



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Framcom AS  
Hamnegata 2  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jr Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 715 628	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 628</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		160 027	265 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>265 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 601</b>	<b>134 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 191</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 189	300 675
Annen rentekostnad		230	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 419</b>	<b>301 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 228</b>	<b>-301 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 373</b>	<b>-166 596</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 723	22 723
<b>Årsresultat</b>		<b>3 485 096</b>	<b>-189 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	2 042 321	-189 319
Annen egenkapital	6	1 442 775	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 485 096</b>	<b>-189 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 080 000	5 732 561
Sum varige driftsmidler		3 080 000	5 732 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	3 080 000	5 732 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 014	2 965
Sum fordringer		123 014	2 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 641	12 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 641	12 851
Sum omløpsmidler		258 656	15 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 656</b>	<b>5 748 377</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 442 775	0
Udekket tap		0	2 042 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 442 775</b>	<b>-2 042 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 775</b>	<b>-1 746 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 560 584	7 434 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 584</b>	<b>7 434 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 584</b>	<b>7 434 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 147	15 806
Betalbar skatt	4	0	22 723
Kortsiktig konserngjeld	3	21 808	21 773
Annen kortsiktig gjeld		5 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 296</b>	<b>60 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 599 880</b>	<b>7 494 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 656</b>	<b>5 748 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMNEGATA 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Framcom AS  
Hamnegata 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jr Frammes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 924  
HAMNEGATA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 715 628	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 715 628</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		160 027	265 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>265 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 601</b>	<b>134 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 191</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 189	300 675
Annen rentekostnad		230	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 419</b>	<b>301 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 228</b>	<b>-301 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 373</b>	<b>-166 596</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 723	22 723
<b>Årsresultat</b>		<b>3 485 096</b>	<b>-189 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	2 042 321	-189 319
Annen egenkapital	6	1 442 775	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 485 096</b>	<b>-189 319</b>



Organisasjonsnr: 997 947 924  
HAMNEGATA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 080 000	5 732 561
Sum varige driftsmidler		3 080 000	5 732 561

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	8	3 080 000	5 732 561
-------------------	---	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 014	2 965
Sum fordringer		123 014	2 965

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 641	12 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 641	12 851

Sum omløpsmidler		258 656	15 816
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 656</b>	<b>5 748 377</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		296 000	296 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 442 775	0
Udekket tap		0	2 042 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 442 775</b>	<b>-2 042 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 775</b>	<b>-1 746 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 560 584	7 434 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 584</b>	<b>7 434 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 584</b>	<b>7 434 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 147	15 806
Betalbar skatt	4	0	22 723
Kortsiktig konserngjeld	3	21 808	21 773
Annen kortsiktig gjeld		5 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 296</b>	<b>60 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 599 880</b>	<b>7 494 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 656</b>	<b>5 748 377</b>



Organisasjonsnr: 997 947 924  
HAMNEGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5732561.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652561.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3080000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3080000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leiligheter anses å overstige bokført verdi per 31.12.2024.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 715 628	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 715 628</b>	<b>400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		160 027	265 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 027</b>	<b>265 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550 601</b>	<b>134 425</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 191</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	106 189	300 675
Annen rentekostnad		230	347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 419</b>	<b>301 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 228</b>	<b>-301 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 462 373</b>	<b>-166 596</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 723	22 723
<b>Årsresultat</b>		<b>3 485 096</b>	<b>-189 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 442 775	0
Udekket tap	6	2 042 321	-189 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 485 096</b>	<b>-189 319</b>



HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 080 000	5 732 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 080 000</b>	<b>5 732 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>3 080 000</b>	<b>5 732 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 014	2 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 014</b>	<b>2 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 641	12 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 641</b>	<b>12 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 656</b>	<b>15 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 338 656</b>	<b>5 748 377</b>



HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 442 775	0
Udekket tap		0	2 042 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 442 775</b>	<b>-2 042 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 775</b>	<b>-1 746 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 560 584	7 434 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 584</b>	<b>7 434 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 147	15 806
Betalbar skatt	4	0	22 723
Kortsiktig konserngjeld	3	21 808	21 773
Annen kortsiktig gjeld		5 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 296</b>	<b>60 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 599 880</b>	<b>7 494 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 338 656</b>	<b>5 748 377</b>

STORD, 02.06.2025

Kjell Jr Framnes  
styrets leder / daglig leder



HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Gjeld til selskap i konsern	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 560 584	7 434 395
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	21 808	21 773
Sum gjeld i konsern	1 582 392	7 456 168

Gjeld er renteberegnet.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	22 723
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-22 723	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 723</b>	<b>22 723</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 462 373	-166 596
Permanente forskjeller	0	266 593
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 889 868	3 290
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-572 505	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>103 287</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 723
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 723</b>

### Mer om skattekostnad

Feil i permanente forskjeller og skattekostnad år 2023 er korrigert år 2024.



HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	160 812	160 812	0
Gevinst- og tapskonto	13 161	2 903 029	-2 889 868
Fremførbart underskudd	-1 943 194	-1 370 689	-572 505
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 769 221</b>	<b>1 693 152</b>	<b>-3 462 373</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 769 221	-1 693 152	3 462 373
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	156 000	0	-2 042 321	-1 746 321
Årsresultat	0	0	1 442 775	2 042 321	3 485 096
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>140 000</b>	<b>156 000</b>	<b>1 442 775</b>	<b>0</b>	<b>1 738 775</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 732 561
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 652 561
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 080 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 080 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie. Det foretas ikke avskrivninger. Virkelig verdi av leiligheter anses å overstige bokført verdi per 31.12.2024.

## Note 8 - Pantstillelse

Selskapets eiendeler med bokført verdi kr 3 080 000 per 31.12.2024 er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap Framcom Eiendom AS.



HAMNEGATA 29 AS  
997 947 924

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	140	1 000	140 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Framcom Eiendom AS	140	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.