiget Kvartalet Florø

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	626 189	556 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 189</b>	<b>556 213</b>
Annen driftskostnad	2, 3	627 957	556 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 957</b>	<b>556 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		-1 768	2
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	2
Overført fra annen egenkapital		1 768	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 768</b>	<b>2</b>