



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRKLEIVENE 49 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 165 693	2 050 358
Sum inntekter		2 165 693	2 050 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 064	234 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		786 773	126 520
Sum kostnader		1 020 837	360 584
Driftsresultat		1 144 856	1 689 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 409	249 357
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		358 609	250 557
Netto finans		-358 604	-250 555
Ordinært resultat før skattekostnad		786 252	1 439 219
Skattekostnad på resultat		172 978	316 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 274	1 122 591
Årsresultat	4	613 274	1 122 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 274	1 122 591
Totalresultat		613 274	1 122 591
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		617 297	1 115 946
Avsatt til annen egenkapital			6 645
Overført fra annen egenkapital		-4 023	
Sum overføringer og disponeringer		613 274	1 122 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 595 316	12 829 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 595 316	12 829 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 595 316	12 829 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	144
Sum omløpsmidler		65	144
SUM EIENDELER		12 595 381	12 829 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		3 544 748	3 548 771
Sum innskutt egenkapital		4 054 748	4 058 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 953	24 953
Sum opptjent egenkapital		24 953	24 953
Sum egenkapital	4	4 079 701	4 083 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		819 748	820 880
Sum avsetninger for forpliktelser		819 748	820 880
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 814 289	6 408 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 814 289	6 408 789
Sum langsiktig gjeld		7 634 037	7 229 669
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		90 237	85 432
Kortsiktig konserngjeld	3	791 407	1 430 700
Sum kortsiktig gjeld		881 644	1 516 132
Sum gjeld		8 515 680	8 745 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 381	12 829 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387338

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRKLEIVENE 49 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 919 891 300
FJERKLEIVENE 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 165 693	2 050 358
Sum inntekter		2 165 693	2 050 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 064	234 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		786 773	126 520
Sum kostnader		1 020 837	360 584
Driftsresultat		1 144 856	1 689 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 409	249 357
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		358 609	250 557
Netto finans		-358 604	-250 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		786 252	1 439 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 978	316 628
Årsresultat	4	613 274	1 122 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 274	1 122 591
Totalresultat		613 274	1 122 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		617 297	1 115 946
Avsatt til annen egenkapital			6 645



Overført fra annen egenkapital	-4 023	
Sum overføringer og disponeringer	613 274	1 122 591



Organisasjonsnr: 919 891 300
FJERKLEIVENE 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 595 316	12 829 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 595 316	12 829 380

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 595 316	12 829 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	144

Sum omløpsmidler		65	144
-------------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		12 595 381	12 829 524
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 544 748	3 548 771
Sum innskutt egenkapital		4 054 748	4 058 771

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 953	24 953
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		24 953	24 953
Sum egenkapital	4	4 079 701	4 083 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		819 748	820 880
Sum avsetninger for forpliktelseser		819 748	820 880
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 814 289	6 408 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 814 289	6 408 789
Sum langsiktig gjeld		7 634 037	7 229 669
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		90 237	85 432
Kortsiktig konserngjeld	3	791 407	1 430 700
Sum kortsiktig gjeld		881 644	1 516 132
Sum gjeld		8 515 680	8 745 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 595 381	12 829 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 891 300
FJERKLEIVENE 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Fjærkleivene 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 300



RESULTATREGNSKAP

FJÆRKLEIVENE 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 165 693	2 050 358
Sum driftsinntekter		2 165 693	2 050 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 064	234 064
Annen driftskostnad		786 773	126 520
Sum driftskostnader		1 020 837	360 584
Driftsresultat		1 144 856	1 689 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 409	249 357
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		-358 604	-250 555
Resultat før skattekostnad		786 252	1 439 219
Skattekostnad på resultat		172 978	316 628
Årsresultat	4	613 274	1 122 591
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		617 297	1 115 946
Avsatt til annen egenkapital		0	6 645
Overført fra annen egenkapital		4 023	0
Sum overføringer		613 274	1 122 591



BALANSE

FJÆRKLEIVENE 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 595 316	12 829 380
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 595 316	12 829 380
Sum anleggsmidler		12 595 316	12 829 380
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	144
Sum omløpsmidler		65	144
Sum eiendeler		12 595 381	12 829 524



BALANSE

FJÆRKLEIVENE 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		3 544 748	3 548 771
Sum innskutt egenkapital		4 054 748	4 058 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 953	24 953
Sum opptjent egenkapital		24 953	24 953
Sum egenkapital	4	4 079 701	4 083 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		819 748	820 880
Sum avsetning for forpliktelser		819 748	820 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	6 814 289	6 408 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 814 289	6 408 789
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		90 237	85 432
Konserngjeld	3	791 407	1 430 700
Sum kortsiktig gjeld		881 644	1 516 132
Sum gjeld		8 515 680	8 745 800
Sum egenkapital og gjeld		12 595 381	12 829 524

Spikkestad, 27.04.2024
Styret i Fjærkleivene 49 AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 686 202	13 686 202
Anskaffelseskost 31.12.23	13 686 202	13 686 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 090 886	1 090 886
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 090 886	1 090 886
Bokført verdi 31.12.23	12 595 316	12 595 316
Årets ordinære avskrivninger	234 064	234 064
Økonomisk levetid	15-100 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 814 289	6 408 789
Annen kortsiktig gjeld konsern	791 407	1 430 700
Sum	7 605 696	7 839 489

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	510 000	3 548 771	24 953	4 083 724
Pr. 01.01.2023	510 000	3 548 771	24 953	4 083 724
Årets overskudd			613 274	613 274
Konsernbidrag avgitt			-617 297	-617 297
Pr. 31.12.2023	510 000	3 548 771	20 930	4 079 701

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 595 316	12 829 380
Sum	12 595 316	12 829 380

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJÆRKLIVENE 49 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00